



AVVISO

BANDO A PROCEDURA APERTA PER CONCORSO DI IDEE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA REDAZIONE DI IDEE PROGETTUALI PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

IL RESPONSABILE L'UFFICIO URBANISTICA RENDE NOTO

che il Comune di MESAGNE, con sede in Via Roma, intende procedere alla indizione di un **CONCORSO DI IDEE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA REDAZIONE DI IDEE PROGETTUALI PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.**

1) STAZIONE APPALTANTE: Amministrazione Comunale di Mesagne, Via Roma n. 2 – 72023 Mesagne (BR) - sito internet: www.comune.mesagne.br.it

2) OBIETTIVI: Il Concorso è finalizzato alla raccolta di idee e proposte progettuali per la realizzazione di un complesso edilizio residenziale pubblica, composto da servizi di tipo residenziale, commerciale e urbano. L'obiettivo principale è quello di progettare un complesso edilizio in grado di integrarsi con l'esistente, nonché di caratterizzarsi con una propria identità, creando una nuova centralità locale. Obiettivi specifici saranno: - REQUISITI TIPOLOGICI; - INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO; - FLESSIBILITÀ DEL SISTEMA MODULARE; - FATTIBILITÀ INTERVENTO; - ATTREZZATURE PER RACCOLTA RIFIUTI; - MATERIALI E REQUISITI PRESTAZIONALI; - ACCESSIBILITÀ

3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI - TIPOLOGIA DEL BANDO:

Luogo di esecuzione: Comune di Mesagne

Tipologia del Bando: **Concorso di Idee** per la redazione di idee progettuali **PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA** ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016;

4) ESITO DEL CONCORSO E PREMI

La Commissione giudicatrice al termine dei propri lavori, procederà alla formulazione della graduatoria di merito e il Concorso prevede l'attribuzione di n. 3 premi:

- 1° premio Euro 3.000 - 2° premio Euro 2.000 - 3° premio Euro 1.000

che si intendono al netto dell'IVA e di ogni altro onere e contributo previdenziale e di legge.

5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al concorso di idee (art. 156 D.Lgs. n. 50/2016):

- i soggetti ammessi ai concorsi di progettazione di cui all'art. 154, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- tutti i professionisti iscritti ai relativi ordini di appartenenza ed abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente avviso;
- i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso;

e tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti stabiliti con il decreto di cui all'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo le disposizioni particolari del predetto articolo. Si precisa che tra i firmatari della proposta ideativa **vi deve essere almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.** In caso di raggruppamento di operatori economici con 4 o più associati almeno il 50% dei firmatari della proposta ideativa deve essere abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Non sono ammessi alla partecipazione del concorso:

- i componenti la Commissione Giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- gli amministratori dell'Ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III grado;
- i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso ente con contratto continuativo;
- i datori di lavoro e coloro che abbiano qualsiasi rapporto o collaborazione di tipo continuativo e notorio con membri della Commissione Giudicatrice;
- coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica;
- coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

6) DOCUMENTAZIONE FORNITA AI CONCORRENTI

La documentazione relativa al concorso di idee predisposta dal Comune di Mesagne è costituita dagli elaborati previsti dal Bando scaricabili dal sito web del Comune di Mesagne alla sezione Bandi di Gara e Concorsi (Bandi di gara aperti).

Ai partecipanti al concorso, l'Ente mette a disposizione, in formato digitale, il seguente materiale informativo e gli elaborati grafici necessari alla stesura del progetto (in formato dwg o pdf): a) Testo del Bando del concorso; b) Planimetrie dei luoghi;

La documentazione del concorso e la modulistica per le domande, oltre ad essere consultabile e scaricabile sul sito Internet www.comune.mesagne.br.it, nell'apposita sezione relativa al concorso, è altresì disponibile anche presso la sede di questa stazione appaltante sita in via Roma, 2 - email: edilizia@pec.comune.mesagne.br.it

7) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE

Gli elaborati di concorso, che pena l'esclusione dal concorso non dovranno recare alcun segno che li renda riconoscibili, sono:

A) Relazione tecnica contenente: - l'idea di base e i criteri privilegiati, - le premesse e le osservazioni che sono alla base dell'idea proposta, - il dettaglio dei contenuti non esaustivamente rappresentabili negli elaborati grafici.

B) Elaborati grafici composti da: - n. 3 tavole di progetto in formato A1 montate su supporto rigido e leggero (tipo forex) contenenti:

- rappresentazione nelle proiezioni classiche del manufatto in scala 1:20 e/o 1:50; rappresentazione in prospettiva o fotorendering per valutazione rispetto al contesto; dettagli architettonici ed esecutivi dell'idea progettuale in scala adeguata; indicazione dei principali materiali da impiegare e delle tecniche costruttive rilevanti; viste notturne; bozzetti grafici, schizzi prospettici, foto e ogni altra rappresentazione ritenuta idonea per rappresentare la propria idea progettuale);

C) Un CD o DVD contenente copia in formato digitale degli elaborati di cui ai punti A) e B).

Il formato delle tavole potrà essere .jpg, .tiff, .pdf con risoluzione minima 300 dpi ed il formato della relazione potrà essere .rtf, .doc, .pdf. L'immagine potrà essere ridimensionata purché non ne venga compromessa la leggibilità. **I file digitali non dovranno contenere dati (per es. nelle proprietà del file) che possano svelare**

l'identità del concorrente. Le tecniche di disegno e rappresentazione sono libere. Non sono ammessi elaborati di qualsiasi tipo diversi o in aggiunta a quanto sopra indicato, pena l'esclusione dal concorso.

8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima, secondo le modalità di seguito indicate. Ai sensi dell'art. 156, comma 6, l'anonimato viene rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice. Il materiale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, in un unico plico anonimo, non trasparente, opaco, non recante loghi, marchi o altri segni di riconoscimento ed idoneamente sigillato esclusivamente con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente (no ceralacca) e deve indicare, oltre all'indirizzo dell'ente banditore (Comune di Mesagne – Via Roma n. 2 – 72023 Mesagne), in alto a sinistra soltanto la scritta **“PROCEDURA APERTA PER CONCORSO DI IDEE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA REDAZIONE DI IDEE PROGETTUALI PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – NON APRIRE”**, in carattere Times New Roman 12, senza alcun nominativo del mittente.

Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa portare all'identificazione del concorrente. In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi. Il mancato rispetto delle norme atte a garantire l'anonimato costituiranno causa di esclusione dal concorso.

Detto plico, deve contenere A PENA DI ESCLUSIONE:

- 1) una **busta “A”**, anonima, opaca, non trasparente, chiusa e sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, recante la scritta **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** e contenente le dichiarazioni di cui agli **Allegati A e B**.
- 2) una **busta “B”**, anonima, opaca, non trasparente, chiusa e sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, recante la scritta **“PROPOSTA IDEATIVA”** e contenente, a pena di esclusione, Relazione tecnica del progetto, Tavole di progetto e file digitali.

9) SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PER IL CONCORSO DI IDEE (pliche):

La consegna dei pliche dovrà avvenire direttamente, per corriere privato o tramite il servizio postale entro e non oltre le **ore 12.00 del 20/03/2017**. Solo per i pliche inviati a mezzo posta farà fede la data del timbro postale di partenza che non dovrà essere successiva al termine di scadenza fissato. I pliche spediti dovranno comunque pervenire e non oltre 10 gg. dalla data di scadenza prevista nel bando. In caso di consegna manuale del plico, esso dovrà essere consegnato esclusivamente negli orari di apertura al pubblico del Protocollo generale del Comune di Mesagne.

All'atto del ricevimento sul plico (comunque recapitato) verrà apposto il timbro di protocollo generale con annotato numero di protocollo e data di arrivo.

10) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La Commissione procederà all'apertura delle buste B **“PROPOSTA IDEATIVA”** contenenti gli elaborati progettuali e alla valutazione degli stessi secondo i criteri della seguente tabella con l'attribuzione dei punteggi massimi indicati:

1. Caratteristiche estetico-formali, di innovazione ed illuminotecniche mirando ad un prodotto architettonico di alta qualità	15/100
2. Modularità del sistema, adattabilità e riproducibilità flessibile alle diverse specificità del tessuto urbano e della richiesta in relazione alla destinazione residenziale	15/100
3. Specificità, innovazione e qualità della soluzione proposta in relazione alle finalità e agli obiettivi fissati dal bando in materia di prestazioni energetiche ed eco-sostenibilità dell'intervento	20/100
4. Percettibilità del patrimonio circostante e integrazione rispetto al contesto salvaguardandolo senza entrare in contrasto e rottura in completa armonia	10/100
5. Cantierabilità dell'opera	5/100
6. Contenimento del costo dell'opera e sua fattibilità tecnico-economica in relazione al costo complessivo stimato per l'intervento	15/100
7. Caratteristiche di sicurezza, durabilità e accessibilità ad ogni tipo di utenza	10/100
8. Facilità di manutenzione e contenimento dei costi di gestione dell'opera	10/100

Dei lavori della Commissione svolti in seduta riservata, verranno redatti appositi verbali che riporteranno i punteggi attribuiti dalla Commissione e le relative motivazioni associandoli ai rispettivi numeri delle buste. Risulterà vincitore il concorrente che avrà raggiunto il massimo punteggio assoluto.

11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il Responsabile del procedimento è l'ing. Cosimo Claudio PERRUCCI, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di Mesagne. Recapiti: Telefono: 0831 732228, fax 0831 732228, e-mail: edilizia@pec.comune.mesagne.br.it

12) ALTRE INFORMAZIONI: Il bando del CONCORSO DI IDEE sarà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune: www.comune.mesagne.br.it e sul BURP per estratto.

Per maggiori informazioni si può consultare l'apposita sezione Pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Mesagne.

Dalla Residenza Municipale, li 15/12/2016

IL RESPONSABILE L'UFFICIO URBANISTICA
Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI