
CITTA' DI MESAGNE

**AVVISO PER LA RICERCA DI SPONSORIZZAZIONI
A SOSTEGNO DI ATTIVITA' LEGATE ALLA MANUTENZIONE, VALORIZZAZIONE,
PROMOZIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE**

**2015
ALLEGATO B**

ATTIVITA' SPONSORIZZABILI

Allegato B.1

MANUTENZIONE E/O NUOVA SISTEMAZIONE DI AREE VERDI

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' DA SPONSORIZZARE : La Città di Mesagne ha selezionato a titolo indicativo un elenco di aree verdi potenzialmente sponsorizzabili.

Tale elenco non è tassativo ed è pertanto consentito ai partecipanti proporre la sponsorizzazione di aree diverse da quelle in esso previste. La Città si riserva di accettare tali proposte, a proprio insindacabile giudizio, verificando in particolare se sull'area insistono opzioni già espresse da parte di altri sponsor. **Si suggerisce di contattare preliminarmente l'Ufficio Ambiente al fine di acquisire ulteriori informazioni e/o concordare con i tecnici un tipo di sistemazione che si allinei con i programmi di intervento del Servizio medesimo.**

I potenziali sponsor si occuperanno, per una o più aree verdi, della manutenzione ordinaria per un periodo minimo di due anni, eseguendo a propria cura e spese (oppure mettendo a disposizione la necessaria somma di danaro necessaria per realizzarli), le attività manutentive minime di seguito precisate. E' ESCLUSA la manutenzione straordinaria delle alberate comprese nelle aree verdi.

I potenziali sponsor potranno decidere di contribuire a realizzare ANCHE un programma di miglioramento e/o valorizzazione di una o più aree verdi, valorizzazione che ne mantenga la prevalente destinazione a verde pubblico. Non sarà possibile presentare una proposta di sponsorizzazione che preveda il solo miglioramento/valorizzazione dell'area, senza la successiva manutenzione ordinaria della stessa per almeno 2 anni.

Le aree oggetto dei contratti di sponsorizzazione manterranno totalmente la funzione ad uso pubblico, in base alle vigenti disposizioni di PRG.

BACINO D'UTENZA: Si tratta di aree giornalmente frequentate da persone, in alcuni casi più legate al passaggio automobilistico, in altri casi più frequentate da utenza a piedi.

IPOTESI DI SPONSORIZZAZIONE:

- 1) Esecuzione da parte dello sponsor degli interventi di manutenzione biennale di una, o più aree tra quelle indicate nella tabella, avvalendosi di ditte qualificate aventi i requisiti di cui agli artt. 38 e ss. D.Lgs. 163/2006, oppure direttamente se in possesso dei medesimi requisiti.

- 2) La nr. 1, più realizzazione di progetto di valorizzazione (nuova sistemazione dell'area/delle aree prescelte, maggiormente consona alle necessità dell'utenza), realizzato da parte dello sponsor, avvalendosi di ditte qualificate aventi i requisiti di cui agli artt. 38 e ss. D.Lgs. 163/2006, oppure direttamente se in possesso dei medesimi requisiti.
- 3) messa a disposizione della necessaria somma di danaro per provvedere al servizio di manutenzione annuale di una, o più aree tra quelle indicate nella tabella;
- 4) la nr. 3, più progetto di valorizzazione (nuova sistemazione dell'area/delle aree prescelte, maggiormente consona alle necessità dell'utenza), da realizzare da parte dell'Amministrazione Comunale, attraverso la messa a disposizione da parte dello sponsor di una somma di danaro aggiuntiva.

POSSIBILITA' DI VEICOLAZIONE IMMAGINE: installazione di uno o più cartelli informativi sull'area oggetto della sponsorizzazione, su modello dell'allegato D; inserimento del marchio dello sponsor in brochure da realizzarsi a cura dello sponsor e da distribuire attraverso i canali informativi della città; inserimento sponsorizzazione in pagine web del sito istituzionale della città.

ELENCO DI AREE VERDI DISPONIBILI PER LA SPONSORIZZAZIONE

Numero d'ordine	Numero su planimetria	Zona / area / Via / piazza	Tipologia
1	3-4	P.le Volpe (Grutti)	Villetta e area giochi
2	13	spartitraffico antistante Chiesa del Carmine	Spartitraffico
3	19	area antistante il castello	Area a prato e siepe
4	23	Via Federico II° Svevo - area antistante Chiesa Domenicani	Giardino
5	30	area antistante il cimitero	Area a verde - cipressi
6	46	Piazzale Eschilo/P.le della Pace	Spartitraffico parcheggio
7	55	Via San Pancrazio ang. via Catania	Villetta
8	56	Piazza Pertini	Villetta e area giochi

9	57	Via Salvo D'Acquisto	Aiuola
10	60	Via Perugia ang. Via Etna	Area a verde
11	64-65	Villette S. Antonio	Villetta e area giochi
12	72	Via Grazia Deledda	Alberature a bordo strada
13	73	Piazza Unità d'Italia	Villetta
14	75	Via Lombardia ang. Via Messapia	Aiuola
15	77	Piazza Gioberti	Aiuole
16	86	Piazza Japigia	Aiuola
17	89	Piazza Falcone-Borsellino	Aiuole
18	93	Via Brodolini	Alberature a bordo strada
19	66-67	Via D'Annunzio ang. Via Montessori	Villetta e area giochi
20	41	Piazzetta Don Tonino Bello	Villetta
21	63	Via Caltanissetta	Aiuola
22	36	Via Arno ang. Via Isarco	Alberature a bordo strada
23	37	area antistante Chiesa Mater Domini	Alberature su marciapiede
24		aiuola spartitraffico Via Carmine-Via Granafei	Spartitraffico
25	39bis	aiuola Via E. Ferdinando angolo Via Maja Materdona	Aiuola
26	7	Isola di Via N. Bixio	Spartitraffico
27	40bis	Via Falcone ang. Via Giusti	Aiuola
28	74	Piazza Iqbal Masih (Via Emilia)	Villetta
29	80	Via F.lli Bandiera	Aiuola
30	81	Via Pisacane	Aiuola
31	88	Via Pacinotti ang. Via Galvani	Villetta
32	101	Piazza XXV Luglio	Villetta
33		lottizzazione S. Antonio da Padova (Via Torre S. Susanna)	Area a verde
34		Area sgambamento cani in zona PIP	Area a verde

NOTA BENE:

- L'elenco sopra indicato non è tassativo. E' pertanto facoltà del potenziale sponsor proporre per questo tipo di attività da sponsorizzare anche altre aree verdi pubbliche della città, che l'Amministrazione si riserva di accettare, a proprio insindacabile giudizio.
- La manutenzione dovrà attenersi ai requisiti generali qui di seguito specificati:

PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO DELLE AREE VERDI

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, si dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito indicate.

1) CONSERVAZIONE DEI TAPPETI ERBOSI

La conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- a) Pulizia. La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti e materiali vari) dovrà essere completa ed accurata;
- b) Sfalcio. Lo sfalcio dei tappeti erbosi verrà eseguito mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale. Le operazioni di sfalcio dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote. Lo sfalcio dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi ed arbusti.
Altezza d'intervento per ogni operazione di sfalcio:
Tappeti erbosi ornamentali: max 12-15 cm. Altezza di taglio: 3 cm
Giardini , banchine, viali inerbiti: max 20 cm. Altezza di taglio: 5 cm
Estensivo e paesaggistico: max 25-30 cm. Altezza di taglio: 5 cm

- c) Rifilatura delle aiuole e dei cordoli. La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordolo e il tappeto erboso (zanella) . Si dovrà inoltre provvedere al diserbo dei vialetti interni all'area e dei marciapiedi a perimetro.
- d) Raccolta e smaltimento della vegetazione di risulta. La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito totalmente dall'area entro la giornata lavorativa e conferito presso il centro comunale di raccolta rifiuti.

2) MANUTENZIONE DEGLI ARBUSTI E DELLE SIEPI

La manutenzione degli arbusti e delle siepi comprende:

- a) la potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;
- b) l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- c) la fertilizzazione
- d) La formazione e/o il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante.

L'impresa dovrà procedere all'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive, ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti.

3) RACCOLTA DELLE FOGLIE

L'intervento comprende la raccolta settimanale delle foglie sui tappeti erbosi, sui viali, vialetti e piazzole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale.

4) PULIZIA DELL'AREA

L'intervento riguarda la perfetta pulizia settimanale dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive, nonché lungo sentieri e vialetti.

5) IMPIANTI DI IRRIGAZIONE

Il monitoraggio dell'impianto ove esistente, verifica del perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate da atti vandalici.