



PATTINODROMO



2

Via Udine, 80 72023 Mesagne BR

Priorità

1012

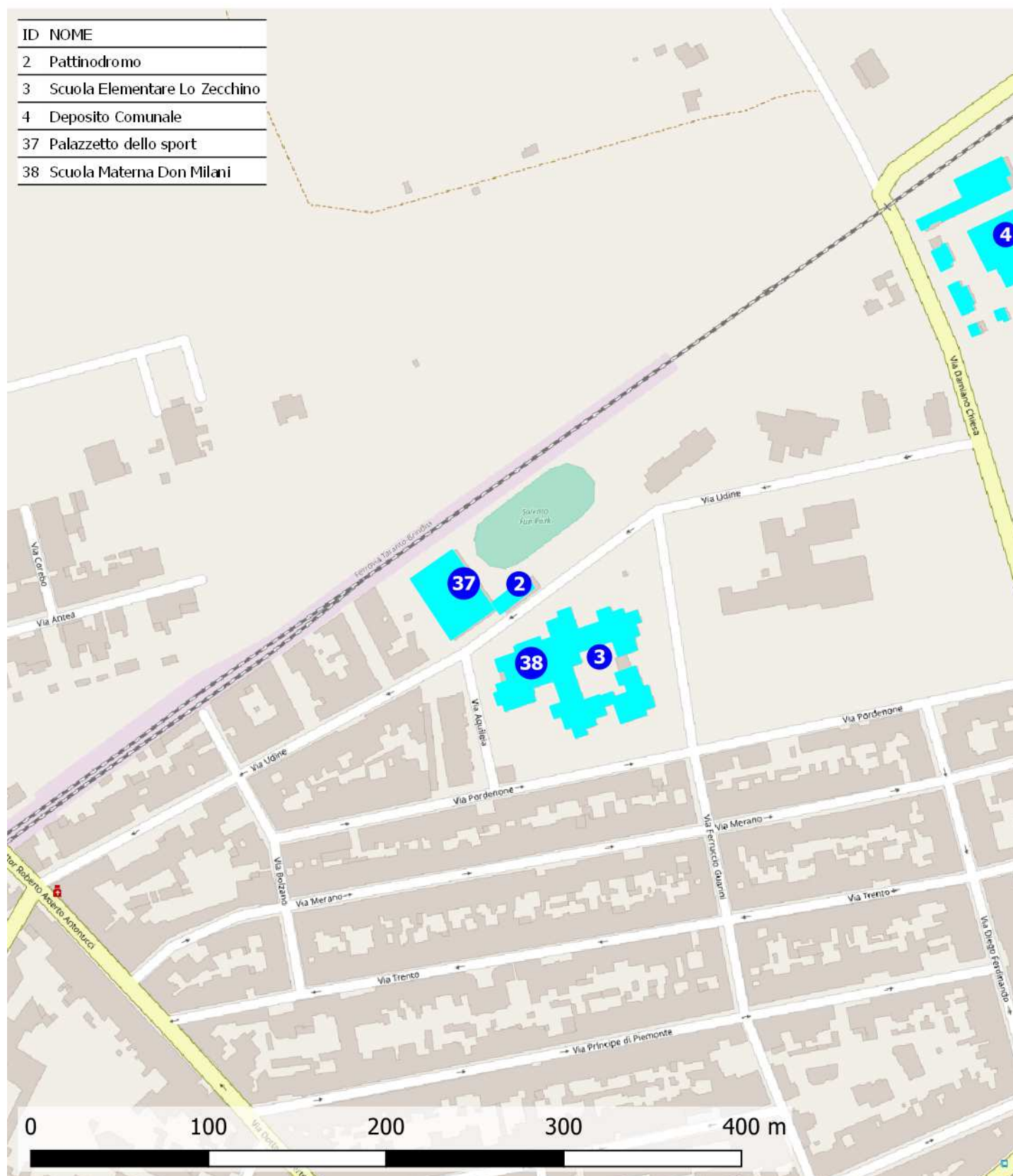


La struttura si presenta in un'area periferica di fronte ad una scuola e a lato del palazzetto attualmente in cantiere.

È uno spazio di ducato soprattutto ai giovani, non in buono stato di manutenzione, infatti sono presenti lievi sconnessioni della pavimentazione in tutta l'area attorno al pattinodromo. Vi è un utente con disabilità motorie che si allena ed entra nell'area direttamente con la propria auto. Il capannone prefabbricato ospita un bar e una sala attività con un bagno riservato parzialmente accessibile a causa di un gradino all'ingresso. Va fatta attenzione agli accessi esterni che presentano dislivelli e sconnessioni. Non sono presenti segnaletiche tattili di orientamento per utenti non vedenti,

2

Priorità 1012





PATTINODROMO

2

Via Udine, 80 72023 Mesagne BR

Priorità

1012

Destinazione d'uso

- ☐ Asilo nido
- ☐ Scuola materna
- ☐ Scuola elementare
- ☐ Scuola media inf.
- ☐ Scuola media sup. Uman.
- ☐ Scuola media sup. Comm.
- ☐ Scuola media sup. Tecn.
- ☐ Direzione didattica
- ☐ Uff. pubbl. statale
- ☐ Uff. pubbl. regionale
- ☐ Uff. pubbl. provinciale
- ☐ Uff. pubbl. comunale
- ☐ Azienda municipalizzata
- ☐ Chiesa
- ☐ Cimitero
- ☐ Ufficio postale
- ☐ Istituto di credito
- ☐ Ambulatorio A.S.L.
- ☐ Ospedale
- ☐ Day hospital
- ☐ U.S.L.
- ☐ Casa protetta, R.S.A.
- ☐ Centro sociale anziani
- ☐ Centro diurno
- ☐ Centro ricreativo
- ☐ Sede associazioni, sala circosc.
- ☐ Consultorio
- ☐ Centro handicap
- ☒ Centro sportivo polifunz.
- ☐ Centro sport. natatorio
- ☐ Centro sport. atletica
- ☐ Centro sport. calcio
- ☐ Palestra pubblica
- ☐ Centro sport. tennis
- ☐ Centro ippico
- ☐ Centro culturale
- ☐ Biblioteca
- ☐ Museo, pinacoteca
- ☐ Teatro, cinematografo
- ☐ Ristorante, albergo
- ☐ Pubblica sicurezza
- ☐ Sede giudiziaria
- ☐ Vari rivolti al pubbl.

Frequenza

- ☐ Bassa
- ☐ Media
- ☐ Alta
- ☒ Nessuna

Interesse turistico

- ☒ Basso
- ☐ Medio
- ☐ Alto
- ☐ Nessuno

Concentrazione di funzioni

- ☒ Bassa
- ☐ Media
- ☐ Alta
- ☐ Nessuna

Collocazione ambientale

- ☐ Centro storico
- ☐ Area urbana
- ☒ Periferia

Edificio storico



Condizione ambientale

STRADA CON TRAFFICO
VEICOLARE/PEDONALE

- ☒ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Alto

Variabile temporale

Lavori previsti entro i
primi 12 mesi a partire
dal 20.11.2020 ☐

Costo totale degli interventi proposti

- Minimo da 0 a 10.000 ☒
- Contenuto da 10.000 a 25.000 ☐
- Medio da 25.000 a 50.000 ☐
- Alto oltre 50.000 ☐

Criteri assoggettati a correttivi

- ☐ Edificio o ambienti di proprietà
- ☒ Edificio o ambienti dati in uso o gestione
- ☐ Completamento interventi già avviati
- ☐ Avvio di nuovo progetto

PRIORITA' CALCOLATA

1012

STRALCIO SUGGERITO

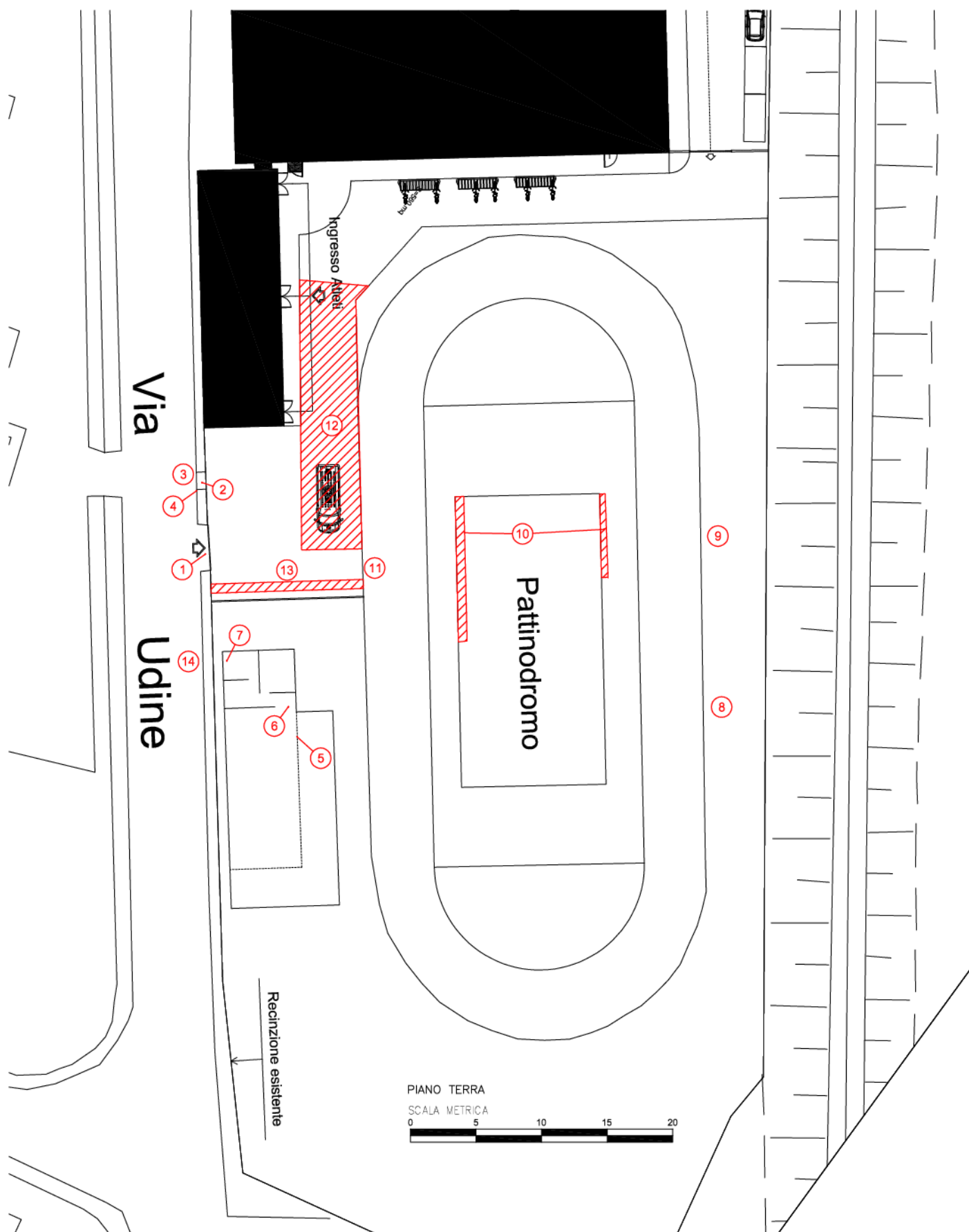
10° STRALCIO

Interventi previsti

- ☒ parcheggio
- ☒ segnaletica est.
- ☐ segnaletica int.
- ☐ percorso est.
- ☐ percorso int.
- ☒ pavimentaz. est.
- ☐ pavimentaz. int.
- ☐ pensilina di protezione
- ☒ rampa fissa est.
- ☒ rampa fissa int.
- ☐ servoscala est.
- ☐ servoscala int.
- ☐ corrimano est.
- ☐ corrimano int.
- ☐ ascensore est.
- ☐ ascensore int.
- ☐ accesso princ.
- ☐ accesso second.
- ☒ soglie, zerbini
- ☐ ausili est.
- ☐ mod.vano ascens.
- ☐ mod.cabina ascens.
- ☐ mod.comandi ascens.
- ☐ mod. infissi
- ☒ adeguam. serv. igienici
- ☐ costruz. serv. igienici
- ☐ mod. strutt. murarie
- ☐ inserim. stalli
- ☐ adeguam. arredi

Presenza di utenti

- ☒ Motori
- ☐ Sensoriali
- ☐ Cognitivi
- ☐ Pluripatologie
- ☐ Lievi



PATTINODROMO

2

cod. edificio
n. intervento

Via Udine, 80 72023 Mesagne BR

2-1

Criticità rilevata

Passo carraio inadeguato

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Adeguamento passo carraio tramite realizzazione di marciapiedi in rilevato, **abbassando in parte la quota del percorso esistente, in modo da ottenere un doppio piano inclinato, perpendicolare al senso di marcia** e la cui pendenza non supera il 5%. Il manufatto è completo di elemento di raccordo per l'attraversamento dei veicoli (pendenza minima del 15%); la porzione di percorso orizzontale, utile per i pedoni, deve essere di larghezza minima 120 cm.

ATTENZIONE !

Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Materiale proposto:

Massello autobloccante

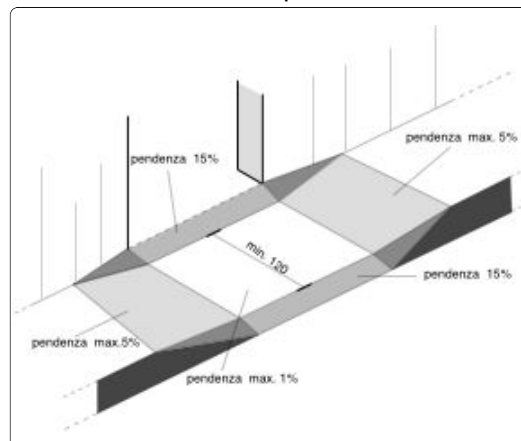
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.P.R. 380/2001 art. 82
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 6 Larghezza: 1,2 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 1.830,00

Note integrative:

PATTINODROMO

2

cod. edificio
n. intervento

Via Udine, 80 72023 Mesagne BR

2-2

Criticità rilevata
rampa: assenza

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.

La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antidrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Materiale proposto:

Massello autobloccante

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

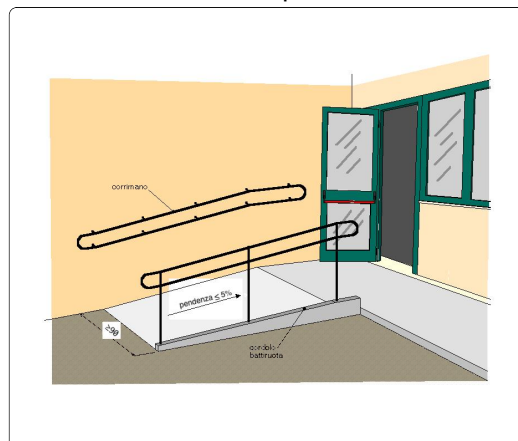
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11

D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 3 Larghezza: 1,5 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda € 2.140,00

Note integrative:

Decidere se creare una rampa interna o esterna, occupando il marciapiede in via Udine.

PATTINODROMO

2

cod. edificio
n. intervento

Via Udine, 80 72023 Mesagne BR

2-3

Criticità rilevata

Assenza di segnalazione **tattilo-plantare** come linea guida
all'orientamento delle persone non vedenti

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

Materiale proposto:

**Tipo LogesVetEvolution
PVC**

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 4 - 5 - 9 - 17
Legge 104/96 art. 24
D.P.R. 380/01 art. 76 com.8

Foto del rilievo



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1,5

Stima scheda €. 150,00

Note integrative:

Esempio



PATTINODROMO

2

cod. edificio
n. intervento

Via Udine, 80 72023 Mesagne BR

2-4

Criticità rilevata

Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Installazione di mappa tattile quale rappresentazione in rilievo della planimetria di un ambiente, con l'indicazione dei principali punti di riferimento utili agli utenti dell'edificio o dello spazio. Deve risultare di facile lettura visiva, tramite forte contrasto cromatico e facile percezione tattile data dal rilievo, che deve riportare la planimetria e le descrizioni in caratteri Braille e normali.

L'informazione di tipo tattile a parete (verticale) deve essere posizionata ad un'altezza non superiore a cm 150 e non inferiore a cm 130 da terra. Qualora la targa sia collocata orizzontalmente, questa deve avere una inclinazione di 30° ed essere ad una altezza di cm 90 da terra. Per la lettura tattile è sempre consigliabile la disposizione su piano inclinato a 30°.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

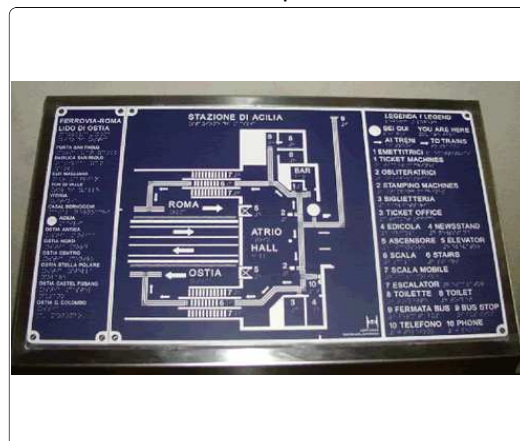
D.M. 236/89 art. 4.3

D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda € 750,00

Note integrative:

2

Via Udine, 80 72023 Mesagne BR

Criticità rilevata

Discontinuità della pavimentazione

▼

Descrizione dell'intervento

Realizzazione di **piccolo raccordo metallico** mediante applicazione di una lamina zigrinata al fine di eliminare il vuoto tra i due piani adiacenti.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.9 - 4.1.11 -
8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23
D.P.R. 380/01 art. 76 com.7
Legge 67/06 art. 1 comma 2

Foto del rilievo



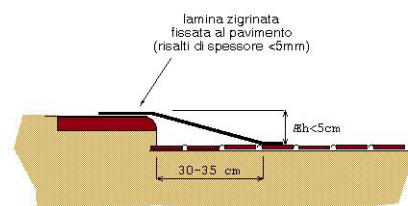
Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

3 **2**

Stima scheda €. 400,00

Note integrative:

Esempio



PATTINODROMO

2

cod. edificio
n. intervento

Via Udine, 80 72023 Mesagne BR

2-6

Criticità rilevata
rampa: assenza

Localizzazione intervento

Atrio interno

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.

La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Materiale proposto:

Conglomerato cementizio

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

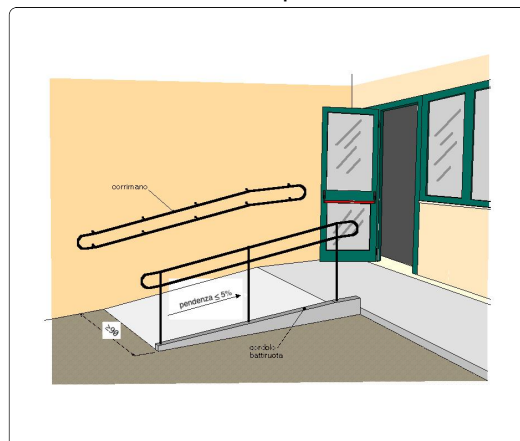
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11

D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 2,5 Larghezza: 1,5 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 1.780,00

Note integrative:

PATTINODROMO

2

cod. edificio
n. intervento

Via Udine, 80 72023 Mesagne BR

2-7

Criticità rilevata
Maniglione in posizione non adeguata

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati



Piano terra

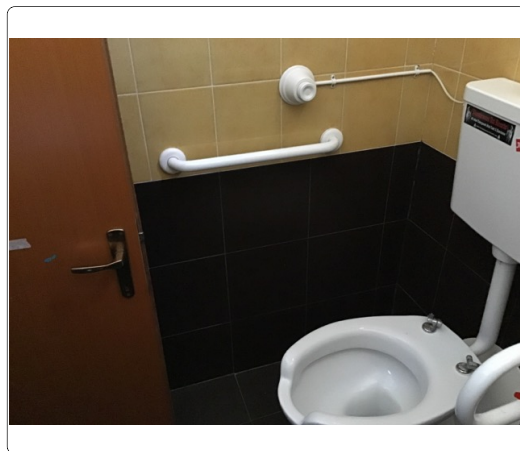
Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Descrizione dell'intervento

Rimozione del maniglione esistente e installazione di un nuovo maniglione ad altezza dal pavimento e distanza dall'asse del WC adeguate

Foto del rilievo



Esempio

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda €. 180,00

Note integrative:

Attualmente a cm 90, da abbassare.

PATTINODROMO

2

cod. edificio
n. intervento

Via Udine, 80 72023 Mesagne BR

2-8

Criticità rilevata

Dislivello causato da gradino di 2/30 cm

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con **riporto** di materiale, di due rampe di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari a quella del marciapiede. Qualora la rampa sia proposta sulla direttrice del pedonale la cui larghezza non dovrà essere inferiore a cm 100.

Lo stallo che dovrà essere creato al culmine della rampa sarà complanare al percorso pedonale o porticato (posto a 90°).

Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre essere corredata di cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile anche a distanza al fine di ottenere anche una buona presegnalazione per ipovedenti.

Materiale proposto:

Conglomerato cementizio

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

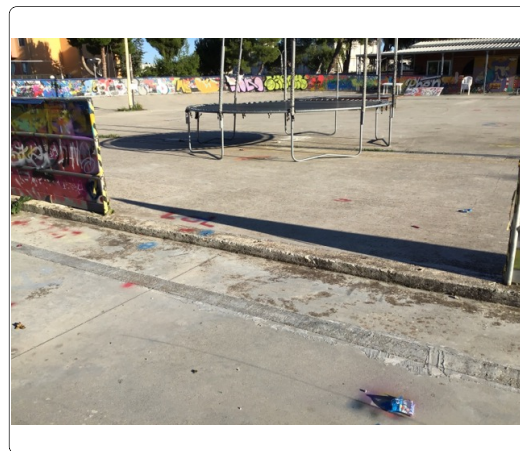
Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

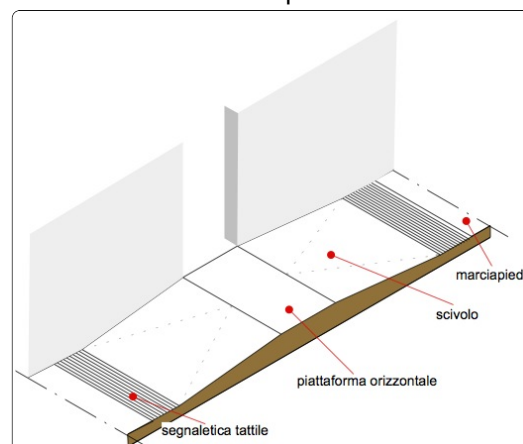
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11

D.P.R. 503/96 art. 7

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 2 Larghezza: 1,2 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 440,00

Note integrative:

PATTINODROMO

2

cod. edificio
n. intervento

Via Udine, 80 72023 Mesagne BR

2-9

Criticità rilevata
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con **riporto** di materiale, di due rampe di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari a quella del marciapiede. Qualora la rampa sia proposta sulla direttrice del pedonale la cui larghezza non dovrà essere inferiore a cm 100.

Lo stallo che dovrà essere creato al culmine della rampa sarà complanare al percorso pedonale o porticato (posto a 90°).

Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre essere corredata di cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile anche a distanza al fine di ottenere anche una buona presegnalazione per ipovedenti.

Materiale proposto:

Conglomerato cementizio

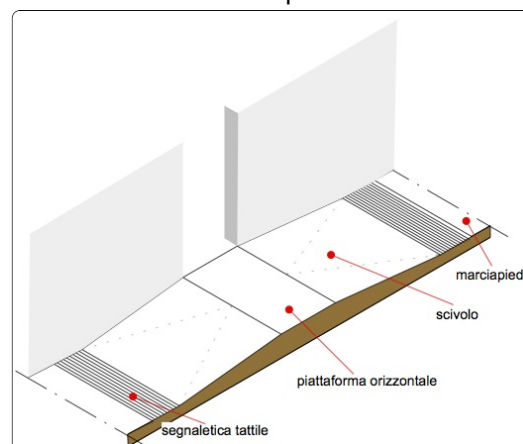
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 2 Larghezza: 1,2 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 440,00

Note integrative:

PATTINODROMO

2

cod. edificio
n. intervento

Via Udine, 80 72023 Mesagne BR

2-10

Criticità rilevata
Caditoia inadeguata

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Inserimento di nuovo grigliato previa rimozione dell'esistente. Il grigliato sarà incassato e perfettamente complanare al pavimento e non dovrà avere maglie con vuoti tali da costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, tacchi o bastoni. I vuoti delle griglie non potranno essere attraversati da sfere di diametro superiore ai 20 mm (preferibilmente non superiore a 15 mm); per grigliati ad elementi paralleli le fessure dovranno essere poste in senso ortogonale alla principale direzione di marcia.

Quando le dimensioni delle maglie sono di notevole larghezza e il materiale è la pietra, si suggerisce di fissare una lamiera preforata, in ottone con fori non superiori ai 10/15 mm. per ogni foro del manufatto.

Materiale proposto:

Ghisa

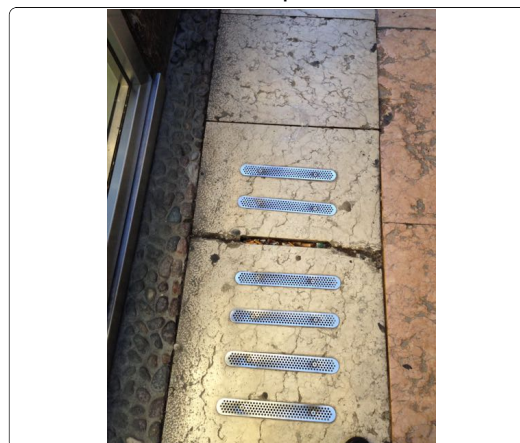
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 8.1.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 6 - 16

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
4

Stima scheda €. 1.820,00

Note integrative:

PATTINODROMO

2

cod. edificio
n. intervento

Via Udine, 80 72023 Mesagne BR

2-11

Criticità rilevata
rampa non conforme

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Demolizione del manufatto esistente e **ricostruzione** in conformità alle normative vigenti.

La rampa, dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdruciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Materiale proposto:

Conglomerato cementizio

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

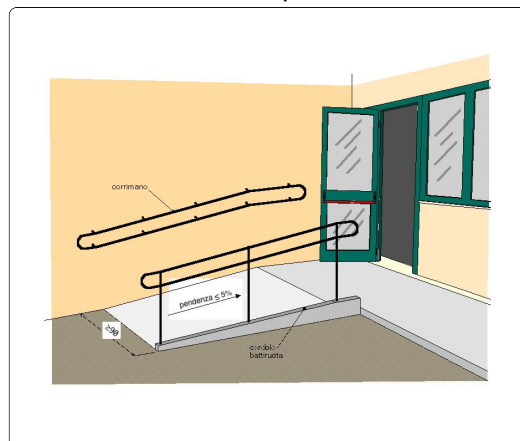
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11

D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 2 Larghezza: 1,5 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 1.430,00

Note integrative:

PATTINODROMO

2

cod. edificio
n. intervento

Via Udine, 80 72023 Mesagne BR

2-12

Criticità rilevata

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite **demolizione e rifacimento del tappetino d'usura o sostituzione di parte di essa**, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

-
ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Materiale proposto:

Conglomerato cementizio

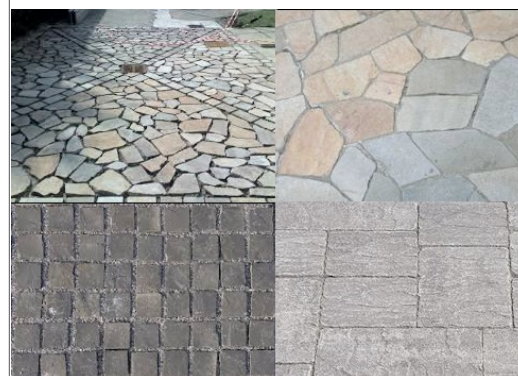
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.P.R. 380/2001 art. 82
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 20 Larghezza: 5 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 11.740,00

Note integrative:

PATTINODROMO

2

cod. edificio
n. intervento

Via Udine, 80 72023 Mesagne BR

2-13

Criticità rilevata

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite **demolizione e rifacimento del tappetino d'usura o sostituzione di parte di essa**, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

-
ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Materiale proposto:

Conglomerato cementizio

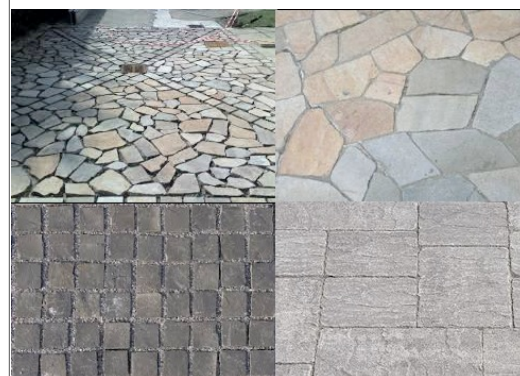
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.P.R. 380/2001 art. 82
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 15 Larghezza: 1 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 1.760,00

Note integrative:

PATTINODROMO

2

cod. edificio
n. intervento

Via Udine, 80 72023 Mesagne BR

2-14

Criticità rilevata

Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.
(**Parcheggio in linea**, parallelo al percorso pedonale)

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Inserimento di un'area di parcheggio di mt 6x3,20 in aderenza al percorso pedonale.

L'area dovrà essere adeguatamente evidenziata con una segnaletica verticale, posta a cm 220 d'altezza, e da una segnaletica orizzontale che individua una zona di cm 170 di larghezza, relativa all'ingombro dell'autovettura, ed una seconda, di larghezza minima cm 150, necessaria al libero movimento dell'utente in fase di trasferimento.

La zona pedonale, se non complanare, dovrà sempre essere raccordata mediante scivolo (max 6%) con il percorso principale.

ATTENZIONE !

I comuni, che rilasciano il permesso, hanno 3 anni dalla data

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda €. 250,00

Note integrative:

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.2.3 - 8.2.3

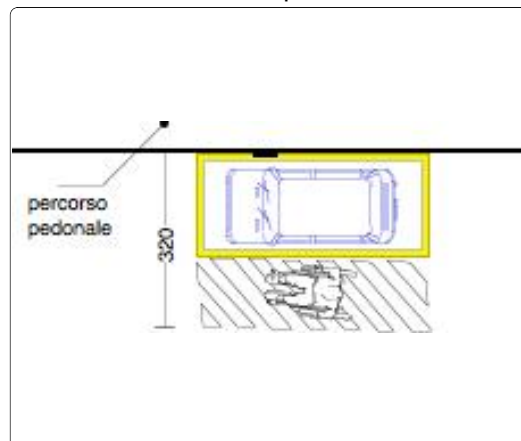
D.P.R. 503/96 art. 10 - 11

D.P.R. 151/2012

Foto del rilievo



Esempio



PEBA MESAGNE - AMBITO EDILIZIO CRITICITA' RILEVATE - RESOCONTO - STIMA

NOME UNITA' EDILIZIA

Pattinodromo

identificativo

2

INDIRIZZO

Via Udine, 80 72023 Mesagne BR

STIMA TOTALE UNITA' EDILIZIA

€. 25.110,00
