



**AVVISO PUBBLICO
PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA DURATA DI 6 ANNI DI UNITA'
IMMOBILIARE DESTINATA A BAR PER L'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL
PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE (Tipologia B) DI PROPRIETA' COMUNALE
UBICATA PRESSO PARCO URBANO DI MESAGNE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

che, in adempimento a quanto previsto dalla Delibera di G.C. n. 138 del 27.05.2016. il Comune di Mesagne, intende procedere all'assegnazione di un locale bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (tipologia b) – ubicato presso il parco urbano di Mesagne di via Sasso, definito nella planimetria allegata al bando (Allegato "1") e prestazioni accessorie.

1. CARATTERISTICHE DELL'UNITA' E DELL'ATTIVITÀ DA ASSEGNARE

La struttura interessata è situata all'interno dello spazio a verde parco urbano comunale sito alle vie Sasso, via Galilei, via Irpinia e via Abruzzi del Comune di Mesagne.

Il pubblico esercizio (bar) necessita di completamento e adeguamento alle normative richieste per lo svolgimento dei servizi oggetto del presente affidamento, dovrà essere perfezionato con lavori e allestito da attrezzature ed arredi tutte a carico del concessionario e secondo progetto da approvare dall'Ufficio Urbanistica Comunale. Dovrà obbligatoriamente rimanere aperto per almeno 6 giorni la settimana (tra cui la domenica) con orario almeno dalle ore 8:00 alle 13:00 e dalle ore 16:00 alle ore 21:00. L'unità in concessione viene computata in una superficie lorda di complessivi di mq 113, costituita da mq 65,00 coperti dalla struttura bar comprensiva di sala, vano tecnico, deposito-preparazione e bagno di servizio, e mq 47,00 circa di pertinenza (porticato). La concessione riguarda quindi la custodia, la gestione e la manutenzione dei fabbricati di cui sopra, è prevede inoltre l'obbligo per il futuro concessionario di assicurare l'apertura e chiusura, pulizia e custodia quotidiana dei bagni pubblici limitrofi a titolo gratuito (comprensiva di tutte le spese occorrente per la conduzione), il tutto evidenziato nelle planimetrie allegare (Allegato n.1 e n. 2).

L'intera consistenza immobiliare sopra descritta insiste nell'area distinta al Catasto fabbricati del Comune di Mesagne al foglio di mappa 47 particella 2123.

Alla scadenza della concessione, il concessionario dovrà restituire tutte le strutture, in buono stato di conservazione generale, le quali rientreranno nella piena disponibilità del Comune di Mesagne, ad eccezione degli arredi e delle attrezzature interne ed esterne dei locali;

Nel locale bar potranno svolgersi esclusivamente attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - 0831 732253 - fax 0831 777403

www.comune.mesagne.br.it - e mail : appalti@comune.mesagne.br.it - p.iva: 00081030744



È fatto divieto nell'ambito della gestione dell'attività, l'installazione di apparecchi e congegni automatici, semiautomatici ed elettronici da trattenimento e gioco (videogiochi) rientranti nella categoria 110 comma 6 del TULPS.

L'autorizzazione amministrativa per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande è vincolata all'acquisizione di tutti i nulla osta previsti dalla legislazione vigente in materia e rilascio da parte dell'Ente scrivente di licenza d'uso. Tutte le pratiche burocratiche sono a carico del concessionario.

Il concessionario assumerà l'onere:

- a) di provvedere a proprie spese al completamento delle opere del locale-bar (**Tipologia B**) e annessi arredi sia interni che esterni nell'area pertinenziale, secondo le vigenti normative urbanistiche edilizie ed igienico sanitarie;
- b) di garantire la custodia, gestione e pulizia delle strutture affidate in concessione;
- c) di esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa nazionale e dalle disposizioni comunali vigenti in materia;
- d) di attenersi scrupolosamente alle disposizioni contenute nel capitolato d'onere di cui all'allegato B.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 6 a decorrere dall'avvio del servizio, che dovrà avvenire inderogabilmente entro 45 giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo imprevisti non imputabili all'aggiudicatario.

- a) Alla scadenza della concessione la stesso sarà rinnovabile per ulteriori 6 anni previa manifestazione di volontà delle parti espressa entro 6 mesi prima dalla naturale scadenza;
- b) Alla scadenza dell'eventuale rinnovo, la concessione sarà riassegnata con bando pubblico, con diritto di prelazione del concessionario precedente;
- c) Non è ammesso il sub ingresso (subaffitto), nella titolarità e gestione del locale bar e dei bagni pubblici, per tutta la durata della concessione.

3. REQUISITI SOGGETTIVI E OGGETTIVI DEL CONCESSIONARIO

Possono presentare l'offerta per ottenere la concessione in oggetto, le persone fisiche, giuridiche, società cooperative, consorzi ecc.. il cui titolare sia in possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del d.lgs. 59/2010 come da modifiche apportate dal D. Lgs. 147/2012, che disciplina l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

In merito ai "Requisiti Professionali", il concessionario dovrà possedere un'esperienza nel settore dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande da almeno tre anni in maniera continuativa dalla data di presentazione della domanda. L'esperienza nel settore deve essere espressamente dichiarata.

Il richiedente deve essere in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti Generali:

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - 0831 732253 - fax 0831 777403

www.comune.mesagne.br.it - e mail : appalti@comune.mesagne.br.it - p.iva: 00081030744



- Iscrizione alla CCIAA (Registro delle Imprese) e allo schedario generale per le cooperative iscritte presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza sociale o all'albo regionale delle sezioni A, o B, o C, delle cooperative sociali.
- Dichiarazione che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lvo 06/09/2011, n. 159.
- Dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle situazione che precludono la partecipazione alle gare ex art. 38 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., comprese quelle previste dalla normativa antimafia DPR 252/98 e s.m.i.;
- Essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 Marzo 1999 n. 68 (assunzioni obbligatorie persone disabili) e s.m.i..

4. PRESCRIZIONI

Il concessionario dovrà ottenere la validazione di qualsiasi intervento relativo alle attrezzature per esterni, agli arredi urbani, alla modifica o variazione dello stato dei luoghi, con successivo atto di approvazione da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica. La struttura ultimata dovrà essere munita del certificato di agibilità ed in regola con quanto previsto dalle norme igienico sanitarie per la somministrazione di alimenti e bevande. La struttura, pertanto, dovrà essere completata in modo tale da avere tutti i requisiti tecnici ed igienico-sanitari per ottenere le varie autorizzazioni. Se la struttura non avrà i requisiti prescritti dalla legge, gli Uffici Comunali non saranno vincolati in alcun modo al rilascio delle relative autorizzazioni;

Le domande di partecipazione dovranno essere redatte in carta semplice ed in lingua italiana, utilizzando gli appositi stampati allegati al presente avviso pubblico.

Sia i fac-simili di domanda che il presente "Avviso Pubblico" sono disponibili all'interno del sito internet dell'Amministrazione Comunale www.comune.mesagne.br.it.

A pena esclusione dalla gara, ciascun concorrente non potrà presentare più di un'offerta, e a tal fine saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali verrà accertato che le relative offerte saranno imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi (D Lgs n.163/06 e s.m.i. – ex art.11 comma 6 ed ex art.34 comma 2).

5. CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c), e all'articolo 76, del Regio Decreto n. 827, del 23/05/ 1924. L'aggiudicazione seguirà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà maggiore o pari a quello fissato a base d'asta.

L'asta sarà tenuta mediante la presentazione di offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d' asta.



L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta, sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta. Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art.77 del RD 23.5.24 n.827.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della concessione, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione concedente si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.

Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso d'asta, disponibile presso il competente ufficio o da scaricare sul sito internet www.comune.mesagne.br.it nella sezione bandi e gare. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

7. CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

Sono a carico del concessionario :

- a) pagamento del canone annuale offerto in sede di gara, anticipato semestralmente, soggetto alla rivalutazione annua secondo i coefficienti ISTAT, l'anticipazione relativo al 1° semestre avverrà contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di concessione;
- b) **eventuali** opere esterne, arredi, attrezzature ed impianti che dovranno essere di design e composizione connessa all'architettura del parco;
- c) Pagamento dei canoni delle utenze e relativi consumi (acqua, luce) ad esclusione di quelle relative ai bagni pubblici;
- d) oneri connessi all'ottenimento di tutte le autorizzazioni o titoli necessari allo svolgimento dell'attività;
- e) cauzione definitiva: per la sottoscrizione del contratto di concessione, l'aggiudicatario dovrà presentare la **cauzione**, in contanti presso la Tesoreria Comunale, ovvero mediante **fidejussione bancaria** o polizza assicurativa. L'importo sarà pari al 100% del complessivo, esclusa la prima semestralità del canone di concessione offerto, a garanzia del pagamento dei canoni successivi alla sottoscrizione del contratto. La cauzione verrà restituita alla scadenza della concessione;
- f) assicurazione RCT e incendio;
- g) sorveglianza e manutenzione ordinaria e straordinaria del locale-bar;

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - 0831 732253 - fax 0831 777403

www.comune.mesagne.br.it - e mail : appalti@comune.mesagne.br.it - p.iva: 00081030744



- h)** cura e manutenzione della pertinenza oggetto della concessione, come definita nella planimetria di cui all'**Allegato "2"**, compresa la pulizia degli ambienti. Tali prestazioni dovranno essere eseguite con le modalità riportate nell'allegato "capitolato d'oneri" (Allegato "B");
- i)** mantenere aperto l'esercizio pubblico con apertura per almeno 6 giorni la settimana (tra cui la domenica) con orario almeno dalle ore 8:00 alle 13:00 e dalle ore 16:00 alle ore 21:00;
- j)** il concessionario dell'immobile, altresì, dovrà garantire obbligatoriamente ai fruitori del parco, durante l'orario di apertura, il libero e gratuito godimento dei pubblici servizi igienici affidati, garantendone le condizioni di efficienza e funzionalità;
- k)** garantire la massima fruibilità alle fasce più deboli.

E' obbligo del concessionario esercitare l'attività nel rispetto delle vigenti norme, prescrizioni e autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di inquinamento acustico, nel rispetto della destinazione d'uso del locale-bar, nonché delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi. E' a cura e spese del concessionario ottenere tutte le autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica e igienico-sanitaria nonché con quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, prevenzione incendi e sicurezza e sorveglianza per l'utilizzo dell'immobile secondo la sua destinazione.

Al termine della concessione, il concessionario non pretenderà dal Comune o dal nuovo concessionario alcuna somma né a titolo di avviamento commerciale, né a qualsiasi altro titolo. Alla scadenza della concessione il locale bar, ad eccezione degli arredi interni, eventuali opere installate e/o realizzate, rientrerà nella piena disponibilità del Comune senza obbligo di pagamento di alcuna indennità o risarcimento. In ogni caso, tutte le opere realizzate, sia per i lavori di adeguamento, sia a titolo di manutenzione ordinaria e straordinaria, comprese migliorie, s'intenderanno acquisite al patrimonio del Comune senza obbligo di indennizzo. Il concessionario provvederà a propria cura e spese alla cessazione di tutti i contratti di utenza.

8. PENALITA'

Il mancato rispetto delle opere previste in sede di convenzione e capitolato d'oneri e quelle offerte in sede di gara comporterà l'applicazione di una penale di €300,00 giornaliera.

Ove siano accertati fatti, comportamenti od omissioni che costituiscano violazione del capitolato d'oneri e del bando di gara ovvero violazione di norme o di regolamenti che possano condurre a disservizio, il Comune contesterà formalmente gli addebiti indicando il termine ritenuto congruo, pari a sette giorni consecutivi, per eventuali giustificazioni. Qualora il concessionario non provveda a fornire le predette giustificazioni, ovvero le stesse non risultassero sufficientemente valide, il Comune, valutate la natura e la gravità dell'inadempimento, le circostanze di fatto e le controdeduzioni presentate dal concessionario, potrà irrogare, con atto motivato, una penalità, in misura variabile tra €300,00 e €2.000,00 a seconda della gravità di ciascuna inadempienza, fatto salvo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

9. CAUZIONE PROVVISORIA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Il concorrente dovrà costituire cauzione provvisoria di €810,00 da prestarsi in uno dei seguenti modi e che dovrà essere inclusa, IN ORIGINALE, nella documentazione amministrativa della Busta A, come di seguito specificato:

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - 0831 732253 - fax 0831 777403

www.comune.mesagne.br.it - e mail : appalti@comune.mesagne.br.it - p.iva: 00081030744



- Mediante fidejussione bancaria o assicurativa che dovrà espressamente prevedere:
 - a) Clausola contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, e senza possibilità di porre eccezioni;
 - b) Validità non inferiore a 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
 - c) l'impegno del fidejussore a rilasciare cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;
- Mediante versamento diretto da effettuarsi presso la Tesoreria comunale.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione provvederà a restituire, ai concorrenti non risultati aggiudicatari, a mezzo di raccomandata A/R, la cauzione prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa. Qualora la cauzione sia stata prestata con versamento presso la Tesoreria Comunale, si provvederà allo svincolo mediante apposito mandato di pagamento.

La cauzione provvisoria prestata dal concorrente che risulterà concessionario è svincolata dopo la sottoscrizione della convenzione.

L'importo della cauzione verrà incamerato qualora non si addivenga alla stipula della convenzione di concessione per causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario.

10. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta, da parte di ciascun concorrente dovrà essere effettuato specifico sopralluogo presso le strutture da affidare in concessione.

Il sopralluogo ha carattere obbligatorio, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

L'avvenuto sopralluogo, che dovrà essere effettuato alla presenza di personale dell'Ufficio Tecnico comunale, sarà comprovato da attestato da inserire, a pena di esclusione, tra la documentazione amministrativa da produrre per la gara. (Busta "A" Documentazione Amministrativa").

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal concorrente o da persona appositamente incaricata **mediante delega** da quest'ultimo sottoscritta e autenticata ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445/2000.

Chi effettua il sopralluogo non può rappresentare più di un concorrente partecipante alla gara.

La visita di sopralluogo potrà essere effettuata tutti i giorni dalle ore 10,00 alle ore 12,00 previo appuntamento da richiedere almeno 2 giorni prima, contattando i seguenti numeri telefonici, dal lunedì al venerdì - Ufficio Patrimonio: 0831/732253.

11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per la partecipazione alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Mesagne-Ufficio protocollo **ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO DI LUNEDI' 04.07.2016** un plico, integro e con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: **"CONTIENE OFFERTA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA DURATA DI 6 ANNI DI UNITA' IMMOBILIARE**



DESTINATA A BAR PER L'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE (Tipologia B) – UBICATA PRESSO PARCO URBANO DI MESAGNE.

Le offerte saranno aperte pubblicamente il giorno di Martedì 05 Luglio alle ore 10,00.

Le modalità di recapito sono a scelta del concorrente e rimane ad esclusivo rischio del mittente. Qualora, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si ha, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara, senza obbligo dell'Ente di respingerlo all'atto della tardiva ricezione. In ogni caso farà fede il timbro di arrivo del Protocollo del Comune di Mesagne con l'indicazione della data ed ora di arrivo del plico.

Il plico deve avere al suo interno N. 2 (DUE) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: **“A – Documentazione”** e **“B – Offerta economica”**.

Nella busta **“A”** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) DOMANDA di partecipazione al bando, in bollo €16,00, da rendersi secondo l'allegato modello, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso del richiedente.

La domanda, in quanto contenente l'attestazione del possesso dei requisiti di capacità generale necessari per partecipare alla gara, deve essere resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (artt. 46 e 47 DPR n.445/2000) e come tale deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da **FOTOCOPIA, ANCHE NON AUTENTICATA, DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE** (art.38 comma 3° DPR n.445/2000).

Nella domanda devono essere dichiarati:

a) i dati anagrafici del richiedente: cognome, nome, luogo, data di nascita e residenza; per le società: ragione sociale e sede legale - cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante nonché carica sociale ricoperta in seno alla società;

b) codice fiscale;

c) la tipologia di attività che si intende esercitare nel locale: pubblico l'esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande.

d) il possesso dei requisiti generali-morali di capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, precisamente:

- che il richiedente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, o di concordato preventivo, o in corso di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure versi in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- di non essere incorso nel divieto di concludere i contratti con le pubbliche amministrazioni ai sensi della normativa antimafia e successive modificazioni e integrazioni;

- che nei propri confronti non sia pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara con enti pubblici; in caso di società, di non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi del D.lgs. 231/2001;

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - 0831 732253 - fax 0831 777403

www.comune.mesagne.br.it - e mail : appalti@comune.mesagne.br.it - p.iva: 00081030744



e) il possesso dei requisiti soggettivi – morali e professionali - previsti dall'art.71 del D.Lgs. 59/2010 che disciplina l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

In merito ai **“Requisiti Professionali”**, **il concessionario dovrà dichiarare di aver maturato un'esperienza nel settore dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande da almeno tre anni, in maniera continuativa, dalla data di presentazione della domanda.**

f) di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, di cui al presente bando anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;

g) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

h) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio anche solo parzialmente riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;

i) di aver preso visione del Bando **per affidamento in concessione per la durata di 6 anni di unità immobiliare bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (tipologia b) – ubicato presso parco urbano di Mesagne** e di tutti gli allegati facenti parte integrante e sostanziale del bando medesimo e di accettare tutte le disposizioni e condizioni ivi contenute;

j) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 180 (centottanta) giorni dal termine di ricezione delle offerte;

k) di accettare senza riserve e eccezioni alcune, le condizioni e prescrizioni di cui al bando;

m) di impegnarsi alla manutenzione di tutte le strutture e pertinenze compresa la pulizia e gestione dei bagni pubblici adiacenti, come definito da planimetria allegata (allegato 2) con le modalità riportate nel “capitolato d'oneri” (Allegato “B” del bando).

2) CAUZIONE provvisoria di € 816,00, da rendersi con le modalità di cui al punto 9).

3) CAPITOLATO D'ONERI sottoscritto in ogni pagina (allegato B)

4) SCHEMA DI CONVENZIONE sottoscritto in ogni pagina (allegato C)

5) ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO.

6) Fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

Nella busta “B” deve essere contenuta, a pena di esclusione, **l'offerta economica** redatta su apposito stampato (allegato al presente avviso pubblico e/o disponibile all'interno del sito internet dell'Amministrazione Comunale), compilata con l'indicazione dell'offerta in aumento che il richiedente offre, e con la firma per esteso e leggibile dello stesso.



L'offerta, in bollo da €16,00, come da allegato, datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante o suo procuratore con firma leggibile e per esteso, deve indicare IN CIFRE ED IN LETTERE, IL CANONE ANNUALE OFFERTO.

Il canone annuale offerto deve intendersi riferito sia per la gestione della struttura destinata a bar che alla ulteriore superficie di pertinenza (vedi all. 2) per la collocazione di eventuali arredi esterni nonché a tutto quanto riportato nel "capitolato d'onori" (Allegato "B" del bando), pertanto nel canone concessorio è computato quello relativo all'occupazione del suolo pubblico.

Il canone offerto deve essere esclusivamente in aumento sul canone a base d'asta. **Il canone a base d'asta è di € 8.160,00 (EURO OTTOMILACENTOSESSANTA/00).**

L'offerta dovrà essere espressa in Euro e dovranno prevedersi aumenti per un minimo di €100,00 o comunque per un multiplo di €100,00.

Sono inammissibili offerte con canoni inferiori a quello a base d'asta o con aumenti diversi da quelli previsti al comma precedente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere vale l'importo più favorevole al Comune.

Sono vietate abrasioni e correzioni, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla debitamente sottoscritta.

Non saranno considerate valide le domande presentate prima della data del presente bando, nonché quelle successive alla scadenza dei termini previsti.

12. MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Non saranno ritenute valide e verranno perciò escluse:

- le offerte non contenenti anche una sola delle dichiarazioni richieste dal presente bando;
- le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- le offerte presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
- le offerte contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello base stabilito nel presente bando;
- le offerte mancanti dei requisiti indicati nel presente bando;
- non si procederà all'apertura dell'altra busta laddove la busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" non contenga anche una sola delle documentazioni richieste dal bando ovvero, le dichiarazioni di cui all'allegato "Domanda di partecipazione", non vengano compilate o sottoscritte.

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - 0831 732253 - fax 0831 777403

www.comune.mesagne.br.it - e mail : appalti@comune.mesagne.br.it - p.iva: 00081030744



Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di un'unica offerta se ritenuta valida e purché il prezzo sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente bando.

Si procederà a redigere, in caso di più offerte valide, una graduatoria tra tutte le offerte ammesse a partecipare.

Qualora più concorrenti presentino offerte a pari merito si procederà a sorteggio ai sensi dell'art.77 del R.D. n.827 del 23/05/1924.

Il concorrente è vincolato alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni dalla data di apertura della gara.

13. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Il giorno e l'ora previsti per l'apertura delle buste e lo svolgimento della procedura di gara, il seggio di gara costituito dal Responsabile del Procedimento e da n. 2 testimoni, procederà preliminarmente all'apertura delle buste "A", al fine di verificare la regolarità e conformità alle prescrizioni del presente bando delle istanze di partecipazione pervenute.

Non saranno ammesse alla prosecuzione della procedura, le istanze che saranno ritenute incomplete o carenti degli elementi prescritti a pena l'esclusione dal presente bando.

Ultimata tale fase, la Commissione procederà all'apertura delle buste "B" alla constatazione delle offerte ed alla stesura conseguente della graduatoria finale, il prezzo superiore a quello indicato dovrà comunque intendersi a corpo e non a misura. L'istante che avrà offerto il prezzo più alto per l'immobile di che trattasi, sarà dichiarato assegnatario provvisorio.

Nel caso di concorso di più istanze per il locale oggetto di gara, e a parità di offerta economica, si procederà all'individuazione del candidato contraente mediante sorteggio.

Relativamente al locale e relative pertinenze in parola verrà redatta apposita graduatoria tra tutti i partecipanti, partendo dal prezzo offerto più alto e via sino al prezzo più basso. Gli assegnatari saranno obbligati a prendere possesso dell'immobile concesso entro 15 giorni dalla data di comunicazione di avvenuta assegnazione definitiva, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Le obbligazioni, gli effetti e la durata del rapporto concessorio decorreranno dal giorno della consegna del bene ovvero dalla stipula del contratto e farà fede il verbale di consegna dello stesso appositamente sottoscritto dal concessionario e da un rappresentante dell'Amministrazione Comunale. In caso di sottoscrizione del contratto in data successiva a quella di consegna del bene, comunque il termine di durata della concessione decorre da quest'ultima.

Trascorso inutilmente il termine stabilito per la consegna del bene, coloro che non si saranno attivati in tal senso saranno dichiarati automaticamente e senza alcun altro avviso, decaduti dal beneficio della concessione e l'Amministrazione comunale provvederà ad assegnare l'immobile ad altro richiedente, attingendo dalla graduatoria redatta in sede di gara.

La procedura di gara verrà effettuata nella stanza del Segretario Comunale presso la sede Comunale.

14. DISPOSIZIONI FINALI

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - 0831 732253 - fax 0831 777403

www.comune.mesagne.br.it - e mail : appalti@comune.mesagne.br.it - p.iva: 00081030744



Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, l'Amministrazione ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione alla gara; fermo restando la responsabilità penale per dichiarazioni false, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'aggiudicatario è tenuto al versamento delle spese di contratto, diritti, bollo e registro, i cui oneri sono posti interamente a suo carico oltre ai vari oneri legati al completamento della struttura e relative autorizzazione di apertura.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Francesca ANDRIOLA.

16. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra Comune e concorrenti avverranno esclusivamente a mezzo posta PEC o fax, a tale fine il candidato deve indicare il recapito, il numero di fax prescelto, e indirizzo mail.

17. INFORMAZIONI

Per informazioni sulla documentazione da presentare rivolgersi all'Ufficio Patrimonio.

Mesagne li 03.06.2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI
GENERALI – APPALTI E CONTRATTI
(F.to Dott.ssa Francesca ANDRIOLA)