



## BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI DESTINATI ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE NEL REALIZZANDO AMPLIAMENTO DEL CIMITERO di MESAGNE

Il Responsabile dell'Area Servizi al Territorio (Ufficio Servizi Cimiteriali) in esecuzione del provvedimento n. 1761 del 27.10.2016

Visto

- il Regolamento di Polizia mortuaria, approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 24 del 16/05/2002 e successiva integrazione approvata con delibera C.C. n. 69/2011 del 29/11/2011;
- il progetto generale definitivo dei lavori di ampliamento del Cimitero Comunale approvato, con Delibera di G.M. n.59/2012 del 08/13/2012;
- il progetto esecutivo I° stralcio ampliamento del Cimitero di Mesagne, approvato, con Delibera di G.M. n. 117/2013 del 10.05.2013;
- il progetto esecutivo II° stralcio ampliamento del Cimitero di Mesagne (CUP: J81B14001270004) approvato con Delibera di G.M. n. 62/2015 del 05.03.2015;
- la delibera di G.C n. 290 del 14.11.2013 con la quale, sulla base di indirizzi dettati dall'organo esecutivo, sono stati definiti i Criteri per la assegnazione di aree e lotti cimiteriali;
- Che con delibera di G.C n. 290 del 14.11.2013 è stata disposta la fase di pre-informazione mediante affissione di manifesti nel centro urbano e pubblicazione sul sito istituzionale e contestualmente approvato lo schema di avviso pubblico relativo all'asta pubblica di cui all'oggetto;
- Che con delibera di G.C. n. 198/2016 del 29/09/2016 di modifica della deliberazione di G.C. n.290/2013 del 14.11.2013 in relazione ad alcuni criteri relativi all'Asta di che trattasi;

### RENDE NOTO

che sono messi a bando, per la relativa assegnazione in concessione, numero 28 (ventotto) lotti disponibili, all'interno del "realizzando" ampliamento del Cimitero di Mesagne, destinati alla costruzione di cappelle funerarie private .

### DESCRIZIONE DEI LOTTI e PREZZO BASE

I lotti da assegnare in concessione, meglio individuati nelle planimetrie allegate:

A) Piante-Prospetti e Sezioni;

B) Planimetria generale di Progetto ampliamento del Cimitero – Progetto esecutivo I° stralcio, hanno dimensioni di ml 4,00 x ml 4,50 per una superficie complessiva pari a 16,50 mq.

Su tali lotti sarà possibile realizzare cappelle con 10-15 loculi, aventi dimensioni minime pari a cm 225x75x70 secondo le vigenti disposizioni normative e numero variabile di loculi ossario in funzione della progettazione interna che non è vincolante.

Il prezzo base per la concessione dei lotti è stabilito in un minimo € 7.810,80 (settemilaottocentodieci//80) ed un massimo di € 30.000; (trentamila) come definito con delibera di Giunta comunale nr. 290/2013 del 14.11.2013

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732227 - fax 0831 777403  
www.comune.mesagne.br.it - e mail : [appalti@comune.mesagne.br.it](mailto:appalti@comune.mesagne.br.it) - p.iva: 00081030744



## METODO DI AGGIUDICAZIONE

In conformità ai criteri che, sulla base delle indicazioni della Giunta Comunale sono stati approvati con propri provvedimenti nr. 290 del 13.11.2013 e nr. 198/2016 del 29/09/2016; la concessione dei lotti avviene mediante asta pubblica, adottando il metodo delle "offerte segrete" di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924.

Il pubblico incanto si terrà con inizio alle ore **09,00** del **12 DICEMBRE 2016** negli Uffici dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Mesagne – in via Roma nr. 2;

Ai fini dell'aggiudicazione si precisa quanto segue:

- possono presentare offerta solo i residenti a Mesagne;
- avanzare offerta solo per un lotto;
- sono ammesse solo offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara pari ad € 7.810,80 fino ad importo massimo di € 30.000,00;
- in caso di offerte uguali la posizione in graduatoria sarà assegnata dando la priorità in base al numero di protocollo dell'istanza;
- si procederà a sorteggio in seduta pubblica successivamente alla graduatoria per l'assegnazione dei lotti (dal nr. 1 al nr. 28);

non possono presentare offerta:

- coloro che risultano già concessionari o aventi titolo (parenti di I° e II° grado di parentela in linea diretta) di edicole funerarie esistenti nel Cimitero del Comune di Mesagne;
- contemporaneamente parenti diretti di primo e secondo grado;

## REQUISITI DEI RICHIEDENTI ED OBBLIGHI CONNESSI ALLA CONCESSIONE

Per i ventotto lotti la partecipazione al bando è libera ed aperta a tutti i cittadini residenti che ne abbiano interesse e nel rispetto delle prescrizioni sopraindicate.

L'istanza di assegnazione del lotto potrà essere presentata singolarmente, da un unico soggetto, oppure congiuntamente, da parte di due o più soggetti (familiari; in tale caso l'istanza dovrà essere firmata da tutti i richiedenti e contenere la indicazione di un referente unico, che sottoscriverà la concessione.

I requisiti degli aventi diritto alla concessione di area cimiteriale e gli obblighi del concessionario sono indicati nel *Regolamento di Polizia Mortuaria*, approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 24 del 16/05/2002 e successiva integrazione approvata con delibera C.C. n. 69/2011 del 29/11/2011;

E' vietata la cessione a terzi, totale o parziale, della concessione.

L'utilizzazione delle sepolture realizzate sul lotto assegnato in concessione è riservata alla persona concessionaria, alla sua famiglia e comunque dovrà avvenire in conformità a quanto disposto dall'art. 70 del citato *Regolamento di Polizia Mortuaria*.

La concessione avrà la durata di anni 99 decorrenti dalla data di stipula; sono a totale carico del singolo assegnatario tutte le spese inerenti la stipula e la registrazione dell'atto concessorio.

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732227 - fax 0831 777403  
www.comune.mesagne.br.it - e mail : [appalti@comune.mesagne.br.it](mailto:appalti@comune.mesagne.br.it) - p.iva: 00081030744



Città di Mesagne  
AREA SERVIZI AL TERRITORIO

## MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al Bando per la seduta del pubblico incanto, dovranno pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di MESAGNE entro le ore 12,00 del giorno 09 DICEMBRE 2016

La seduta d'asta è fissata al giorno 12 DICEMBRE 2016 alle ore 09.00.

Il plico, contenente la domanda e la documentazione di seguito descritta, dovrà pervenire perentoriamente entro il termine indicato presso il protocollo comunale presentato a mano, oppure inviato a mezzo Raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata; in ogni caso il termine ultimo resta quello fissato al precedente comma; pertanto il recapito tardivo comporta l'esclusione automatica dall'asta e resta a totale rischio del richiedente .

Le domande presentate a mano o tramite agenzia di recapito potranno essere presentate al Protocollo generale del Comune, tutti i giorni (dal lunedì al venerdì), dalle ore 9,00 alle 12,00.

Non è consentita la presentazione di documentazione integrativa e/o sostitutiva di un'istanza già presentata in precedenza.

Il plico, idoneamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, deve essere indirizzato a :

Comune di Mesagne  
Area Servizi al Territorio  
Ufficio Servizi Cimiteriali  
Via Roma n.2  
CAP 72023 MESAGNE (BR);

Oltre all'intestazione ed all'indirizzo del mittente, il plico deve recare all'esterno la seguente dicitura:

**“Asta pubblica per assegnazione di lotti destinati alla costruzione di cappelle nel realizzando ampliamento del cimitero di Mesagne” - Domanda di assegnazione di un lotto.**

Per la partecipazione al bando può essere presentata una sola istanza per un solo lotto.

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al proprio interno due buste contraddistinte, rispettivamente, con lettere “A Documentazione ” e “B Offerta Economica”. Tali buste, idoneamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, dovranno riportare, sull'esterno, oltre alla indicazione innanzi detta, le stesse diciture del plico principale.

Nella busta “A Documentazione” dovranno essere inserite :

- 1) la domanda di partecipazione all'Asta, esclusivamente secondo il mod. Allegato A)
- 2) ricevuta cauzione;

Detta documentazione deve essere redatta secondo le seguenti modalità :

- **DOMANDA**

La domanda di partecipazione (redatta secondo lo schema di cui all'Allegato A) in bollo (€ 16,00), con firma del richiedente resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni (allegando

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732227 - fax 0831 777403  
www.comune.mesagne.br.it - e mail : [appalti@comune.mesagne.br.it](mailto:appalti@comune.mesagne.br.it) - p.iva: 00081030744



Città di Mesagne  
AREA SERVIZI AL TERRITORIO

fotocopia del documento di identità).

Nella domanda dovrà essere indicato: Nome e Cognome del concorrente, data e luogo di nascita, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono e/o fax .

Nel caso in cui l'istanza sia avanzata da più persone la domanda deve riportare i dati di tutti i richiedenti, i quali, oltre a sottoscriverla congiuntamente (ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445 s.i.m.) dovranno anche indicare, tra di loro, il referente sottoscrittore della concessione.

Nell'istanza, si Dichiara :

- di aver preso visione del Bando e di accettare, senza riserve, tutte le condizioni in esso contenute;
- di avere preso visione dell'area cimiteriale sita nel cimitero di Mesagne oggetto dell'asta pubblica;
- di essere residente a Mesagne
- di aver costituito il deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta, mediante assegno circolare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ emesso da \_\_\_\_ (indicare l'istituto emittente ed il recapito della agenzia o dell'ufficio).
- di aver presentato un'unica istanza di partecipazione al Bando, sia in forma singola che congiuntamente ad altro richiedente (il mancato rispetto di tale clausola , anche da parte di uno solo dei richiedenti , comporterà la automatica esclusione di tutte le istanze gravate dal difetto).
- di indicare, quale proprio referente nei confronti dell'Ente, delegato alla stipula della concessione, il Sig \_\_\_\_\_ dichiarazione da riportare solo in caso di domanda congiunta).

**Deposito Cauzionale**” dovrà essere inserita la cauzione per la partecipazione all'asta, costituita da un assegno circolare (bancario o postale) di importo pari ad €. **156,22** (centocinquantasei//22), corrispondente al 2 % del prezzo a base d'asta.

L'assegno circolare dovrà essere intestato al Comune di Mesagne, avere la clausola “**NON TRASFERIBILE**” e riportare, come causale, la seguente dicitura:

“**Asta pubblica per assegnazione di lotti destinati alla costruzione di cappelle nel realizzando ampliamento del cimitero di Mesagne**” - **Deposito Cauzionale**.

• **BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta (redatta secondo lo schema di cui all'Allegato B) – in carta semplice, all'interno del plico contenente la restante documentazione, deve essere inserita in una specifica busta “**B Offerta**”, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante sull'esterno, oltre alla suddetta indicazione, anche le stesse diciture del plico principale.

Essa deve contenere l'indicazione della somma che si intende offrire ed essere sottoscritta dal richiedente con firma resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i., allegando documento di identità;

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti .

L'offerta deve essere formulata indicando, in cifre ed in lettere, il prezzo che il concorrente si dichiara disponibile a pagare, per l'assegnazione del lotto, rispetto alla base d'asta di € **7.810,60** fino ad un importo massimo pari ad € **30.000,00**.

Se nell'offerta vi sarà discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione.

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732227 - fax 0831 777403  
www.comune.mesagne.br.it - e mail : [appalti@comune.mesagne.br.it](mailto:appalti@comune.mesagne.br.it) - p.iva: 00081030744



Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenenti clausole finalizzate a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

Per il concorrente che risulterà aggiudicatario il deposito effettuato a garanzia dell'offerta avrà natura di acconto sulla caparra confirmatoria, ai sensi dell'articolo 1385 C. C., che viene stabilita complessivamente al 30% del prezzo e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione.

Il deposito cauzionale potrà essere ritenuto a favore dell'Amministrazione comunale nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente Avviso.

I depositi effettuati dai concorrenti che non divengono aggiudicatari sono restituiti agli interessati entro 30 giorni dalla pubblicazione della determina di aggiudicazione provvisoria.

### **MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Dopo il termine ultimo per la presentazione delle istanze, con provvedimento del Responsabile dei Servizi cimiteriali viene nominata la Commissione cui è assegnato il compito di esaminare le istanze.

La Commissione sarà composta dal Responsabile stesso, che la presiede, e da altri due membri scelti tra i funzionari dell'Ente.

La Commissione, insediatasi, prenderà in carico il fascicolo contenente tutte le istanze pervenute e l'attestazione del Responsabile dell'Ufficio protocollo; dopo aver effettuato il controllo formale delle istanze provvederà all'esame di merito ed alla definizione delle graduatorie.

Di seguito la Commissione prenderà in esame le istanze presentate dai cittadini stilando la graduatoria provvisoria; questa sarà definita, in base alle offerte, in ordine decrescente partendo dal valore più alto.

In caso di offerte uguali la posizione in graduatoria sarà assegnata dando la priorità in base al numero di protocollo dell'istanza.

Successivamente, mediante sorteggio, si procederà all'assegnazione a ciascuna offerta del lotto corrispondente (dal nr.1 al nr.28)

Infine, verrà stilata la graduatoria definitiva delle richieste in base alla quale si procederà all'aggiudicazione dei lotti attribuiti mediante sorteggio.

### **PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE**

Entro 30 giorni dalla notifica dell'esito della procedura i soggetti aggiudicatari provvederanno al versamento di un'ulteriore quota di acconto necessaria a raggiungere (detratto l'ammontare di quanto già versato come "deposito cauzionale") il 30 % (trenta per cento) del prezzo offerto in sede di gara.

In caso di mancata corresponsione dell'acconto entro il termine innanzi indicato, il richiedente verrà considerato "rinunciario senza giustificato motivo".

L'amministrazione avrà la facoltà di revocare l'aggiudicazione provvisoria per inadempimento ed incamerare il deposito cauzionale.

In tale circostanza l'Ente si riserva la facoltà di procedere ad una nuova assegnazione, mediante scorrimento della graduatoria, a favore del soggetto che risulta primo tra i non aggiudicatari, assegnando il lotto per il quale non si è potuto provvedere alla aggiudicazione.

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732227 - fax 0831 777403  
www.comune.mesagne.br.it - e mail : [appalti@comune.mesagne.br.it](mailto:appalti@comune.mesagne.br.it) - p.iva: 00081030744



Ulteriore quota pari al 30% del prezzo offerto in sede di gara dovrà essere versata, entro i successivi sei mesi. Il saldo del rimanente 40% dovrà essere versato prima della stipula dell'atto di concessione e comunque entro e non oltre i 12 mesi dall'aggiudicazione, previo invito che sarà inoltrato dal Responsabile del Servizio. Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il concorrente aggiudicatario volesse rinunciare all'area assegnata, avrà diritto al rimborso, senza interessi, dell'intera quota versata sino al momento della rinuncia.

### **ASSEGNAZIONE DEI LOTTI AGLI AGGIUDICATARI**

#### **COSTRUZIONE DELLE CAPPELLE**

L'assegnazione definitiva del lotto impegna il concessionario alla sollecita presentazione del progetto per la realizzazione della cappella. Tale adempimento dovrà essere assolto entro 12 (dodici) mesi dalla stipula della concessione.

Atteso che tutte le cappelle dovranno essere realizzate secondo le previsioni del Progetto di ampliamento del cimitero, approvato, da ultimo, con delibera di G.C. n.117/2013 del 10/05/2013, la realizzazione dei singoli interventi potrà essere effettuata anche con la procedura di D.I.A., secondo le modalità previste dal Regolamento Edilizio Comunale.

Le cappelle che si possono realizzare sui lotti potranno contenere un numero di n. 10 loculi disposti su due verticali da 5; è fatto comunque obbligo di destinare almeno un loculo ad ossario.

L'esecuzione delle opere dovrà essere completata entro i termini previsti dal titolo abilitativo edilizio, fatte salve le eventuali proroghe che potranno essere richieste e concesse, nei termini e con le modalità stabilite dai vigenti Regolamenti in materia edilizia e cimiteriale.

#### **INFORMAZIONE IN RELAZIONE AL D.LGS. N° 196/2003**

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n.° 241/1990.

#### **INFORMAZIONI CONCLUSIVE**

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le disposizioni di cui al vigente Regolamento di Polizia Mortuaria.

Non sono da ritenersi causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee ad influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'Amministrazione e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, la veridicità e la consistenza dell'offerta.

A fronte di imprecisioni formali l'Amministrazione, conformemente all'art. 6, legge 241/1990, inviterà l'offerente a regolarizzare la propria offerta, sempre che la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini una sostanziale modificazione del contenuto della documentazione presentata.

L'esito della procedura sarà resa nota con Avviso pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune.



Città di Mesagne  
AREA SERVIZI AL TERRITORIO

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Francesca Andriola Responsabile dell'Area Servizi al Territorio - Servizi Cimiteriali.

Copia del bando, la relativa modulistica, potrà essere richiesta all'U.R.P. (Ufficio Relazione con il Pubblico) Municipio – Piano Terra.

Per ulteriori informazioni sulle modalità di concessione e per informazioni di carattere tecnico ci si potrà rivolgere agli addetti del Settore e del Servizio nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici comunali.

Mesagne, li 27.10.2016



Il Responsabile dell'Area Servizi al Territorio  
(Dott.ssa Francesca ANDRIOLA)

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732227 - fax 0831 777403  
www.comune.mesagne.br.it - e mail : [appalti@comune.mesagne.br.it](mailto:appalti@comune.mesagne.br.it) - p.iva: 00081030744