



Città di Mesagne

Ufficio Politiche e Solidarietà Sociali

BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL CANONE DI LOCAZIONE
ANNO 2016

AVVISO PUBBLICO

E' indetto bando pubblico di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della legge 9.12.1998 n.431 e della Deliberazione di **Giunta Regionale n. 1468 del 02/08/2018**.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al concorso i cittadini residenti in questo Comune in alloggi condotti in locazione a titolo di abitazione principale, con contratto regolarmente registrato, per l'anno 2016 - **accatastati esclusivamente con caratteristiche di edilizia economica popolare e che abbiano una superficie utile di:**

- **95 mq. per le famiglie fino a 4 componenti;**

- **maggiore di 95 mq. per le famiglie numerose (con 5 o più componenti);**

- nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare dalla data **dell'1.1.2016** del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze della famiglia nel Comune di Mesagne e sul territorio nazionale;

- non aver richiesto in sede di dichiarazione dei redditi prodotti **nell'anno 2016**, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi delle legge 431/98;

- il soggetto locatore non dovrà avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;

- **non possono partecipare al presente concorso i soggetti assegnatari o comunque occupanti alloggi di edilizia residenziale pubblica o soggetti che hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L.R. nr. 10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabilità dell'alloggio;**

Si precisa inoltre che:

1) **per i soggetti rientranti nella Fascia "A"** - il reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nell'anno 2016 non dovrà essere superiore a due pensioni minime INPS, (**€ 13049,14**) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;

2) **per i soggetti rientranti nella Fascia "B"** - il reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nell'anno 2016 non superiore all'importo di Euro **15.250,00** (corrispondente al reddito determinato dalla Regione Puglia per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 21 della legge 457/78;

- Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'anno 2016, rilevabile dalla documentazione fiscale (C.U. - 730 - Unico) . **Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti.**

- Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e degli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge. In via sperimentale, per l'anno 2016 potranno essere considerati destinatari dei contributi, i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico- L.R. 15/11/2017, nr. 45, art.6, comma 4, lettera b);

- il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno 2016 é quello risultante dall'imposta di registro versata o dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato;

- il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per anno 2016, **le frazioni di mese sono escluse dal calcolo del contributo;**

SI COMUNICA INOLTRE CHE

Per coloro i quali dichiareranno **reddito ZERO** o comunque un reddito per il quale l'incidenza del canone annuo rispetto al reddito dichiarato sia **superiore al 90%**, alla domanda di contributo dovrà necessariamente essere allegata (**a pena di esclusione**) ed a seconda dei casi che ricorrono, anche la seguente documentazione:

a) **dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone (Allegato A) o in assenza della stessa, o unitamente alle stesse, di fruizione dell'assistenza dei Servizi Sociali del Comune;**

b) **nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, dovrà indicare le generalità di quest'ultimo il quale dovrà presentare autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato. (ALLEGATO D)**

Non potranno partecipare al presente bando i lavoratori autonomi a meno che non abbiano almeno uno dei seguenti requisiti:

1) **almeno nr. 3 figli minorenni a carico (alla data del 31/12/2016);**

2) **presenza nel nucleo familiare di soggetto/i ultrasessantacinquenni (alla data del 31/12/2016) e/o portatori di handicap;**

3) **nucleo familiare monogenitoriale (solo in presenza di figli minori);**

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando (Allegato 2) unitamente agli allegati (A-B-C-D) dovrà essere compilata sugli appositi modelli in distribuzione presso:

l'Ufficio Politiche e Solidarietà Sociali del Comune di Mesagne o scaricata direttamente dal - Sito internet -

www.comune.mesagne.br.it

La domanda, in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, è composta da un formulario relativo ai requisiti di ammissibilità al concorso ed alle condizioni soggettive del richiedente, il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 675/1996 e successive modificazioni (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

Alla domanda deve essere necessariamente allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato - **(obbligatorio)**
- 2) Copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro per l'anno 2016 - **(obbligatorio)**
- 3) Copia della dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2016 (C.U. 2016 - 730 - Modello Unico ecc.) di tutti i componenti del nucleo familiare;
- 4) Eventuale certificazione medica attestante invalidità non inferiore al 66%
- 5) Copia del documento di identità in corso di validità; **(obbligatorio)**
- 6) Allegato B – *composizione del nucleo familiare e relativi redditi* **(obbligatorio)**
- 7) Eventuali altri Modelli di autocertificazione allegati **in caso di redditi pari a € 0,00 o inferiori al 90% del canone annuale di fitto corrisposto nell'anno 2016** (indicare quali : Allegati: "A" - "C - D")



Le domande di partecipazione dovranno essere presentate improrogabilmente, entro le ore 12,00 del 24 SETTEMBRE 2018 esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Mesagne.

L'incompletezza della compilazione delle domande di partecipazione o la mancanza della documentazione ritenuta obbligatoria sarà motivo di esclusione .

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge e le relative richieste escluse dai benefici.

Si informa, inoltre che l'Ufficio Politiche e Solidarietà Sociali del Comune di Mesagne, così come richiesto dalla Regione Puglia, effettuerà i dovuti controlli sui richiedenti, avvalendosi delle banche dati messe a disposizione dei Comuni dall'Agenzia delle Entrate (SIATEL) nonché di quelle in possesso all'Ufficio Tributi e Anagrafe del Comune di Mesagne e potrà richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

Il Comune di Mesagne si riserva la facoltà di operare un abbattimento proporzionale sugli importi da erogare a tutti gli aventi diritto, nel caso in cui il finanziamento Regionale risulti insufficiente a soddisfare il fabbisogno complessivo delle istanze.

Il contributo non verrà erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore ad € 30,00.

Al fine di evitare la presentazione di istanze incomplete con la conseguente esclusione dal beneficio, L'Ufficio Politiche e Solidarietà Sociali fornirà ai cittadini tutte le informazioni necessarie per la corretta compilazione delle stesse:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 ed il giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00;
- per telefono al nr. 0831- 776065;
- tramite posta elettronica all'indirizzo: politichesociali@comune.mesagne.br.it

**Il Responsabile dell'AREA
SOCIALE E CULTURALE
DOTT.SSA Concetta FRANCO**

dalla Residenza Municipale _____