



**AVVISO PUBBLICO**  
**PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI COMUNALI**  
**AD ASSOCIAZIONI ED ENTI SENZA SCOPO DI LUCRO**  
**ISCRITTI ALL'ALBO DELLE ASSOCIAZIONI**  
**DEL COMUNE DI MESAGNE E AL REGISTO UNICO**  
**NAZIONALE DEL TERZO SETTORE ( R.U.N.T.S.)**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA IV**  
**URBANISTICA - PATRIMONIO**

Visto il D. lsg. n° 117 del 3 luglio 2017;

Visto il “Regolamento sulle procedure di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Mesagne”, così come modificato con delibera di consiglio comunale nr. 49 del 22 ottobre 2020;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n.128 del 18/06/2021 che ha dato indirizzo favorevole all'indizione di una avviso pubblico per individuare associazioni e soggetti senza scopo di lucro interessati alla concessione di locali appartenenti al patrimonio del Comune di Mesagne;

Vista la propria determinazione dirigenziale n.1920 dell'08/07/2021;

**RENDE NOTO**

che, al fine di promuovere e sostenere attività aventi scopi ed utilità sociali, culturali, ricreative, di impegno civico e solidaristico, il Comune di Mesagne mette a disposizione alcuni immobili di proprietà comunale ad enti del terzo settore così come previsto dall'art.11 del regolamento comunale in riferimento.

Di seguito si riporta l'elenco degli immobili disponibili:

- immobile sito in Villa comunale; – (*planimetria n.1*)
- 2 box (*n.4+5 e n.14*) in Piazza Caduti di via Fani – (*planimetria n.2*)
- immobile in Piazza S. Anna dei Greci – ex Centro Diurno; – (*planimetria n.3*)
- locale in via Geofilo n. 10; – (*planimetria n.4*)
- 4 locali (*n.1 –n.2 –n.3 –n.4*) al 1° piano della ex Scuola Media “G. Marconi”. – (*planimetria n. 5*)



Di detti immobili si allegano al presente avviso nr. 5 planimetrie di cui ne costituiscono parte integrante.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente avviso le Associazioni individuate ai sensi dell'art.4 c.1 del codice del terzo settore (d.lgs 117/2017 in riferimento) che, alla data della presentazione della domanda, risultino iscritte all'Albo comunale delle Associazioni e al Registro Unico Nazionale terzo settore - RUNTS - ovvero ai registri regionali di settore, se ancora operativi, ai sensi dell'art. 101 commi 2 e 3 del citato codice.

E' possibile partecipare al presente avviso pubblico, in forma singola o associata, presentando apposita domanda, in busta chiusa, presso l'ufficio protocollo (*dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 - giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 18.00*) entro il **20 AGOSTO 2021**, utilizzando il modulo **allegato**.

I soggetti richiedenti dovranno indicare nella domanda:

- l'immobile per il quale si intende partecipare all'avviso pubblico indicando l'opzione principale e tre opzioni subordinate;
- se la partecipazione al bando è in forma singola od associata (in tal caso specificare l'associazione referente per le comunicazioni oltre alle associazioni partner);
- una breve relazione sull'attività svolta dalla data di iscrizione all'Albo delle Associazioni del Comune di Mesagne;

ed allegare:

- un progetto riassuntivo di utilizzo e gestione dei locali;
- copia dello Statuto o degli Statuti (nel caso di domanda aggregata) dell'associazione/i proponente/i;
- gli estremi dell'iscrizione al R.U.N.T.S. o, se non ancora attivo, gli estremi dell'iscrizione nel Registro delle Organizzazioni di Volontariato o delle Associazioni di Promozione Sociale.
- fotocopia del documento di identità del legale rappresentante e sottoscrittore della domanda;
- curriculum vitae dell'associazione;

Il Legale Rappresentante dell'associazione richiedente dovrà inoltre dichiarare:

- 1) di essere regolarmente costituita senza fini di lucro;
- 2) di non aver subito atto di decadenza o di revoca della concessione da parte del Comune per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- 3) di non avere debiti o morosità o liti pendenti con il Comune di Mesagne a qualsiasi titolo;



- 4) di utilizzare gli spazi concessi per le finalità ed i tempi richiesti;
- 5) di osservare i regolamenti, le disposizioni di legge previste in materia;
- 6) di garantire la conservazione ed il buon uso dei locali, delle cose e delle attrezzature in esso contenute, assumendosi l'onere di eventuali danni;
- 7) di restituire tutto ciò che ha formato oggetto della concessione in uso, alla scadenza della medesima, allo stato originale e libero da persone e cose di proprietà del concessionario;
- 8) di garantire la riconsegna nello stato di conservazione in cui l'ambiente è stato concesso;
- 9) di esonerare espressamente il Comune di Mesagne da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivargli da fatto doloso di terzi in genere;
- 10) di assumersi la responsabilità di qualunque comportamento, evento o fatto che, durante lo svolgimento della propria attività, provochi danni a persone e/o a cose, che accada all'interno dei locali e delle loro pertinenze durante il periodo oggetto della concessione, o dei locali e dei percorsi che dalla pubblica via conducono ai locali interessati alle attività oggetto della concessione;
- 11) che in caso di assegnazione del bene immobile, di provvedere alla volturazione delle utenze ed alla manutenzione ordinaria dello stesso;
- 12) di essere consapevole che concorre all'assegnazione degli immobili in base alle scelte indicate nella domanda (opzione principale e tre opzioni subordinate).

### **PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE**

Una commissione, costituita ai sensi dell'art. 11, comma 8, del regolamento comunale sopracitato, provvederà a valutare le domande pervenute ed a predisporre la graduatoria, per ogni singolo immobile. Sarà, altresì, predisposta una graduatoria generale per le domande non risultate vincitrici.

I punteggi saranno attribuiti secondo i criteri di seguito esposti:

- a) Attività prevalentemente svolta
  - nell'ambito del territorio nazionale o extranazionale..... punti 1
  - nell'ambito provinciale o regionale ..... punti 2
  - nell'ambito del territorio comunale.....punti 3
- b) progetto di utilizzo dell'immobile e finalità dell'iniziativa..... punti 1 – 8
- c) riconoscimenti nazionali e/o regionali..... punti 3



- d) partecipazione al bando in forma singola..... punti 1
- e) Partecipazione al bando in forma associata:
- fino a due associazioni..... punti 3
  - fino a tre associazioni..... punti 4
  - fino a quattro associazioni ..... punti 6
  - da cinque associazioni in poi..... punti 8

Nel caso di richiesta presentata da associazioni aggregate, occorrerà indicare l'associazione che fungerà da referente.

Sarà assegnato il locale, indicato nella domanda come opzione principale, secondo la graduatoria di punteggio per ogni singolo immobile.

Nel caso in cui perverranno più domande per uno stesso immobile individuato nell'elenco, le associazioni non aggiudicatrici, tenendo conto delle preferenze subordinate, potranno concorrere per i locali non assegnati, secondo l'ordine del maggior punteggio tra i non assegnatari.

Le domande che non risulteranno vincitrici saranno poste in graduatoria e potranno essere soddisfatte una volta acquisite altre disponibilità del patrimonio immobiliare comunale, come da Regolamento comunale.

E' consentito un sopralluogo dei locali oggetto del presente avviso, da concordare con l'ufficio patrimonio, previa richiesta da inoltrare a mezzo mail al seguente indirizzo: [urbanistica@pec.comune.mesagne.br.it](mailto:urbanistica@pec.comune.mesagne.br.it).

### **ATTO DI CONCESSIONE**

Il contratto di concessione tra il Comune di Mesagne e l'assegnatario avverrà sotto forma di atto di comodato gratuito ed avrà una durata di anni cinque, non rinnovabili tacitamente.

Trattandosi di immobili del patrimonio comunale, il Comune di Mesagne si riserverà la facoltà di terminare la concessione in qualunque momento, per esigenze connesse con i propri fini istituzionali, con un preavviso di tre mesi e senza che il concessionario possa pretendere indennizzo alcuno. Il concessionario, a sua volta, potrà recedere dal rapporto in qualsiasi momento, con un preavviso di un mese e senza penale alcuna.

I locali saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano, con il mobilio eventualmente presente.

Il concessionario dovrà mantenere la destinazione dei locali assegnati e non è ammessa la sub concessione.

Dovrà altresì impegnarsi a gestire e mantenere i locali, gli impianti e gli eventuali arredi in modo da garantirne l'efficienza e la funzionalità.

Saranno a carico del concessionario le utenze, previa voltura ove possibile, la pulizia, la custodia e la manutenzione ordinaria

Per quanto concerne gli immobili che necessitano di manutenzione straordinaria essa ricadrà a carico dell'assegnatario in caso di mancata ed adeguata manutenzione ordinaria.

Si precisa che gli immobili non ancora fruibili saranno assegnati al termine dei lavori di adeguamento.



**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI**

Il responsabile del procedimento è l'arch. Marta Calioło – Responsabile dell'Area IV Urbanistica e Patrimonio.

Informazioni sugli immobili potranno essere richiesti al Geom. Alessandro Macchitella al nr. di tel. 0831.732252.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Mesagne, nonché sul sito istituzionale.

Il trattamento dei dati personali avverrà secondo le disposizioni di cui al D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente per le finalità di cui al presente procedimento.

Mesagne, lì 08/07/2021

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e Patrimonio  
f.to Arch. Marta CALIOLO