



# CITTÀ DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione della Tasi Anno 2020**

Responsabile del servizio: Dott. Domenico Ruggiero

L'anno 2019 il giorno 30 del mese di dicembre alle ore 09:54, nella sede Comunale, nell'apposita sala delle adunanze.

Alla 1<sup>o</sup> convocazione, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

DOTT. MATARRELLI ANTONIO– SINDACO PRESENTE							
	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti		COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	CARELLA VINCENZO	Si		9	PEREZ EMANUELE	Si	
2	CESARIA ALESSANDRO	Si		10	RESTA MAURO ANTONIO	Si	
3	COLUCCI CARLUCCIO ANTONIO	Si		11	ROGOLI FRANCESCO MICHELE	Si	
4	CRUSI CATALDO	Si		12	SARACINO ROSANNA	Si	
5	DIMASTRODONATO SALVATORE CARMINE	Si		13	SICILIA SANTE VINCENZO	Si	
6	FERRARO CARLO	Si		14	SPORTELLI ANTIMO	Si	
7	INDOLFI GIUSEPPE	Si		15	TURE OMAR SALVATORE	Si	
8	MOLFETTA POMPEO	Si		16	VIZZINO LUIGI	Si	

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg. Semeraro, Scalera, Saracino, Mingenti, D'Ancona

Presiede il Signor. **Dott. Omar Salvatore TURE**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a del T.U. n. 267/2000) il Segretario Generale Dott. Domenico RUGGIERO

Nominati scrutatori i Signori: Colucci Carluccio, Perez, Ferraro

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione;

Premesso che:

sulla presente proposta di deliberazione, il responsabile del servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso : **parere Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Dott. Domenico Ruggiero**

Il Responsabile dei Servizi Finanziari ha espresso :

per quanto concerne la regolarità contabile : **parere Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Dott. Francesco SIODAMBRO**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

**RICORDATO** che la TASI:

- ha come presupposto impositivo il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini IMU e di aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli;
- dovuta da chiunque possieda o detenga le unità immobiliari di cui sopra, con vincolo di solidarietà tra i possessori da un lato e gli utilizzatori dall'altro. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal possessore, il comune, nell'ambito del regolamento, deve stabilire la percentuale di tributo dovuta dall'utilizzatore, tra un minimo del 10% ed un massimo del 30%. La restante parte è dovuta dal possessore;
- calcolata come maggiorazione dell'imposta municipale propria, in quanto condivide con la stessa la base imponibile e l'aliquota;

**RICHIAMATA** inoltre la legge 28 dicembre 2015, n. 208, la quale, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento alla TASI, ha previsto:

- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario e/o dell'utilizzatore, a condizione che non siano accatastate nelle categorie A/1, A/8 o A/9;
- la riduzione del 75% a favore degli immobili locati a canone concordato;

**RICHIAMATI** in particolare i commi 676 e 677 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come da ultimo modificati dall'articolo 1, comma 679, della legge n. 190/2014;

**VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina del tributo sui servizi indivisibili (TASI);

**RICHIAMATA** la propria deliberazione **n. 2 in data 26/02/2019** con la quale, per l'anno di imposta 2019, è stata disposta la conferma delle seguenti aliquote:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	1,40
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie A/1, A/8 e A/9)	2,10
5	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1

**RICORDATO CHE** l'articolo 1, comma 26 della legge n. 208/2015 ha sospeso, per l'anno 2016, l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi;

**VISTA** la legge n.205 del 27/12/2017 (Finanziaria 2018) che conferma anche per il 2018 il blocco degli aumenti delle aliquote dei tributi regionali e locali;

**DATO ATTO** che la legge di bilancio 2019 non riproduce la disposizione, introdotta dal legislatore nel 2016, che aveva sospeso (da ultimo per l'anno 2018, per effetto del comma 37 della legge di bilancio 2018) l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni comunali, per la parte in cui aumentano i tributi e le addizionali attribuite ai medesimi enti territoriali, con alcune specifiche esclusioni (tra cui la TARI).

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 in data odierna, relativa alla fissazione delle aliquote IMU per l'anno di imposta in corso, ai fini del pagamento dell'imposta municipale propria:

### Aliquote e detrazioni IMU anno 2020

Fattispecie	Aliquota/detrazion e
Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie degli immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	7,90
Aree fabbricabili ricadenti nel PRG in zona tipizzata C senza strumento attuativo	5,00
Abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3,90
Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	€ 200,00

**ASSICURATA** l'applicazione della circolare del Ministero dell'economia e delle finanze n. 2/DF del 29 luglio 2014, con la quale sono state fornite indicazioni circa l'applicazione della clausola di salvaguardia delle aliquote IMU-TASI;

**RITENUTO:**

- di confermare le seguenti aliquote ai fini del pagamento della TASI per l'anno 2020, **salvo eventuali nuove disposizioni che possono intervenire con l'approvazione della legge di bilancio 2020;**

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	1,4
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie A/1, A/8 e A/9)	2,10
5	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1

2. nel caso in cui l'unità immobiliare adibita abitazione principale ( solo cat. A/1-A/8-A/9 ) come definita ai fini dell'imposta municipale propria, è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante è tenuto a versare una quota della TASI pari al 15%;
3. di individuare i servizi indivisibili di cui all'Allegato al presente provvedimento, con i relativi costi, alla cui copertura la Tasi è diretta, con indicati i relativi costi complessivi di riferimento ed il relativo gettito previsto:

**VISTE:**

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ;
- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale sono state rese note le modalità di pubblicazione delle aliquote e dei regolamenti inerenti la IUC sul citato portale;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.59 del testo Unico n.267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il seguente esito della votazione:

-	Consiglieri assegnati ed in carica compreso il Sindaco	n.17
-	Consiglieri presenti e votanti	n.17
-	voti favorevoli	n.11
-	voti contrari	n. 6 (Dimastrodonato, Ferraro, Indolfi, Molfetta, Rogoli, Saracino)

**DELIBERA**

1) **DI CONFERMARE** le seguenti aliquote della TASI per l'anno 2020:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	1,40
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie A/1, A/8 e A/9)	2,10
5	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00

2) **DI STABILIRE** che, nel caso in cui l'unità immobiliare adibita abitazione principale ( solo cat. A/1-A/8-A/9 ) come definita ai fini dell'imposta municipale propria, è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante è tenuto a versare una quota della TASI pari al 15%;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sussistendo motivi di urgenza;

Con il seguente esito della votazione:

- Consiglieri assegnati ed in carica compreso il Sindaco n.17
- Consiglieri presenti e votanti n.17
- voti favorevoli n.11
- voti contrari n.6 (Dimastrodonato,Ferraro,Indolfi,Molfetta,Rogoli,Saracino)

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134,comma 4, del d,lgs. N. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
**Dott. Omar Salvatore TURE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Domenico RUGGIERO**

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

N. 28 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

*Mesagne, li 10/01/2020*

**Addetto Segreteria**  
**Addetto Segreteria**

---

**ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE**

Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000 ).

Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

*Mesagne, li 10/01/2020*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Domenico RUGGIERO**

---

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

---