



# Città di Mesagne

Ufficio Urbanistica - Edilizia Pubblica e Privata

**Comune di MESAGNE – Servizio Urbanistica**  
Via Roma n. 4 - 72023 Mesagne (BR)

**OGGETTO: BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI N. 2 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA - CASA DELL'ACQUA**

## IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

### RENDE NOTO

che il Comune di MESAGNE, intende procedere all'affidamento in "Concessione di aree pubbliche per l'installazione e gestione di n. 2 distributori automatici di acqua refrigerata, liscia e gassata (c.d. Casa dell'acqua)".

- 1) STAZIONE APPALTANTE:** Amministrazione Comunale di Mesagne, Via Roma n. 2 – 72023 Mesagne (BR) - sito internet: [www.comune.mesagne.br.it](http://www.comune.mesagne.br.it)
- 2) OBIETTIVI:** Il Comune di Mesagne, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini, incentivandoli a diffondere l'utilizzo dell'acqua potabile proveniente dall'acquedotto, e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi dell'acqua, intende promuovere sul proprio territorio comunale l'installazione di N.2 impianti utile alla filtrazione ed alla distribuzione di "acqua microfiltrata naturale o gassata" prelevata dall'acquedotto comunale. La struttura, denominata "Casa dell'acqua", ha lo scopo di soddisfare le esigenze delle famiglie in una logica di risparmio economico e di sostenibilità ambientale.
- 3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI - OGGETTO DEL BANDO:**  
Luogo di esecuzione: Comune di Mesagne - Unico lotto  
Oggetto del Bando: Concessione di aree pubbliche a fronte della progettazione, installazione e gestione a propria cura e spesa di N. 2 punti per la distribuzione pubblica di acqua proveniente dall'acquedotto, liscia e gasata entrambe refrigerate. L'affidamento non costituisce concessione di servizio pubblico in via esclusiva, ma trattasi di iniziativa mirata ai su indicati obiettivi con occupazione di suolo pubblico per una superficie pari a circa mq. 10 per ogni singola installazione.  
Per quanto attiene le ubicazioni, sono stati proposti i seguenti siti: 1) un'area in Piazza Caduti di via d'Amelio – 2) un'area in Viale Indipendenza - ed entrambe le aree sono ubicate in zone facilmente raggiungibili e dotate di spazi idonei per la sosta.
- 4) DURATA DELLA CONCESSIONE:** La concessione di area pubblica avrà la durata massima di **10 anni** eventualmente rinnovabile. I rapporti tra l'assegnatario e il Comune di Mesagne saranno disciplinati da apposita convenzione che sarà approvata dalla Giunta Comunale.
- 5) IMPORTO DELL'APPALTO:** il prezzo posto a base d'asta è quello stabilito per la concessione di mq 10 di suolo pubblico, per ciascuno dei siti previsti nel Comune di Mesagne, è pari a **€ 4.360,00** (€ 436,00 x n. 10 anni), salvo conguagli ed adeguamenti ISTAT, oltre alla corresponsione della tassa rifiuti urbani, per l'intero periodo contrattuale meglio specificato nel disciplinare di gara.
- 6) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** Per i concorrenti: garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e secondo quanto previsto dal disciplinare di gara. Per l'aggiudicatario: garanzia fideiussoria definitiva **non inferiore al 10% dell'importo del contratto**, incrementabile in funzione dell'offerta ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e polizza fideiussoria per Responsabilità Civile Terzi secondo quanto

previsto dal disciplinare di gara. Gli importi della garanzia provvisoria e definitiva possono essere ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità ai sensi dell'art. 40 comma 7 D.Lgs. 163/2006.

**7) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:** L'utenza della casa dell'acqua avrà rapporti giuridici ed economici esclusivi con il concessionario che li gestirà secondo quanto previsto nel progetto presentato in sede di gara. Sarà compito quindi del concessionario provvedere a tutta l'attività di promozione esterna del servizio, alla riscossione degli incassi dall'utenza, ecc. Rimane a suo carico nei confronti del Comune di Mesagne il pagamento del canone annuo di concessione del suolo pubblico secondo quanto risulterà dalla presente procedura di gara. Il rapporto giuridico tra il concessionario del servizio e l'utente, è quindi diretto, senza che il Comune o chi per esso ne abbia assolutamente parte se pur con l'osservanza degli atti regolamentari comunali.

**8) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI E REQUISITI PER PARTECIPARE ALL'APPALTO:** il disciplinare di gara contiene le norme integrative del presente bando. Possono partecipare gli operatori economici indicati nell'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. in possesso dei requisiti e secondo gli adempimenti meglio specificati nel disciplinare di gara.

Condizioni minime di partecipazione, a pena di esclusione, sono:

- a) Iscrizione alla Camera di Commercio o analogo registro professionale di Stato aderente alla U.E. secondo la disciplina dell'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) Insussistenza di una delle condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) Istanza di partecipazione e documentazione come da disciplinare di gara;
- d) Deposito cauzionale di cui al precedente punto 6;
- e) Capacità economica e finanziaria dimostrabile con - idonee dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della legge 1° settembre 1993 n. 385.
- f) Capacità tecnica dimostrabile con - l'aver installato, nell'ultimo triennio antecedente alla data del presente avviso (2012/2013/2014) almeno 1 impianto di distribuzione automatica dell'acqua in funzione per altri enti pubblici come meglio specificato nel disciplinare di gara.

**9) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.**

Dovrà essere inoltrato, a pena di esclusione, nei termini indicati al successivo punto 13 e con le modalità e nelle forme indicate dal disciplinare di gara, un plico chiuso e sigillato su tutti i lembi di chiusura il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, che dovrà contenere la seguente documentazione in conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara:

**A) Busta A - Documentazione amministrativa**, costituita da:

1. istanza di partecipazione, corredata dalle dichiarazioni specificate nel disciplinare di gara
2. eventuale certificazione di sistema di qualità
3. autocertificazione di regolarità contributiva
4. eventuali documenti inerenti l'avvalimento
5. cauzione provvisoria
6. capitolato speciale d'appalto sottoscritto dal concorrente
7. schema di contratto di concessione sottoscritto dal concorrente

Si ricorda, inoltre, che le autocertificazioni, le certificazioni in corso di validità, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.

**B) Busta B - Offerta Tecnica**, contenente:

1. Dossier come indicato all'art. 8 del disciplinare di gara;

**C) Busta C - Offerta Economica**

1. Redatta come indicato all'art. 9 del disciplinare di gara. L'offerta economica è articolata come segue:
- 1.1.a) prezzo base per l'acqua naturale refrigerata pari ad **€ 0,05/lt sul quale formulare il ribasso**
- 1.1.b) prezzo base per l'acqua effervescente refrigerata pari ad **€ 0,06/lt sul quale formulare il ribasso**
- 1.1.c) canone annuo di concessione dell'area a base di gara pari ad **€ 436,00**, per ciascuno dei siti previsti nel presente bando, con offerta economica espressa in una percentuale di aumento del canone stesso.
- 10) PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/06 e del D.P.R. 207/2010. Alla presente procedura di concessione del suolo pubblico non si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. salvo quanto espressamente richiamato per analogia.
- 11) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDIMENTO DI GARA:** Offerta economicamente più vantaggiosa, in base ad elementi e fattori ponderali come da disciplinare di gara.
- 12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Il Responsabile del procedimento è l'ing. Cosimo Claudio PERRUCCI, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di Mesagne. Recapiti: Telefono: 0831 732228, fax 0831 732228, e-mail: [urbanistica@comune.mesagne.br.it](mailto:urbanistica@comune.mesagne.br.it)
- 13)** Le imprese interessate possono prendere parte alla gara facendo pervenire il plico chiuso, sigillato sui lembi di chiusura entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 11/01/2016**, al seguente indirizzo: **COMUNE DI MESAGNE, VIA ROMA N. 4, 72023 MESAGNE (BR)** a mezzo Raccomandata A.R. E' altresì consentita la consegna a mano dei plichi entro il predetto termine presso l'Ufficio Protocollo. La busta oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, l'oggetto dell'avviso, i numeri di telefono e di telefax, dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura dalla ditta mittente, riportante la seguente dicitura: "BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI N.2 EROGATORI DI ACQUA POTABILE".
- 14) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:** L'apertura delle offerte sarà effettuata **il giorno 14/01/2016 alle ore 10,00** nella sede del Comune di Mesagne – Ufficio Urbanistica – via Roma n. 2, secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara. Possono assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti e titolari degli operatori economici o soggetti da loro espressamente delegati (uno per ogni operatore), muniti di documento di riconoscimento di cui si acquisirà copia.
- 15) ALTRE INFORMAZIONI:** il subappalto non è ammesso. Il bando di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune: [www.comune.mesagne.br.it](http://www.comune.mesagne.br.it)

Per maggiori informazioni si può consultare l'apposita sezione Pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Mesagne.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE L'UFFICIO URBANISTICA  
Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI