



CITTÀ DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.39/06.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ING. PERRUCCI COSIMO

L'anno 2006 il giorno 22 del mese di dicembre alle ore 16:00, nella sede Comunale, nell'apposita sala delle adunanze.

Alla 1° convocazione, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

avv. MARIO ROSARIO SCONOSCIUTO – SINDACO- PRESENTE							
COGNOME e NOME		Presenti	Assenti	COGNOME e NOME		Presenti	Assenti
1) - FRANCO	Damiano	X		16) - SUMMA	Antonio	X	
2) - FAGGIANO	Cosimo	X		17) - DE NITTO	Aristide	X	
3) - GRECO	Lucia	X		18) - PERRUCCI	Carlo	X	
4) - GRASSI	Eugenio	X		19) - VIZZINO	Luigi		X
5) - IGNONE	Margherita	X		20) - RINI	Francesco	X	
6) - CARRIERO	Cosimo	X		21) - INDOLFI	Luigi	X	
7) - TOTANO	Marco	X		22) - GUIDO	Nicola		X
8) - CISTERNINO	Pietro	X		23) - TAGLIENTE	Teodoro		X
9) - GEUSA	Fernando	X		24) - MAGGIORANO	Rossana	X	
10) - GUARINI	Sergio	X		25) - SEMERARO	Giuseppe	X	
11) - NETTI	Leo	X		26) - SARACINO	M.Teresa		X
12) - CAMPANA	Angelo	X		27) - DE MILITO	Pietro		X
13) - CALÓ	Domenico	X		28) - MINGOLLA	Giancarlo	X	
14) - CAMPANA	M. Francesca	X		29) - PRETTICO	Franco	X	
15) - CANUTO	Giancarlo	X		30) - MINGOLLA	Francesco		X

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg. Indolfi Giuseppe, Argentieri, De Guido, De Leo, Dipietrangelo, Guglielmi, Piro, Zuffianò.

Presiede il Signor. Prof. Domenico Calò

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a del T.U. n. 267/2000) il Segretario Generale Dott. Pasquale Greco

Nominati scrutatori i Signori: Greco, Maggiorano, Carriero.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione;

Il Responsabile del Servizio interessato ha espresso:
per quanto concerne la regolarità tecnica: **parere**

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE

Ing. PERRUCCI Cosimo

Il Responsabile dei Servizi Finanziari ha espresso parere:

per quanto concerne la regolarità contabile: **parere**

NON RICHIESTO

IL RESPONSABILE

Rag. Voza Cosimo

IL SINDACO Avv. Mario SCONOSCIUTO relaziona sul **“Progetto di costruzione di una strada di raccordo a sud dell’abitato di Mesagne tra la S.P. n. 45 (Mesagne-Latiano) e la S.P. n. 81 (Mesagne-Tuturano), 2°, 3° e 4° Lotto”** secondo il tracciato proposto nell’allegata planimetria approvata dall’Amministrazione Provinciale ed inviata con nota di Prot. 22581 del 6/10/2006 al Comune di Mesagne, per l’espletamento dell’iter della relativa Variante Urbanistica da parte del competente Organo Comunale, evidenziando che:

□ Con deliberazione di C.P. n. 66/11 del 26/01/1996 si approvava il progetto preliminare dei lavori di costruzione di una strada di raccordo a sud dell’abitato di Mesagne, unitamente al progetto esecutivo dei lavori del 1° Lotto funzionale nella tratta compresa tra la S.P. n. 81 (Mesagne-Tuturano) e la S.S. n. 7 oramai ultimato, e che con deliberazione di C.P. n. 7/7 del 29/03/2004 si prendeva atto del progetto preliminare relativo al “Completamento di una strada di raccordo a sud dell’abitato di Mesagne tra la S.P. n. 45 (Latiano-Mesagne) e la S.P. n. 81 (Mesagne-Tuturano) 2°, 3° e 4° Lotto;

□ Con deliberazione di G.P. n. 439 del 22/12/2005 veniva approvato il progetto preliminare “Raccordo a sud dell’abitato di Mesagne tra la S.P. n. 81 (Mesagne-Tuturano) e la S.P. n. 82 (Mesagne-S.Pietro) - 4° Lotto -1° Stralcio e la S.P. n. 82 e la ex S.S. 605 (Mesagne-S.Donaci) - 4° Lotto-2° Stralcio;

□ A seguito dell’approvazione del Piano di Assetto Idrogeologico (deliberazione del Comitato istituzionale dell’Autorità di Bacino n. 39 del 2005) il tracciato dell’opera in oggetto, relativamente al 2° Lotto, compreso tra la S.P. n. 45 (Mesagne-Latiano) e la S.P. n. 69 (Mesagne-Torre S.Susanna) veniva a ricadere in corrispondenza del canale Capece in una zona ad Alta Pericolosità Idraulica e dunque, la detta approvazione, ha imposto l’obbligo di rivedere il progetto dell’opera al fine di rispettare le sopravvenute Norme Tecniche di Attuazione del P.A.I. e di verificarne la coerenza con gli obiettivi del Piano e con gli interventi di mitigazione del rischio programmati dall’Amministrazione Comunale;

□ In fase di revisione progettuale, in seguito alle richieste dell’Amministrazione Comunale di far rientrare all’interno del tracciato della circonvallazione alcune zone destinate a standard dal PRG (Santuario della Divina Misericordia) e formalizzate in sede di Conferenza dei Servizi del 13/02/2006, sono state introdotte delle modifiche al tracciato stradale anche relativamente al 3° Lotto, tra e la S.P. n. 69 (Mesagne-Torre S.Susanna) e la ex S.S. 605 (Mesagne-S.Donaci), nonché al 4° Lotto, tra la ex S.S. 605 (Mesagne-S.Donaci) e la S.P. n. 81 (Mesagne-Tuturano);

□ Con deliberazione di C.P. n. 29/6 del 31/05/2006 è stato approvato il Progetto di Variante denominato “Progetto di costruzione di una strada di raccordo a sud dell’abitato di Mesagne tra la S.P. n. 45 (Mesagne-Latiano) e la S.P. n. 81 (Mesagne-Tuturano), 2°, 3° e 4° Lotto”.

□ Durante l’attività istruttoria da parte dell’Autorità di Bacino è emersa la necessità di apportare ulteriori modifiche relativamente al 2° Lotto, tra la via per Latiano e la via per Torre e che, relativamente al 4° Lotto, in fase di progettazione definitiva, è stato ritenuto opportuno dover apportare modeste variazioni al tracciato precedentemente approvato con la predetta delibera di C.P. n. 29/6;

□ Che conseguentemente la Giunta Provinciale con propria deliberazione n. 229 del 04/10/2006 ha proceduto all’approvazione in linea tecnica, ai fini urbanistici, del tracciato relativo al “Progetto di costruzione di una strada di raccordo a sud dell’abitato di Mesagne tra la S.P. n. 45 (Mesagne-Latiano) e la S.P. n. 81 (Mesagne-Tuturano), 2°, 3° e 4° Lotto” e poiché l’opera in oggetto non è prevista dallo strumento urbanistico della Città di Mesagne, ha proceduto alla trasmissione della planimetria approvata al Comune di Mesagne al fine di procedere alla approvazione, nei termini di legge, della relativa Variante Urbanistica da parte del competente Organo Comunale.

□ Che l’Ufficio Urbanistico comunale, con relazione del **Responsabile del Servizio**,

○ Visto il tracciato relativo al “Progetto di costruzione di una strada di raccordo a sud dell’abitato di Mesagne tra la S.P. n. 45 (Mesagne-Latiano) e la S.P. n. 81 (Mesagne-Tuturano), 2°, 3° e 4° Lotto” trasmesso a questa Amministrazione dalla Provincia;

○ Visto il parere di competenza dell’Autorità di Bacino (prot. Amm. Prov. N. 165556 del 08/10/2006) con il quale il Comitato Tecnico in data 26 settembre u.s. ha ritenuto di esprimere il parere di conformità ai contenuti del P.A.I., con la sola prescrizione che, nelle more della realizzazione da parte del Comune delle misure strutturali di mitigazione del rischio, vengano utilizzate le opportune misure non strutturali necessarie (segnali acustici e visivi);

○ Rilevato in linea tecnica che il tracciato proposto dall’amministrazione provinciale relativo al “Progetto di costruzione di una strada di raccordo a sud dell’abitato di Mesagne tra la S.P. n. 45 (Mesagne-Latiano) e la S.P. n. 81 (Mesagne-Tuturano), 2°, 3° e 4° Lotto” non è previsto dal Piano Regolatore Vigente approvato con DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE 21 luglio 2005, n. 1013, e che pertanto occorre procedere, ai fini della sua regolarità urbanistica, alla approvazione della relativa variante urbanistica;

○ Ritenuto in linea tecnica di poter esprimere parere favorevole all’adozione della variante urbanistica relativa al “Progetto di costruzione di una strada di raccordo a sud dell’abitato di Mesagne tra la S.P. n. 45 (Mesagne-Latiano) e la S.P. n. 81 (Mesagne-Tuturano), 2°, 3° e 4° Lotto” secondo il tracciato proposto nell’allegata planimetria approvata dall’Amministrazione Provinciale

ha espresso **parere favorevole**, in ordine alla sua regolarità tecnica urbanistica, all’adozione della variante relativa al “Progetto di costruzione di una strada di raccordo a sud dell’abitato di Mesagne tra la S.P. n. 45 (Mesagne-Latiano) e la S.P. n. 81 (Mesagne-Tuturano), 2°, 3° e 4° Lotto”;

□ Che il Consiglio Comunale con propria delibera n. 39 del 31 Ottobre 2006, ha adottato la variante urbanistica relativa al **“Progetto di costruzione di una strada di raccordo a sud dell’abitato di Mesagne tra la S.P. n. 45 (Mesagne-Latiano) e la S.P. n. 81 (Mesagne-Tuturano), 2°, 3° e 4° Lotto”** deliberando di dare seguito agli adempimenti di cui agli articoli 21 e 27 della Legge Regionale N. 56 del 31 maggio 1980;

□ Che in data 28/11/2006 è pervenuta (NS. Prot. 27054) l’Osservazione dei Signori:
- **Molfetta Pietro**, nato in Mesagne il 28/10/1941, e **Miccoli Verardi Cosima**, nata a Mesagne il 27/10/1946, entrambi ivi residenti alla Via S. Pancrazio n. 183;

- **De Leo Antonio**, nato a Mesagne il 06/08/1935, e **De Nitto Cosima**, nata a Mesagne il 21/09/1940, entrambi ivi residenti alla Via Alba n. 43;

- **Carparelli Dario Luigi**, nato a Mesagne il 07/10/1977, ed ivi residente alla Via S.Pancrazio snc-C.da Rinella;

- **Labradoro Lidia Ada**, nata a Mesagne il 19/02/1951, ed ivi residente alla Via S.Pancrazio snc-C.da Parabita.

□ Che con Delibera n. 49 del 22 Dicembre 2006 il di Consiglio Comunale ha deliberato per il non accoglimento dell’osservazione ed opposizione alla variante urbanistica adottata con Delibera di C.C. n. 39 del 31 Ottobre 2006, e pervenuta con nota (NS. Prot. 27054) del 28/11/2006;

Nessun consigliere avendo chiesto di parlare, il presidente dispone la votazione per alzata di mano dell’argomento iscritto all’ O.d.G. ed al termine proclama il seguente risultato:

Consiglieri Presenti n. 25

Consiglieri Votanti n. 20 per l’astensione di n. 5 consiglieri (MAGGIORANO, MINGOLLA G., PRETTICO, RINI, SEMERARO

Voti favorevoli n. 20

e in esito a quanto sopra

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31 Ottobre 2006 con la quale è stata adottata la variante urbanistica relativa al “Progetto di costruzione di una strada di raccordo a sud dell’abitato di Mesagne tra la S.P. n. 45 (Mesagne-Latiano) e la S.P. n. 81 (Mesagne-Tuturano), 2°, 3° e 4° Lotto”;

VISTO che durante il periodo di pubblicazione dell’avviso di adozione della variante è stata prodotta una osservazione ed opposizione dai Signori Molfetta Pietro, Miccoli Verardi Cosima, De Leo Antonio, De Nitto Cosima, Carparelli Dario Luigi e Labradoro Lidia Ada.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 22 Dicembre 2006 con la quale è stato deliberato per il non accoglimento dell’osservazione ed opposizione alla variante urbanistica adottata con Delibera di C.C. n. 39 del 31 Ottobre 2006, e pervenuta con nota (NS. Prot. 27054) del 28/11/2006;

VISTA la richiesta (Ns. Prot. 22581 del 6/10/2006) dell’Amministrazione Provinciale;

UDITA la relazione del SINDACO;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale Puglia n. 56/80, nel testo vigente;

VISTO il parere del responsabile dell’Ufficio Urbanistica ai sensi del D.L.gs n. 267/2000;

RITENUTO di dover adottare la variante di che trattasi in quanto conforme alle indicazioni del PRG;

VISTO il risultato della votazione

DELIBERA

1) Di Approvare, come in effetti approva, la variante urbanistica relativa al **“Progetto di costruzione di una strada di raccordo a sud dell’abitato di Mesagne tra la S.P. n. 45 (Mesagne-Latiano) e la S.P. n. 81 (Mesagne-Tuturano), 2°, 3° e 4° Lotto”** e composto, ai soli fini urbanistici, dall’allegata planimetria: Tav. 2- Planimetria - scala 1:5000

2) Di incaricare il dirigente dell’Ufficio Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto nonché per l’acquisizione di tutti i pareri e/o nulla osta preventivi al rilascio dei singoli atti concessori.