



Città di Mesagne

Servizio Politiche Economiche
Ufficio Sportello Unico

Prot. n. 0038932

Mesagne, 18.12.2018

Oggetto: Convocazione della Conferenza di servizio ex art. 8 D.P.R. 160/2010.

Istanza di insediamento di attività produttive in contrasto con lo strumento urbanistico (art. 8 D.P.R. 160/2010 e D.G.R. n. 2581/2011) per la realizzazione in zona P.I.P., di un opificio industriale per la produzione di prodotti farmaceutici di base.

Ditta: "POLYCRISTALLINE CDMO s.r.l." con sede in Mesagne (BR) alla via E. Ferdinando n. 41, Amministratore Unico: GIAFFREDA Stefano Luca, nato a Mesagne (BR) il 18.10.1977.

serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Alla Regione Puglia
Settore Urbanistica
Via Gentile, 52
70126 B A R I

com.brindisi@cert.vigilfuoco.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Via Nicola Brandi
72100 BRINDISI

anas.puglia@postacert.stradeanas.it

Alla A.N.A.S.
Via B. Buozzi n. 15
70132 B A R I

servizio.ambiente@pec.provincia.brindisi.it

Alla Provincia di Brindisi
Settore Ambiente
P.zza S. Teresa
72100 BRINDISI

protocollo.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it

Alla A. S. L. BR
Via Napoli n. 1
72100 BRINDISI

urbanistica@pec.comune.mesagne.br.it

Responsabile Ufficio Urbanistico
S E D E

lavori@pec.comune.mesagne.br.it

Al Responsabile Lavori Pubblici
S E D E

pcl-cdmo@pec.it

Alla Società "POLYCRISTALLINE CDMO s.r.l."
Via E. Ferdinando, 41
72023 M E S A G N E

E, p. c.

Sig. SINDACO
S E D E

Ass. Sviluppo economico
S E D E

Ass. Urbanistica e Lavori Pubblici
S E D E

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403
www.comune.mesagne.br.it - attivitaiproduttive@comune.mesagne.br.it
suap@pec.comune.mesagne.br.it

ATTO DI INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI

IL RESPONSABILE DEL SUAP

- VISTO l'art. 8 DPR 07/09/2010, n.160;
- VISTA la D.G.R. 22 novembre 2011, n. 2581 "indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 – Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";
- VISTA la legge 07/08/1990 n. 241 e s. m. i.;
- VISTO il D. Lgs. n. 127 del 30.06.2016;
- VISTA la nota prot. n. 0030351 del 01.10.2018, presentata dal Sig. GIAFFREDA Stefano Luca, nato a Mesagne (BR) il 18.10.1977, in qualità di Amministratore Unico della Società "POLYCRISTALLINE CDMO s.r.l.", con la quale chiede se lo strumento urbanistico vigente individua aree da destinare all'insediamento produttivo e, al contempo, queste siano "idonee" e "sufficienti" a consentire la realizzazione di un impianto produttivo per la fabbricazione di prodotti farmaceutici di base;
- VISTA la nota del 16.10.2018 prot. n. 0032069 del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica a firma dell'Arch. Marta CALIOLO, con la quale ha certificato che oltre alla zona dello strumento urbanistico tipizzata come P.I.P., non ci sono altre zone idonee per il tipo di insediamento richiesto;
- VISTA la nota del 24.10.2018, prot. n. 0032936, a firma della sottoscritta con la quale comunica alla Società che l'area di circa 3000 mq. nel P.I.P. pur essendo disponibile, non si può assegnare in quanto non sono state ancora avviate le procedure espropriative dei terreni e non ci sono altre zone idonee nel territorio per il tipo di insediamento richiesto così come certificato dall'Arch. Marta CALIOLO;
- ESAMINATA l'istanza pervenuta in data 04.12.2018, prot. SUAP n. 0023999 ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e della D.G.R. 2581/2011, dal Sig. GIAFFREDA Stefano Luca, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società "POLYCRISTALLINE CDMO s.r.l.", con sede a Mesagne (BR) alla via E. Ferdinando n. 41, per l'insediamento di attività produttive in contrasto con lo strumento urbanistico idoneo alla realizzazione di un opificio industriale per la produzione di prodotti farmaceutici di base, sul terreno sito in zona P.I.P. Strada Statale 7 Mesagne – Brindisi. Il progetto P.I.P. è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28.10.2016. La Società "POLYCRISTALLINE CDMO s.r.l." è nel possesso del suddetto terreno, attraverso un contratto preliminare di compravendita con la Ditta "M & B s.r.l." con sede in Ostuni (BR), legittima proprietaria dei terreni che insistono nella zona P.I.P.;
- RICHIAMATE le procedure amministrative che disciplinano l'indizione e la convocazione della conferenza dei servizi;
- RITENUTO di dover procedere ad invitare gli Enti in indirizzo per esprimere attraverso i rispettivi rappresentanti, appositamente delegati, i pareri di propria competenza;
- ACCERTATA la propria competenza in qualità di Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive, ai sensi dell'art. 107 del TUELL n. 267/2000 e art 7 e 8 della legge n. 241/90 e s. m. i.,

DISPONE

per il giorno **4 Febbraio 2019 alle ore 10,00**, la convocazione in seduta pubblica, della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. ex 8 del DPR n. 160/2010 e degli art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s. m. i., presso la Sede Comunale ubicata in via Roma, n. 2 – 72023 Mesagne, per l'esame del progetto di cui sopra, comportante l'insediamento di attività produttive in contrasto con lo strumento urbanistico con il seguente ordine del giorno:

1. Esame della documentazione prodotta e acquisizione dei pareri degli Enti interessati;
2. Adozione della decisione conclusiva.

Alla Conferenza dei Servizi sono invitati gli Enti in indirizzo, interessati al procedimento, invitando gli stessi a nominare il proprio rappresentante munito dei necessari poteri per la partecipazione alla stessa conferenza.

Le Amministrazioni, gli Enti e gli Uffici in indirizzo, devono esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa in sede di conferenza di servizi con la

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403
www.comune.mesagne.br.it - attivitaproduttive@comune.mesagne.br.it
suap@pec.comune.mesagne.br.it

partecipazione e la presenza "fisica" di propri rappresentanti legittimati dall'Organo competente, mediante apposita delega formalizzata per iscritto.

Con la presente si invitano inoltre le SS. LL. a dare conferma della presenza alla suddetta conferenza.

Si precisa inoltre che nel caso in cui si fosse impossibilitati a presenziare, far pervenire il relativo parere di competenza, da inviare tramite il Portale impresa in un giorno.

Ai lavori della conferenza potrà intervenire qualunque soggetto portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio alla realizzazione del progetto di cui trattasi.

Tutti i partecipanti alla riunione possono essere assistiti da tecnici ed esperti di loro fiducia.

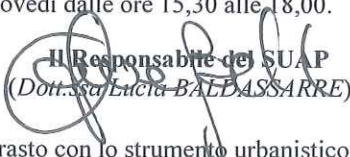
Si rappresenta infine, che della convocazione della conferenza, sarà dato pubblico avviso mediante pubblicazione all'Albo pretorio on-line, sul sito per la trasparenza e sul sito istituzionale di questo Comune.

Quanto sopra al fine di consentire agli aventi titolo di presentare proposte ed eventuali opposizioni.

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90, si precisa altresì che:

- L'Amministrazione procedente è il Comune di Mesagne;
- L'oggetto del procedimento è quello riportato in epigrafe;
- Che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Lucia Baldassarre – tel. 0831/732234 o 0831/732235.

E' inoltre possibile consultare ed esaminare tutta la documentazione del fascicolo presso il SUAP, nelle giornate di lunedì – mercoledì – venerdì dalle ore 09,00 alle 12,30 e il giovedì dalle ore 15,30 alle 18,00.


Il Responsabile del SUAP
(Dott.ssa Lucia BALDASSARRE)

Allegati:

- Istanza di insediamento di attività produttive in contrasto con lo strumento urbanistico;
- Certificato CCIAA;
- Titola proprietà del terreno della Società "M&B s.r.l.";
- Contratto del terreno sito in Zona P.I.P. – Strada Statale 7 Mesagne - Brindisi;
- Contratto preliminare di compravendita immobiliare tra la Società "M&B s.r.l." e la Società "POLYCRISTALLINE CDMO s.r.l.";
- Nota del 16.10.2018, prot. n. 0032069 del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica a firma dell'Arch. Marta CALIOLO, con la quale ha certificato l'insussistenza delle aree richieste;
- Nota del 24.10.2018, prot. n. 0032936, a firma della sottoscritta con la quale comunica non ci sono aree di circa 3000 mq. nel P.I.P. pur essendo disponibile, non si può assegnare in quanto non ci sono state le procedure espropriative, e non ci sono altre zone idonee nel territorio per il tipo di insediamento richiesto così come certificato dall'Arch. Marta CALIOLO;
- Relazione RT1: relazione tecnica - urbanistico edilizia;
- Relazione RT2: relazione tecnica – processo produttivo;
- Relazione RT3: Relazione tecnica – igienico sanitaria;
- TAV1: inquadramento Urbanistico;
- TAV2: urbanizzazioni (primaria e secondaria) esistenti e di progetto;
- TAV3: dati tecnici, planimetria generale, piante e prospetti di progetto;
- TAV4: sezioni di progetto;
- TAV5: impianto acqua meteo;
- Relazione RTG1: relazione geologico – tecnica;
- Relazione RTG2: relazione acque assimilabili alle domestiche;
- Relazione RTG3: relazioni acque meteoriche;
- Allegato AL: modulistica VVF – Valutazione Progetto VVF;
- Relazione RT5: relazione tecnica antincendio – valutazione progetto VVF;
- Tavola ANTI1: planimetria generale antincendio;
- Tavola ANTI2: pianta piano terra e soppalco compartimenti;
- Tavola ANTI3: pianta piano terra e soppalco compartimenti spegnimento;
- Tavola ANTI4: pianta piano terra e soppalco compartimenti segnaletica;
- Tavola ANTI5: pianta piano terra e soppalco compartimenti vie di esodo;

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403
www.comune.mesagne.br.it - attivitaiproduttive@comune.mesagne.br.it
suap@pec.comune.mesagne.br.it

- Tavola ANT6: sezioni.

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732234 - fax 0831 777403
www.comune.mesagne.br.it - attivitaproductive@comune.mesagne.br.it
suap@pec.comune.mesagne.br.it