



# CITTÀ DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Recupero somme nei confronti del sig. Fraime Angelo già locatario immobile Comunale. Provvedimenti relativi.**

Responsabile del servizio: Avv. VALENTE Anna Luisa

---

**L'anno 2008 il giorno 7 del mese di luglio alle ore 10:00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:**

N.	Cognome e Nome	FUNZIONE	Presenti	Assenti
1	INCALZA Vincenzo	Sindaco	X	
2	DE PUNZIO Damiano	Vice Sindaco	X	
3	DIMASTRODONATO Salvatore Carmine	Assessore	X	
4	MAGRI' Domenico	Assessore	X	
5	PAGLIARA Pietro Angelo	Assessore	X	
6	RINI Francesco	Assessore	X	
7	SEMERARO Giuseppe	Assessore	X	
8	GUARINI Giovanni	Assessore	X	

**Partecipa**, il Segretario Generale Dott. BRESCIA Nicola.

**Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno, premettendo che: sulla presente proposta di deliberazione, il Responsabile del Servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere: Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Avv. VALENTE Anna Luisa**

Il Responsabile dei Servizi Finanziari ha espresso :

per quanto concerne la regolarità contabile : **parere Favorevole**

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

**Rag. Vozza Cosimo**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- Che in data 08.01.2008 è stato notificato a Fraime Angelo, locatario di immobile comunale sito in Vico dei Gaza nr.23, sfratto per morosità per canoni non corrisposti da maggio 2007 a dicembre 2007 assommando un debito complessivo di € 1.389,44;
- Che con ordinanza del 06.03.2008 il Giudice Unico presso il Tribunale di Mesagne Dr. S. Memmo convalidava lo sfratto per morosità fissando il rilascio al 31.3.2008;
- Che a seguito di atto di precetto notificato il 09.04.2008 e preavviso di rilascio notificato il 14.5.2008, l'immobile veniva riconsegnato al Comune il 26.5.2008;

### RILEVATO

- Che con l'ordinanza del 06.03.2008 il Fra ime veniva condannato al pagamento di € 393,00 di cui € 43,00 per esborsi ed € 350,00 per spese legali;
- Che in data 09.4.2008 veniva notificato atto di precetto per il pagamento della somma complessiva di € 2.894,43 di cui € 2.084,16 canoni maturati fino a maggio 2008, € 55,40 per spese ed € 754,87 per spese legali;
- Che l'Avv. Fernando Orsini, in nome e per conto del Fraime, con nota del 26.6.2008, acclarata al nr. 15304 di protocollo, offriva la somma di € 1.400,00 a transazione e a tacitazione di ogni pretesa;
- Che è intendimento di questa Amministrazione addivenire ad una conciliazione purchè venga corrisposto l'importo di cui all'atto di sfratto pari ad € 1.389,44 per fitti maturati fino a dicembre 2007 ed € 130,00 per esborsi, oltre ad € 350,00 per spese legali liquidate nell'ordinanza dal Giudice e così per un totale di € 1.869,44 arrotondati in € 1.860,00, considerato che una eventuale procedura esecutiva non è sicuro che sortisca esito favorevole;

RITENUTO, pertanto di voler transarre per detto importo rinunciando al canone per i mesi di gennaio - maggio /2008 e le ulteriori spese legali maturate in forza della notifica del precetto;

VISTI i pareri ex art. 49 T.U. nr. 267/2000;

VISTO lo Statuto;

## DELIBERA

Per i motivi di cui alla premessa, di addivenire ad una transazione per l'importo totale di € 1.860,00 da corrispondere da parte del Sig. Fraime Angelo, rinunciando il Comune al canone per i mesi da gennaio a maggio 2008 ed alle ulteriori spese legali maturate in forza della notifica del precetto;

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**  
**INCALZA Vincenzo**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. BRESCIA Nicola**

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

N. .... di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari.

*Mesagne, li 23/07/2008*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. BRESCIA Nicola**

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di pubblicazione.

*Mesagne, li .....*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---