



Città di Mesagne

Ufficio Urbanistica - Edilizia Pubblica e Privata

COMUNE DI MESAGNE

PROVINCIA DI BRINDISI

SCHEMA CONTRATTO

Rep. n. _____ del _____

Concessione in precariato di suolo pubblico per l'installazione di N. 2 distributori automatici di acqua alla spina - Casa dell'Acqua - presso - 1) un'area in Piazza Caduti di via d'Amelio - 2) un'area in Viale Indipendenza.

L'anno duemilaquindici, il giorno _____ del mese di _____, nella residenza comunale, presso l'ufficio del Segretario, avanti a me, dott. _____, Segretario Generale del Comune di MESAGNE (BR), autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, c.4°, lettera c) del Testo Unico EE.LL. approvato con D.Lg.vo n.267/2000 sono comparsi i signori:

a) _____, nato a _____ il _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di MESAGNE, partita IVA 00081030744, che rappresenta nella sua qualità di responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di MESAGNE, ai sensi dell'art. 107, c. 3°, lettera c) del suddetto testo unico EE.LL. di cui al D.Lg.vo n.267/2000 di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune" e presso il quale elegge domicilio ai fini del presente contratto;

b) _____, C.F. _____, nato a _____ il _____, residente in _____ (_____) alla via _____, n. _____, in qualità di titolare della ditta "_____", partita IVA _____, con sede presso _____ in via _____ n. _____, iscritta alla CCA di _____ al n. _____;

Le parti come sopra costituite, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo, dichiarano espressamente di essere nel pieno possesso della propria capacità giuridica e di agire e di rinunciare, meco consenziente, all'assistenza dei testimoni. Le medesime parti, di comune accordo premettono:

Con deliberazione di G.C. n. _____ del _____, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato stabilito di _____ e, contestualmente è stato approvato il capitolato speciale per l'installazione della "Casa dell'Acqua";

Con determina n. _____ in data _____ del Responsabile l'Ufficio Urbanistica, veniva indetta la gara d'appalto a procedura aperta con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

A seguito dell'espletamento della gara d'appalto, con propria determina n. _____ del _____ il Responsabile l'Ufficio Urbanistica aggiudicava l'appalto alla ditta _____, come sopra individuata.

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 OGGETTO

Oggetto del presente contratto è la concessione di mq 10 di suolo pubblico per la realizzazione di ciascuna delle due (o _____) "Casa dell'Acqua".



ART. 2 OBBLIGHI DELLA DITTA

Ai sensi e per gli effetti della presente Convenzione la Ditta si impegna a:

- Fornire, installare, mettere in esercizio, mantenere le n. 2 Case dell'Acqua ubicate nel territorio di MESAGNE presso i siti individuati, come da stralcio planimetrico che costituisce parte integrante del presente contratto (Alleg. A);
 - Provvedere ai lavori tutti necessari, con assunzione degli oneri a proprio carico, per gli allacciamenti elettrici, idrici e fognanti, e alla intestazione a proprio carico della fornitura idrica ed elettrica;
 - Condurre il servizio di erogazione di acqua di rete naturale e gassata, entrambe refrigerate;
 - Rifornirlo di gas CO2 per alimentare la gassatura dell'acqua;
 - Effettuare tutte le analisi necessarie richieste dagli Enti competenti (ASL, ARPA, ecc) e provvedere all'ispezione, pulizia e disinfezione periodica delle pulsantiere e dei rubinetti di erogazione;
 - Condividere con il Comune il lato frontale erogatore della Casa dell'Acqua per la graficizzazione della stessa con i loghi ed un messaggio dell'amministrazione, insieme alle informazioni obbligatorie per Legge e istruzioni per il funzionamento della Casa dell'Acqua;
 - Sorvegliare l'area mediante idoneo impianto di videosorveglianza;
 - Assumersi il costo del canone annuo per la concessione del suolo pubblico, per la tassa di occupazione del suolo pubblico e della tassa dei rifiuti dell'area sulla quale realizzare il punto di erogazione dell'acqua;
 - Promuovere il progetto con iniziative di comunicazione promozionale che favoriscano la diffusione dell'utenza (chiavette elettroniche personalizzate – bottiglie in vetro con marchio – cestelli – ecc.);
 - Rispettare pienamente tutti gli obblighi previsti dal Capitolato speciale d'appalto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto (All. B);
 - Realizzare il progetto dell'offerta tecnica, acquisendo preliminarmente, presso gli Uffici ed Autorità preposte, tutte le necessarie autorizzazioni che legittimano i lavori di costruzione della "Casa dell'Acqua" sotto il profilo urbanistico-edilizio, paesaggistico-ambientale ed igienico sanitario, nonché tutte le autorizzazioni e nulla osta necessari all'esercizio dell'attività;
- *(indicare e disciplinare le proposte migliorative presentate in sede di offerta)*

ART. 3 OBBLIGHI DEL COMUNE

Ai sensi e per gli effetti della presente Convenzione, il Comune si impegna a:

- Concedere alla ditta l'occupazione di suolo pubblico dello spazio necessario per il posizionamento della struttura esterna per anni 10 (dieci);
- Concedere gratuitamente lo sfruttamento a fini pubblicitari al Concessionario degli spazi della struttura, con esclusione della parte frontale con l'erogatore riservata ai messaggi ed alle comunicazioni del Comune, nonché alle istruzioni di funzionamento e le indicazioni di legge;

ART. 4 CORRISPETTIVO PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO

La ditta trattiene per sé quanto corrisposto dagli Utenti per l'erogazione del servizio oneroso (acqua di rete refrigerata e gassata/refrigerata), sia incassando quanto raccolto nella gettoniera, ove prevista, sia attraverso la vendita e la ricarica delle tessere/chivette per l'acquisto di acqua gassata e per il prelievo di acqua naturale.

Il prezzo dell'acqua naturale refrigerata e gassata refrigerata, pari rispettivamente a euro _____ e a euro _____ al litro compreso iva, non è modificabile in rialzo per anni 2 dalla data di stipula della presente convenzione. Successivamente la ditta ha facoltà di aggiornare annualmente i prezzi in relazione alle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.



Città di Mesagne

Ufficio Urbanistica - Edilizia Pubblica e Privata

La ditta ha inoltre l'obbligo di corrispondere il canone annuo per l'occupazione del suolo pubblico concesso in uso stabilito in €/annuo _____ dalla data di stipula della presente convenzione in rate annuali anticipate ed esso rimane immutabile per anni 3. Successivamente esso verrà aggiornato in relazione alle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Per l'anno _____, è stato effettuato il versamento relativo al canone demaniale annuale per il complessivo importo di € _____.

La ditta ha inoltre l'obbligo di corrispondere la tassa di occupazione del suolo pubblico e la tassa dei rifiuti dell'area sulla quale realizza il punto di erogazione dell'acqua, che di volta in volta saranno comunicati dall'Ufficio competente.

ART. 5 PROPRIETA' DELL'IMPIANTO

La Casa dell'Acqua è bene strumentale di proprietà della Ditta. Resta inteso che il Comune potrà utilizzare la Casa dell'Acqua come luogo di aggregazione per iniziative ambientali, culturali, ecc.

ART. 6 DURATA E DECORRENZA

Il presente contratto vincola le Parti dalla data della stipula, ed è valido per dieci anni dalla data di sottoscrizione dello stesso. Al termine del periodo di validità, ovvero a recesso anticipato, il concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione della struttura e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa.

Il contratto non sarà cedibile a terzi e non sono ammesse destinazioni ed usi diversi da quelli previsti e convenuti salvo la prescritta preventiva autorizzazione Comunale.

ART.7 OPERATIVITA'

Il referente della Ditta cui il Comune farà riferimento per ogni comunicazione di carattere operativo (segnalazioni malfunzionamenti, necessità di manutenzione, ecc) è _____ tel _____; fax _____; e-mail _____.

ART. 8 RESPONSABILITA'

La gestione della Casa dell'Acqua resta a tutto rischio e pericolo della ditta ed il Comune non sarà mai, né verso la stessa ditta, né verso l'utenza della Casa dell'Acqua, né verso altri, in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita e della relativa gestione. La ditta solleva il Comune per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale del presente contratto. A garanzia dell'esecuzione del contratto, la ditta ha costituito la cauzione n. _____, presso l'Agenzia _____, con sede in _____, via _____.

Ha costituito, altresì, la cauzione n. _____, presso l'Agenzia _____, con sede in _____, via _____, che copre i danni per la responsabilità civile causati a persone e a cose nel corso dell'esecuzione del servizio con un massimale, pari a € 1.000.000,00 e con un limite di risarcimento per sinistro pari al predetto massimale.

Si prende atto che in relazione al contraente non risultano sussistere gli impedimenti di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159, in base alla dichiarazione resa nelle forme di legge in ordine alla inesistenza di condanne penali passate in giudicato e di procedimenti di cui alla normativa antimafia, presentate con nota prot. n. _____ del _____.

ART. 9 CONTROVERSIE

Qualora tra le Parti dovessero insorgere contestazioni, dispute e divergenze nella interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, ciascuna Parte potrà, non appena ragionevolmente possibile, notificare all'altra



l'esistenza di tali contestazioni, dispute o divergenze precisandone la natura e l'oggetto; le Parti si incontreranno per esaminare l'argomento e le motivazioni addotte, con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza.

In caso di mancato accordo, sarà competente il Foro di Brindisi, ritenendosi così consensualmente derogata ogni altra norma di competenza giudiziaria.

ART. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., nei casi specificati all'Art.12 del capitolato e fatto salvo l'eventuale richiesta di risarcimento danni.

ART. 11 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente contratto, redatto in unico originale ad unico effetto, sarà impegnativo per le Parti a seguito della sottoscrizione da parte della Ditta e del Comune. Le spese di stipula, siano esse accessorie e/o conseguenti e comprese quelle di bollo, di registro e di scritturazione, sono a totale carico della Ditta.

Del che ho redatto il presente atto che viene sottoscritto dai componenti e da me Segretario Comunale rogante, e prima delle sottoscrizioni ho letto l'atto intero ai componenti che lo approvano. Il presente atto scritto con mezzo informatico a norma di legge da persona di mia fiducia consta di n. _____ facciate questa compresa fin qui, oltre n. 2 allegati.

Il Responsabile del Servizio (_____) _____

per la Ditta (_____) _____

Il Segretario G. Comunale (_____) _____