



CITTÀ DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA COOP. ALBA ONLUS DELLA STRUTTURA DENOMINATA VILLA CAVALIERE PER SERVIZI SOCIO - RIABILITATIVI.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: DR.SSA FRANCO CONCETTA

L'anno 2006 il giorno 22 del mese di dicembre alle ore 16:00, nella sede Comunale, nell'apposita sala delle adunanze.

Alla 1° convocazione, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

avv. MARIO ROSARIO SCONOSCIUTO – SINDACO- PRESENTE							
COGNOME e NOME		Presenti	Assenti	COGNOME e NOME		Presenti	Assenti
1) - FRANCO	Damiano	X		16) - SUMMA	Antonio	X	
2) - FAGGIANO	Cosimo	X		17) - DE NITTO	Aristide	X	
3) - GRECO	Lucia	X		18) - PERRUCCI	Carlo	X	
4) - GRASSI	Eugenio	X		19) - VIZZINO	Luigi		X
5) - IGNONE	Margherita	X		20) - RINI	Francesco	X	
6) - CARRIERO	Cosimo	X		21) - INDOLFI	Luigi	X	
7) - TOTANO	Marco	X		22) - GUIDO	Nicola		X
8) - CISTERNINO	Pietro	X		23) - TAGLIENTE	Teodoro		X
9) - GEUSA	Fernando	X		24) - MAGGIORANO	Rossana	X	
10) - GUARINI	Sergio	X		25) - SEMERARO	Giuseppe	X	
11) - NETTI	Leo	X		26) - SARACINO	M.Teresa		X
12) - CAMPANA	Angelo	X		27) - DE MILITO	Pietro		X
13) - CALÓ	Domenico	X		28) - MINGOLLA	Giancarlo	X	
14) - CAMPANA	M. Francesca	X		29) - PRETTICO	Franco	X	
15) - CANUTO	Giancarlo	X		30) - MINGOLLA	Francesco	X	

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg. Indolfi Giuseppe, Argentieri, De Guido, De Leo, Dipetrangelo, Guglielmi, Piro, Zuffianò.

Presiede il Signor. Prof. Domenico Calò

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (*art. 97, comma 4, lettera a del T.U. n. 267/2000*) il Segretario Generale Dott. Pasquale Greco

Nominati scrutatori i Signori: Greco, Maggiorano, Carriero.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione;

Il Responsabile del Servizio interessato ha espresso:
per quanto concerne la regolarità tecnica: **parere**

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE

Dr.ssa FRANCO Concetta

Il Responsabile dei Servizi Finanziari ha espresso parere:

per quanto concerne la regolarità contabile: **parere**

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE

Rag. Vozza Cosimo

Relazione l'Assessore alla Pubblica Istruzione – Politiche Giovanili ed Handicap che presenta le linee di riorganizzazione e di sviluppo programmatico delle politiche per le disabilità perseguite dall'Amministrazione Comunale e, in particolare riferisce in ordine a:

- alla destinazione d'uso e alle attività esercitate negli anni nella struttura denominata “Villa Cavaliere”;
- ai servizi espletati in essa dalla Coop. Sociale Alba, quale soggetto gestore incaricato, in favore dei disabili del territorio e alle positive ricadute da questi determinati per il territorio su una problematica complessa e delicata quale è quella dell'Handicap;
- all'avanzata richiesta da parte della Coop. Alba di acquisire in uso la struttura per venti anni per allocarvi un Servizio Socio-riabilitativo e agli obiettivi di medio periodo, eventualmente raggiungibili attraverso la concessione della struttura;
- alla necessità di abrogare gli atti presistenti relativi all'utilizzo della struttura che risultano obsoleti rispetto alle attuali prospettive gestionali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la Relazione dell'Assessore alla P.I. – Politiche Giovanili e Handicap, Angelo Guglielmi;

Uditi gli interventi dei Consiglieri il cui resoconto è interamente riportato nel verbale della seduta;

Vista la proposta della Cooperativa ALBA Onlus;

Dato atto che, al termine della discussione si registra la proposta di ritiro della presente deliberazione avanzata dal Consigliere Prettico, che viene respinta con 19 voti contrari e 7 favorevoli (Rini, Semeraro, Prettico, Maggiorano, Mingolla G., Canuto, Summa) e la proposta dell'Assessore Guglielmi finalizzata a concedere in uso la struttura per anni dieci;

CONSIDERATO:

- che l'Amministrazione Comunale ha istituito in seguito alla donazione di un immobile denominato “Villa Cavaliere”, accettato con Delibera di Giunta n. 467 del 5.5.1982 un Centro aperto “Annunziata Cavaliere” in favore dei disabili del territorio, rispettando il vincolo implicito nella liberalità, di destinare l'immobile alla realizzazione di servizi per disabili;

- che con successivi atti di Consiglio Comunale l'Amministrazione si è data strumenti regolativi ed esplicitanti il servizio: Statuto (Delib. di C.C. n. 31 del 6.8.90); Regolamento (Delib. di C.C. n. 12 del 20.3.95); Linee progettuali (Delib. di C.C. n. 11 del 20.3.95);

- che dal 1988, l'Amministrazione Comunale ha affidato senza soluzioni di continuità la gestione del servizio alla Coop. Sociale “Alba”, qualificata nel settore della disabilità, riscontrando i bisogni territoriali relativi all'integrazione sociale dei cittadini disabili mediante interventi di riabilitazione, socializzazione e formazione professionale;

DATO atto che nell'intercorso periodo il Centro Aperto “Annunziata Cavaliere” è stato interessato ad un progressivo sviluppo dei servizi offerti che, rinforzando la valenza riabilitativa degli interventi, così come richiesto dal territorio, lo ha connotato sempre più come servizio Socio-Riabilitativo, capace di rappresentare una risorsa territoriale per la stessa AUSL BR/1;

ACCERTATO CHE:

- in linea con gli orientamenti normativi introdotti in materia di integrazione Socio – sanitaria e nello specifico per servizi destinati ai disabili con il D.Lgs.n. 502 del 30.12.1992 e successive modifiche e integrazioni, con il D.P.C.M. del 14 Febbraio 2001, con la legge quadro n. 328/2000 e infine con la legge reg. n. 17/2003, tale servizio per la nuova tipologia acquisita è stato oggetto di autorizzazione all'esercizio del Servizio diurno Socio – Riabilitativo Onlus “Villa Cavaliere”, richiesta dalla Coop. Alba, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 308 del 21 Maggio 2001 e dell'art. 28 della legge 17/2003, e conseguita con autorizzazione comunale provvisoria n. 5 del 24.6.2004 prima, e con Atto Dirigenziale definitivo della Regione Puglia n. 0321 del 12/07/2006;

- tale autorizzazione è intervenuta a sostegno dell'intendimento dell'Amministrazione Comunale di diversificare i servizi territoriali per disabili, specializzandoli a salvaguardia della qualità dell'offerta nell'ambito della ricercata integrazione funzionale con la locale AUSL e con le risorse del terzo settore, qualificate in materia;

PRESO ATTO che, a fronte dell'intervenuta ticipizzazione del servizio Socio-riabilitativo insistente sulla struttura “Villa Cavaliere” la Coop. ha continuato a garantire, d'intesa con il Comune interventi prettamente Socio-educativi demandati originariamente, a completamento dell'offerta dei servizi per i diversificati bisogni dell'utenza, individuando presso il 1° Circolo Didattico, una disponibilità logistica provvisoria, ed attivando un nuovo rapporto di collaborazione così come deliberato dalla Giunta Comunale con atto n. 55 del 27/04/2006 e disciplinato con apposita Convenzione tra le parti;

VISTA la nota della Coop. Alba dell'11.10.2005, prot.n. 23880, con la quale è stato richiesto il comodato d'uso della struttura di Villa Cavaliere per l'esercizio del Centro Socio- Riabilitativo ivi allocato e autorizzato, e la nota integrativa inviata dalla medesima Cooperativa in data 28.11.2005 esplicitativa della tipologia, contenuti organizzativi e metodologia operativa che connota il servizio di che trattasi;

DATO atto che la Giunta Comunale ha preventivamente esaminato la materia indicando, con direttiva n. 88 del 9.6.2005, un percorso di ampio confronto di merito nelle sedi istituzionali preposte, previa verifica della fattibilità tecnico-giuridica di procedere al richiesto comodato e/o concessione;

CONSIDERATO che la Commissione Consiliare competente, in due distinte sedute (20.01.2006 e 28.11.2006) ha valutato la materia, esprimendo un giudizio favorevole riguardo alla necessità di attualizzare le scelte dell'Amministrazione sul Centro Socio-riabilitativo “Villa Cavaliere” e di procedere all'assegnazione della struttura alla Cooperativa richiedente;

RITENUTO opportuno alla luce, di quanto sopra e nell'interesse dei disabili del territorio, prendere atto degli intervenuti sviluppi migliorativi che hanno interessato, progressivamente negli anni l'originario Centro Aperto “ Annunziata Cavaliere” ora Centro diurno “Socio-riabilitativo”, superando le preesistenti scelte gestionali unitamente ai relativi atti amministrativi accogliendo la richiesta presentata dalla Coop. Alba, consentendo alla stessa di instaurare formali intese convenzionali oltre che con gli Enti locali anche con la locale ASL BR/1, riconoscendo, al contempo, l'apporto qualificante garantito dalla medesima nello sviluppo e diversificazione dei servizi per disabili presenti sul territorio;

DATO ATTO altresì che dal 2007 il Comune registrerà un decremento delle spese di gestione;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e giuridica espressi dai Responsabili di riferimento ai sensi dell'ex art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il T.U. degli Enti locali approvato con D.Lgs n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Legge n. 448 del 23.12.1998, art.19, comma 10 bis (aggiunto con legge n. 136 del 2 Aprile 2001);

VISTI gli artt.826-828-830 del codice civile;

VISTO il seguente esito della votazione;

-Consiglieri presenti, compreso il Sindaco n. 26

– Consiglieri assenti n. 5 (Guido-Saracino-De Milito-Tagliente-Vizzino)

– Consiglieri votanti n.26

– Voti favorevoli n. 19

– Voti contrari n.7 (Rini – Semeraro, Prettico – Maggiorano- Mingolla G.- Canuto – Summa)

Il Consiglio Comunale

DELIBERA

- **di approvare come approva**, per i motivi espressi in premessa e qui richiamati e confermati i contenuti descrittivi e programmatici della relazione presentata dall'Assessore alla Pubblica Istruzione – Politiche Giovanili – Handicap costituendo linee di indirizzo per l'utilizzo della struttura di Villa Cavaliere;

- **di approvare, come approva**, il progetto di gestione presentato dalla Coop. Alba, relativo all'assetto funzionale da attribuirsi al servizio Socio-riabilitativo ubicato presso la struttura “Villa Cavaliere”, in quanto compatibile con le linee di indirizzo e gli intenti gestionali propri dell'Amministrazione Comunale;

- **di concedere, come concede**, in uso per la durata di anni 10 e fino al 31 dicembre 2016, la struttura denominata “Villa Cavaliere”, immobile di proprietà comunale sito in Via Prov.le S.Vito, Km 3, alla richiedente Coop. Sociale Alba Onlus per una destinazione d'uso vincolata ad un servizio Socio-riabilitativo per disabili, ponendo a carico della stessa le seguenti prescrizioni che costituiranno parte integrante dall'atto di concessione:

– attribuzione delle utenze, nessuna esclusa, a carico della Cooperativa;

– attribuzione della manutenzione ordinaria e cura della struttura immobiliare, dell'annesso spazio verde e delle pertinenze a carico della Cooperativa;

– garanzia di priorità di accesso al servizio di che trattasi agli utenti disabili richiedenti, residenti nel Comune di Mesagne;

– riserva dell'Amministrazione Comunale per l'utilizzo degli spazi esterni alla struttura per eventi cittadini, da tenersi in periodi e/o orari di sospensione delle attività del servizio;

– onere distipulare apposita polizza assicurativa a garanzia e tutela dell'immobile e dell'adiacente parco contro rischi di incendio e/o danneggiamenti vari;

- **di abrogare**, per gli effetti, ogni atto precedente, non più compatibile con l'attuale e disposto utilizzo;

- **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 107 del T.U. 267/2000, la formalizzazione della concessione, sarà successivamente definita dal responsabile dell'Ufficio Contratti e Patrimonio dopo l'esecutività della presente deliberazione.