



CITTA' DI MESAGNE

**ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO, PATRIMONIO,
CENTRO STORICO E DECORO URBANO**

Via Roma 2 - 72023 - Mesagne (BR)
tel. 0831 732 230 /228 – fax 0831 777403



ARCA - NORD SALENTO

**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
OPERANTE NEL TERRITORIO DI BRINDISI E
PROVINCIA**

Via G.B. Casimiro, 27 - Brindisi (BR)
Tel. 0831.225711 - Fax. 0831.597852

PROCEDURA APERTA PER CONCORSO DI IDEE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA REDAZIONE DI IDEE PROGETTUALI PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Importo complessivo dei premi assegnabili € 6.000,00 oltre oneri accessori

Codice Identificativo (CIG) della procedura [Z001C8A063](#)

ATTI TECNICI

Mesagne, li 15/12/2016



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

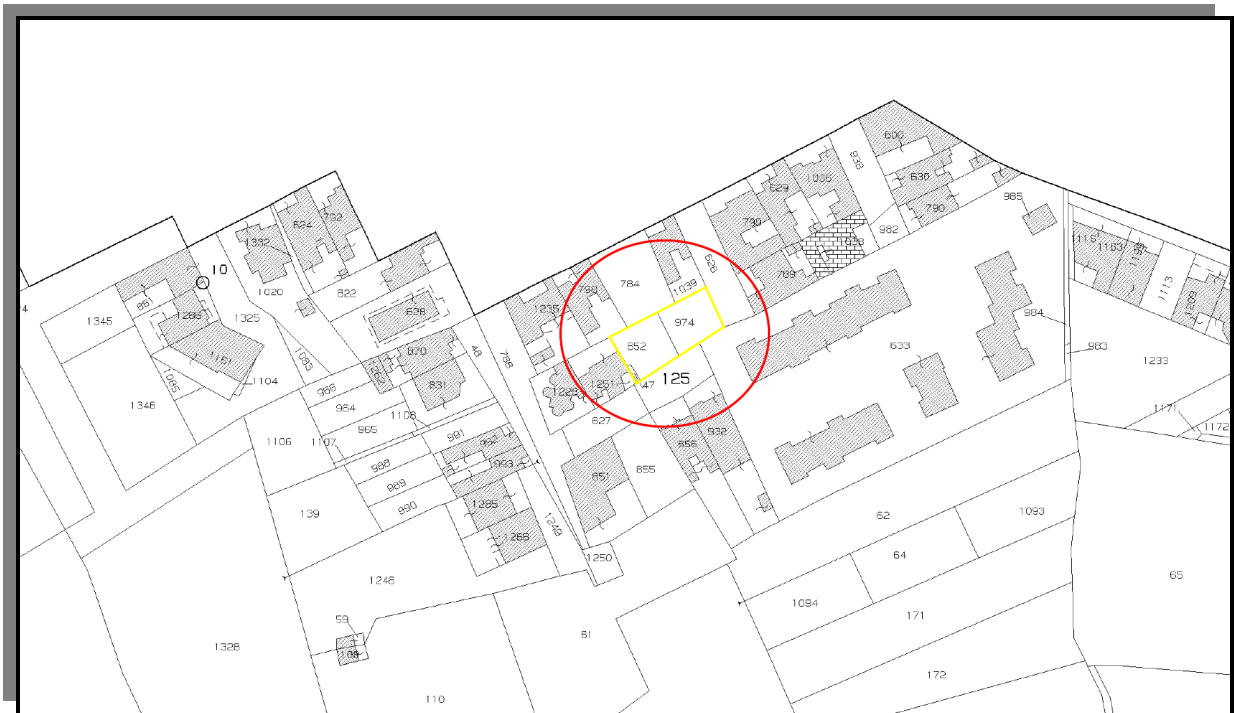
Proprietà: Comune di Mesagne

Ubicazione: Corte Labriola Antonio angolo Via Taranto



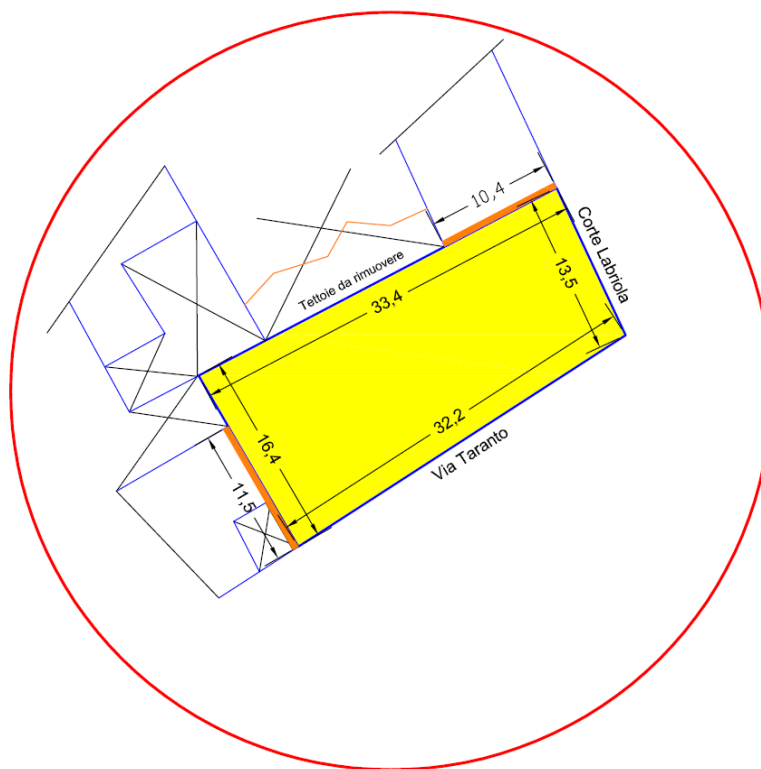
Dati Catastali :

DATI CATASTALI	Foglio	Particella	Superficie(m²)
	55	974	255
	55	852	231
	Totale		486



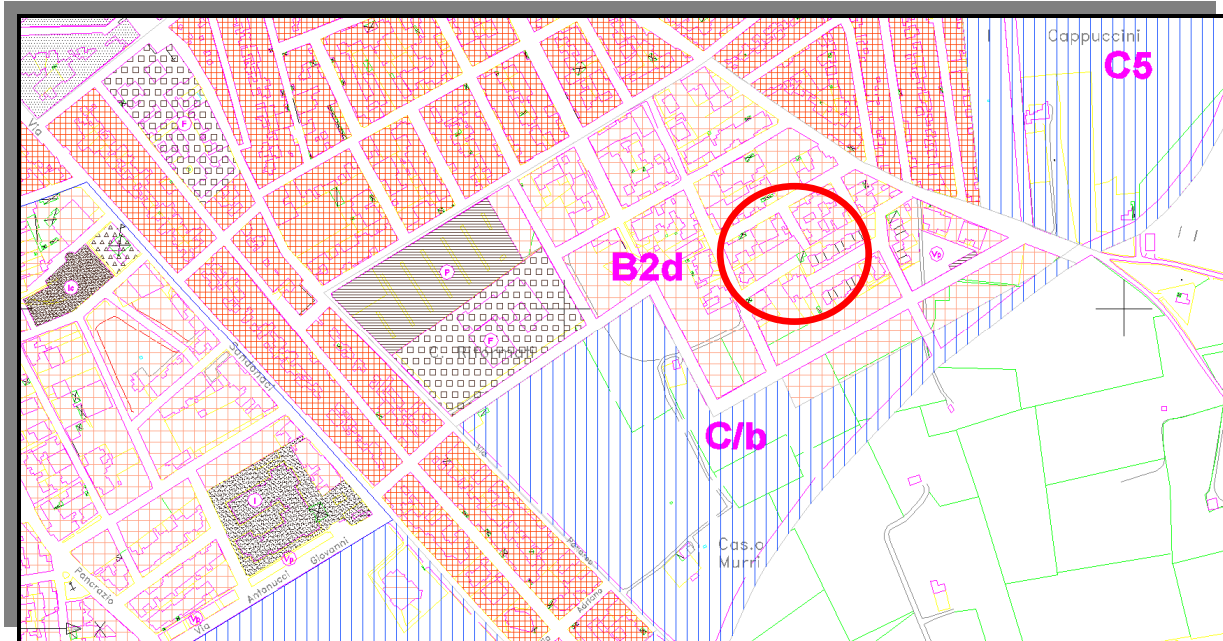
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Domenicale	Agrario	
1	55	852		-	SEMINATIVO 2	02 31		Euro 1,49 L. 2.888	Euro 0,66 L. 1.271	FRAZIONAMENTO del 03/04/1970 n. 6316.F01/1981 atti dal 21/11/1990
Notifica						Partita				
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI MESAGNE con sede in MESAGNE					00081030744*		(1) Proprieta' per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/08/1994 Voltura n. 13694.1/2005 in atti dal 22/07/2005 (protocollo n. BR0085172) Repertorio n.: 5031 Rogante: PARLANGELI Sede: MESAGNE Registrazione: UR Sede: BRINDISI n: 29471 del 26/08/1994 PERMUTA								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Domenicale	Agrario	
1	55	974		-	SEMINATIVO 2	02 55		Euro 1,65 L. 3.188	Euro 0,72 L. 1.403	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/1999 n. 1857.1/1999 in atti dal 10/05/1999
Notifica						Partita		171162		
Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare										
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI MESAGNE con sede in MESAGNE					00081030744*		(1) Proprieta'		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/1999 Voltura n. 1857.1/1999 in atti dal 10/05/1999 Repertorio n.: 5945 Rogante: COMUNE DI MESAGNE Sede: MESAGNE Registrazione:								

Dettaglio Lotto di Intervento :



PARAMETRI URBANISTICI	
Zona Omogenea B2 – Sottozona B2d	
Sl - Superficie Lotto	486,00 m ²
Rc - Rapporto di copertura max	60 %
Sc - Superficie Coperta	291,60 m ²
Hm - Altezza max	12,00 m
IFF - Indice di fabbricabilità fondiaria	5,00 m ² /m ³
Vm – Volume max	2.430,00 m ³

Zona Urbanistica PRG: Zona B2 – Sottozona B2d



Art. 39 - Zona omogenea B2

Nelle zone B2 il rilascio delle Concessioni Edilizie, è subordinato all'esistenza o alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie.

Il concessionario o i concessionari eventualmente riuniti in consorzio, possono obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione mancanti e strettamente necessarie alla completa urbanizzazione dell'area con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune a scapito totale o parziale degli oneri di urbanizzazione primaria.

Per quanto attiene alle aree e servizi ex D.M. 1444/68 il rilascio delle concessioni edilizie è subordinato alla cessione delle stesse nei limiti dei 18 mq/ab nella zona all'uopo tipizzata dal P.R.G. salvo la monetizzazione qualora la predetta cessione non sia possibile per il privato.

Nelle zone B2 di nuova edificazione, la approvazione dei frazionamenti catastali da parte del Comune è subordinata all'esistenza delle urbanizzazioni primarie oppure alla cessione delle aree e alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie, previa apposita Convenzione con l'Amministrazione Comunale..

In generale nelle zone B ogni intervento sia di nuova edificazione sia di completamento e/o miglioramento dell'esistente, deve essere conforme alla vigente legislazione.

In particolare negli interventi di recupero e opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro, di ristrutturazione e di completamento, le distanze tra gli edifici non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti computate senza tener conto di costruzioni aggiuntive di epoca recente non conformi alla normativa vigente all'epoca della loro costruzione.

Negli interventi di ristrutturazione e di completamento, ogni nuova finestra di vano abitabile (escluse quelle che si aprono su strade o spazi pubblici) deve avere, per tutta la sua dimensione planimetrica ed altimetrica, uno spazio prospiciente libero e scoperto della misura non inferiore a 10 metri.

Ove non diversamente specificato e nei casi degli interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e successiva ricostruzione, di completamento edilizio, nonché di edificazione delle aree libere residue vanno rispettate le seguenti prescrizioni:

Dc - distanza dai confini: $H \times 0,5$ con un minimo di ml 5,00, oppure nulla in caso di costruzione in aderenza;

Df - distanza dai fabbricati: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti $\times 0,5$, con un minimo di ml 10,00; oppure nulla in caso di costruzione in aderenza;

P - parcheggi privati: 1 mq. ogni 10 mc.

Art. 41- Zona omogenea B2: sottozona B2c; sottozona B2d.

Per gli interventi di completamento e di costruzione delle aree non edificate o rinvenienti da demolizioni, va rispettato l'indice di fabbricabilità fondiario massimo di 5 mc/mq con un rapporto di copertura pari al 60% e una altezza massima di 12,00 mt.

Mesagne, li 15/12/2016



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI