



LE PORTE DEL TERZO MILLENNIO:

STIMA SOMMARIA DEI COSTI PREVISTI

a) PORTA TORRE S. SUSANNA					
cod.	Descrizione	U.M.	q.tà	P.U.	P.T.
A	Aree pubbliche pavimentate - marciapiedi - piazzali	mq	2000,00	€ 26,00	€ 52 000,00
B	Aree calpestabili permeabili	mq	967,00	€ 16,00	€ 15 472,00
C	Aree giochi per bambini	mq	328,00	€ 24,00	€ 7 872,00
D	Aree Verde Piantumata Pubblica	mq	3350,00	€ 20,00	€ 67 000,00
E	Aree asfaltate strade, parcheggi e spazi di manovra	mq	1850,00	€ 45,50	€ 84 175,00
F	Piste Ciclabili	mq	886,00	€ 22,00	€ 19 492,00
H	Pubblica illuminazione	mq	9381,00	€ 19,20	€ 180 115,20
i1	Arena all'aperto	mq x 1/2	200,00	€ 1 200,00	€ 240 000,00
i5	Opere artistiche maestro scultore	cad	1,00	€ 120 000,00	€ 120 000,00
	Sommano				€ 786 126,20
L	Espropri	mq	9781,00	38,20	€ 373 634,20
	Stima sommaria delle opere con espropri				€ 1 159 760,40

b) PORTA LATIANO					
cod.	Descrizione	U.M.	q.tà	P.U.	P.T.
A	Aree pubbliche pavimentate - marciapiedi - piazzali	mq	850,00	€ 26,00	€ 22 100,00
D	Aree Verde Piantumata Pubblica	mq	5500,00	€ 20,00	€ 110 000,00
E	Aree asfaltate strade, parcheggi e spazi di manovra	mq	4046,00	€ 45,50	€ 184 093,00
F	Piste Ciclabili	mq	480,00	€ 22,00	€ 10 560,00
H	Pubblica illuminazione	mq	5980,00	€ 19,20	€ 114 816,00
g1	Alberi conifere / palme / ecc.	cad	34,00	€ 150,00	€ 5 100,00
i3	Opere d'arredo e desing	cad	7,00	€ 2 500,00	€ 17 500,00
i5	Opere artistiche maestro scultore	cad	1,00	€ 120 000,00	€ 120 000,00
	Sommano				€ 584 169,00
L	Espropri	mq	6500,00	38,20	€ 248 300,00
	Stima sommaria delle opere con espropri				€ 832 469,00

c) PORTA S. PIETRO VERNOTICO					
cod.	Descrizione	U.M.	q.tà	P.U.	P.T.
A	Aree pubbliche pavimentate - marciapiedi - piazzali	mq	1650,00	€ 26,00	€ 42 900,00
B	Aree calpestabili permeabili - Aiole quadre	mq	1300,00	€ 16,00	€ 20 800,00
D	Aree Verde Piantumata Pubblica	mq	3900,00	€ 20,00	€ 78 000,00
E	Aree asfaltate parcheggi	mq	800,00	€ 45,50	€ 36 400,00
F	Piste Ciclabili	mq	350,00	€ 22,00	€ 7 700,00
H	Pubblica illuminazione	mq	3750,00	€ 19,20	€ 72 000,00
g1	Alberi conifere / palme / ecc.	cad	69,00	€ 150,00	€ 10 350,00
i3	Opere d'arredo e desing	cad	43,00	€ 2 500,00	€ 107 500,00
i5	Opere artistiche maestro scultore	cad	1,00	€ 120 000,00	€ 120 000,00
	Sommano				€ 495 650,00
L	Espropri	mq	8000,00	38,20	€ 305 600,00
	Stima sommaria delle opere con espropri				€ 801 250,00

d) PORTA S. VITO DEI NORMANNI					
cod.	Descrizione	U.M.	q.tà	P.U.	P.T.
A	Aree pubbliche pavimentate - marciapiedi - piazzali	mq	3350,00	€ 26,00	€ 87 100,00
B	Aree calpestabili permeabili	mq	3000,00	€ 16,00	€ 48 000,00
D	Aree Verde Piantumata Pubblica	mq	10000,00	€ 20,00	€ 200 000,00
E	Aree asfaltate strade, parcheggi e spazi di manovra	mq	500,00	€ 45,50	€ 22 750,00
F	Piste Ciclabili	mq	250,00	€ 22,00	€ 5 500,00
H	Pubblica illuminazione	mq	13350,00	€ 19,20	€ 256 320,00
g1	Alberi conifere / palme / ecc.	cad	80,00	€ 150,00	€ 12 000,00
i5	Opere artistiche maestro scultore	cad	1,00	€ 120 000,00	€ 120 000,00
	Sommano				€ 751 670,00
L	Espropri	mq	6350,00	38,20	€ 242 570,00
	Stima sommaria delle opere con espropri				€ 994 240,00

e) PORTA BRINDISI					
cod.	Descrizione	U.M.	q.tà	P.U.	P.T.
A	Aree pubbliche pavimentate - marciapiedi - piazzali	mq	5500,00	€ 26,00	€ 143 000,00
B	Aree calpestabili permeabili	mq	1250,00	€ 16,00	€ 20 000,00
D	Aree Verde Piantumata Pubblica	mq	4000,00	€ 20,00	€ 80 000,00
E	Aree asfaltate strade, parcheggi e spazi di manovra	mq	7500,00	€ 45,50	€ 341 250,00
F	Piste Ciclabili	mq	250,00	€ 22,00	€ 5 500,00
H	Pubblica illuminazione	mq	14250,00	€ 19,20	€ 273 600,00

i1	Fiera tensostruttura di nuova costruzione 15% Pubbl.	mq	5000,00	€ 180,00	€ 900 000,00
i2	Stazione biglietteria da recuperare	mq	300,00	€ 650,00	€ 195 000,00
i5	Opere artistiche maestro scultore	cad	1,00	€ 120 000,00	€ 120 000,00
	Sommano				€ 2 078 350,00
L	Espropri	mq	23800,00	38,20	€ 909 160,00
	Stima sommaria delle opere con espropri				€ 2 987 510,00

f) PORTA S. DONACI					
cod.	Descrizione	U.M.	q.tà	P.U.	P.T.
A	Opere d'arredo e desing	cad	22,00	€ 2 500,00	€55 000,00

f) PORTA S. PANCRAZIO SALENTINO					
cod.	Descrizione	U.M.	q.tà	P.U.	P.T.
A	Opere d'arredo e desing	cad	19,00	€ 2 500,00	€47 500,00

Tabella Analisi dei Prezzi

cod.	Descrizione	U.M.	P.U.
A	Aree pubbliche pavimentate - marciapiedi - piazzali		
a1	Rimozioni e scavi	mq	€ 6,00
a2	Fornitura e posa in opera di sabbia di sottofondo	mq	€ 2,00
a3	Fornitura e posa in opera di masselli per esterni	mq	€ 10,00
a4	Smaltimenti per cm 40 terra / cemento / asfalto / massicciata	mq	€ 8,00
	Sommano	mq	€ 26,00
B	Aree calpestabili permeabili		
b1	Rimozioni e scavi	mq	€ 6,00
b2	Smaltimenti per cm 30 terra	mq	€ 2,00
b3	Fornitura e posa in opera di basoli per esterni a maglia larga	mq	€ 8,00
	Sommano	mq	€ 16,00
C	Aree giochi per bambini		
c1	Rimozioni e scavi	mq	€ 6,00
c2	Smaltimenti per cm 30 terra	mq	€ 2,00
c3	Fornitura e posa in opera di sabbia / terreno vegetale con intervallati basoli a maglia larga e cordoli di delimitazione	mq	€ 8,00
c4	Incidenza a mq giochi per bambini in materiale biologico, incidenza 1 gioco per 50 mq di superficie	mq	€ 8,00
	Sommano	mq	€ 24,00
D	Aree Verde Piantumata Pubblica		
d1	Rimozioni e scavi	mq	€ 6,00
d2	Smaltimenti per cm 30 terra	mq	€ 2,00
d3	fornitura e posa in opera di terreno vegetale, altezza cm 40	mq	€ 4,00
d4	Incidenza a mq per piantumazioni e manufatti per verde attrezzato (panchine, cestini)	mq	€ 8,00
	Sommano	mq	€ 20,00
E	Aree asfaltate strade, parcheggi e spazi di manovra		
e1	Rimozioni e scavi	mq	€ 10,00
e2	smaltimenti per cm 80	mq	€ 8,00
e3	fondazione stradale 30 cm	mq	€ 6,00
e4	massicciata stradale cm 30	mq	€ 7,00
e5	pietrisco stradale cm 5	mq	€ 3,50
e6	posa in opera di tout venant, bynder e tappetino cm 15 totali	mq	€ 10,50
e7	pitturazioni di strisce, incidenza a mq	mq	€ 0,25
e8	cartelli, incidenza a mq	mq	€ 0,25
	Sommano	mq	€ 45,50
F	Piste ciclabili		
f1	Rimozioni e scavi	mq	€ 5,00
f2	smaltimenti per cm 40	mq	€ 4,00
f3	massicciata stradale cm 20	mq	€ 5,00
f4	posa in opera di masselli, basole,	mq	€ 8,00

	cordoli		
	Sommano	mq	€ 22,00
G	Piantumazioni		
g1	Alberi conifere / palme / ecc.	cad	€ 150,00
g2	Specie erbacee tappezzanti	mq	€ 12,00
g3	Terra da coltivazione	mq	€ 3,00
H	Pubblica Illuminazione		
h1	Costo medio elemento comprensivo di impianto e opere murarie	cad	€ 12 000,00
h2	superficie coperta per distanza media reciproca elemento pari a m 25	mq	625
	Costo incidenza unitaria	mq	€ 19,20
I	Manufatti completi compreso incidenza suolo		
i1	Costo medio unitario per strutture di nuova costruzione	mq	€ 1 200,00
i2	Costo medio unitario per fabbricati da recuperare	mq	€ 650,00
i3	Opere d'arredo e desing	cad	€ 2 500,00
i4	Muretti a secco	m	€ 80,00
			€ 120 000,00
i5	Opere artistiche maestro scultore	cad	€ 120 000,00

L	Espropri		
l1	suolo edificabile periferia	mq	€ 250,00
l2	suolo agricolo	mq	€ 4,00
l3	media ponderata rapporto 30 - 70 edific. - agricolo	mq	€ 76,40
l4	incidenza superfici pubbliche strade - fasce di rispetto	%	50%
	valore medio di esproprio	mq	€ 38,20