N. 2/2019 Reg. Deliberazione

CITTÀ DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione aliquote TASI - Anno 2019

Responsabile del servizio: Dott.ssa Giorgia VADACCA

L'anno 2019 il giorno 26 del mese di febbraio alle ore 15:50, nella sede Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Pasqua Erminia CICORIA

Incaricato dell'Amministrazione del Comune di Mesagne, con Decreto del Presidente della Repubblica del 13 febbraio 2019, nell'esercizio dei poteri che la legge conferisce al Consiglio Comunale con l'assistenza del IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Giorgia VADACCA

Premesso che sulla presente proposta di deliberazione:

- il Responsabile del Servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso : parere **Favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Giorgia VADACCA

- il Responsabile del Servizio, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso : parere **Favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Francesco SIODAMBRO

PREMESSO che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

RICORDATO che la TASI:

- ha come presupposto impositivo il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini IMU e di aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli;
- dovuta da chiunque possieda o detenga le unità immobiliari di cui sopra, con vincolo di solidarietà tra i possessori da un lato e gli utilizzatori dall'altro. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal possessore, il comune, nell'ambito del regolamento, deve stabilire la percentuale di tributo dovuta dall'utilizzatore, tra un minimo del 10% ed un massimo del 30%. La restante parte è dovuta dal possessore;
- calcolata come maggiorazione dell'imposta municipale propria, in quanto condivide con la stessa la base imponibile e l'aliquota;

RICHIAMATA inoltre la legge 28 dicembre 2015, n. 208, la quale, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento alla TASI, ha previsto:

- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario e/o dell'utilizzatore, a condizione che non siano accatastate nelle categorie A/1, A/8 o A/9;
- la riduzione del 75% a favore degli immobili locati a canone concordato;

RICHIAMATI in particolare i commi 676 e 677 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come da ultimo modificati dall'articolo 1, comma 679, della legge n. 190/2014;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina del tributo sui servizi indivisibili (TASI);

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 14 in data 28/03/2018 con la quale, per l'anno di imposta 2018, è stata disposta la conferma delle seguenti aliquote:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	1,40
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie A/1, A/8 e A/9)	2,10
5	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1

RICORDATO CHE l'articolo 1, comma 26 della legge n. 208/2015 ha sospeso, per l'anno 2016, l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi;

VISTA la legge n.205 del 27/12/2017 (Finanziaria 2018) che conferma anche per il 2018 il blocco degli aumenti delle aliquote dei tributi regionali e locali;

DATO ATTO che la legge di bilancio 2019 non riproduce la disposizione, introdotta dal legislatore del 2016, che aveva sospeso (da ultimo per l'anno 2018, per effetto del comma 37 della legge di bilancio 2018) l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni comunali, per la parte in cui aumentano i tributi e le addizionali attribuite ai medesimi enti territoriali, con alcune specifiche esclusioni (tra cui la TARI).

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 in data odierna, relativa alla fissazione delle aliquote IMU per l'anno di imposta in corso, ai fini del pagamento dell'imposta municipale propria:

Aliquote e detrazioni IMU anno 2019

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie degli immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	7,90
Aree fabbricabili ricadenti nel PRG in zona tipizzata C senza strumento attuativo	5,00
Abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3,90
Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	€ 200,00

ASSICURATA l'applicazione della circolare del Ministero dell'economia e delle finanze n. 2/DF del 29 luglio 2014, con la quale sono state fornite indicazioni circa l'applicazione della clausola di salvaguardia delle aliquote IMU-TASI;

RITENUTO:

1. di confermare le seguenti aliquote ai fini del pagamento della TASI per l'anno 2019:

N.D.	**TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI**	**Aliquota ‰**
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	1,4
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie A/1, A/8 e A/9	2,10
5	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1

2. nel caso in cui l'unità immobiliare adibita abitazione principale (solo cat. A/1-A/8-A/9) come definita ai fini dell'imposta municipale propria, è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante è tenuto a versare una quota della TASI pari al 15%;
3. di individuare i servizi indivisibili di cui all'Allegato al presente provvedimento, con i relativi

costi, alla cui copertura la Tasi è diretta, con indicati i relativi costi complessivi di riferimento ed il relativo gettito previsto:

VISTO il D.M. del 25 gennaio 2019, il quale ha prorogato al 31 Marzo 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;

VISTE:

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;
- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale sono state rese note le modalità di pubblicazione delle aliquote e dei regolamenti inerenti la IUC sul citato portale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.59 del testo Unico n.267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1) **DI CONFERMARE** le seguenti aliquote della TASI per l'anno 2019:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	1,40
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie A/1, A/8 e A/9)	2,10
5	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00

2) **DI STABILIRE** che, nel caso in cui l'unità immobiliare adibita abitazione principale (solo cat. A/1-A/8-A/9) come definita ai fini dell'imposta municipale propria, è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante è tenuto a versare una quota della TASI pari al 15%;

Successivamente,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134,comma 4, del d,lgs. N. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO	**IL SEGRETARIO GENERALE**
F.to Dott.ssa Pasqua Erminia CICORIA	**F.to Dott.ssa Giorgia VADACCA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giorgia VADACCA

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 895 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

Mesagne, lì 28/03/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Giorgia VADACCA

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

[X] Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000).

[ ] Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

Mesagne, lì 28/03/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Giorgia VADACCA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

Città di Mesagne

SERVIZIO TRIBUTI

BILANCIO DI PREVISIONE 2019 – COPERTURA DEI SERVIZI INDIVISIBILI

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI PREVISTI IN BILANCIO	IMPORTO DI COPERTURA	Percentuale di copertura	€ 600.000,00
1 PUBBLICA SICUREZZA E VIGILANZA	€ 13.570,00	€ 2.715,00	20,01	
2 SERVIZI CIMITERIALI	€ 392.422,13	€ -	0,00	
3 SERVIZI DI MANUTENZIONE STRADALE, DEL VERDE PUBBLICO E DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 1.447.876,03	€ 289.681,82	20,01	
4 SERIVI SOCIO-ASSISTENZIALI	€ 1.377.449,82	€ 275.591,40	20,01	
5 SERVIZIO DI PROTEZIONE CIVILE	€ 10.000,00	€ 2.000,74	20,01	
6 SERVIZIO DI TUTELA DEGLI EDIFICI ED AREE COMUNALI	€ 150.000,00	€ 30.011,05	20,01	
TOTALI	€ 3.391.317,98	€ 600.000,00		