



**CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI "F.
BARDICCHIA"**



39

Via Goffredo Mameli - 72023 Mesagne BR

Priorità

13000



L'edificio è situato in una zona semi centrale del Comune di Mesagne.

E' di particolare interesse per il PEBA vista la destinazione d'uso, essendo frequentato da un'utenza debole anziana.

Inoltre al suo interno sono presenti anche altre associazioni e viene utilizzato per svolgere eventi sociali di vario tipo.

E' costituito da un unico corpo di fabbrica interamente distribuito al piano terra. E' dotato da un'ampia area esterna formata da un piazzale pavimentato con piastrelle di gres.

Una porzione dello scoperto è adibita a campi per il gioco delle bocce, sono presenti due campi in erba sintetica. I campi sono divisi dalla pavimentazione esterna e tra loro da dei cordoli in calcestruzzo.

Costituiscono una barriera insormontabile, tra gli interventi si è consigliato di eliminarli per rendere la pavimentazione complanare e priva di ostacoli.

Internamente l'edificio presenta un buon gradi di accessibilità complessiva, si segnala tra le altre cose: assenza di segnaletica tattile a pavimento e segnaletica informativa in genere, necessità di dotare i servizi igienici di alcuni ausili per migliorarne l'accessibilità.

Tra l'interno dell'edificio e il piazzale esterno sono presenti delle rampe con adeguata pendenza.



CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI "F. BARDICCHIA"

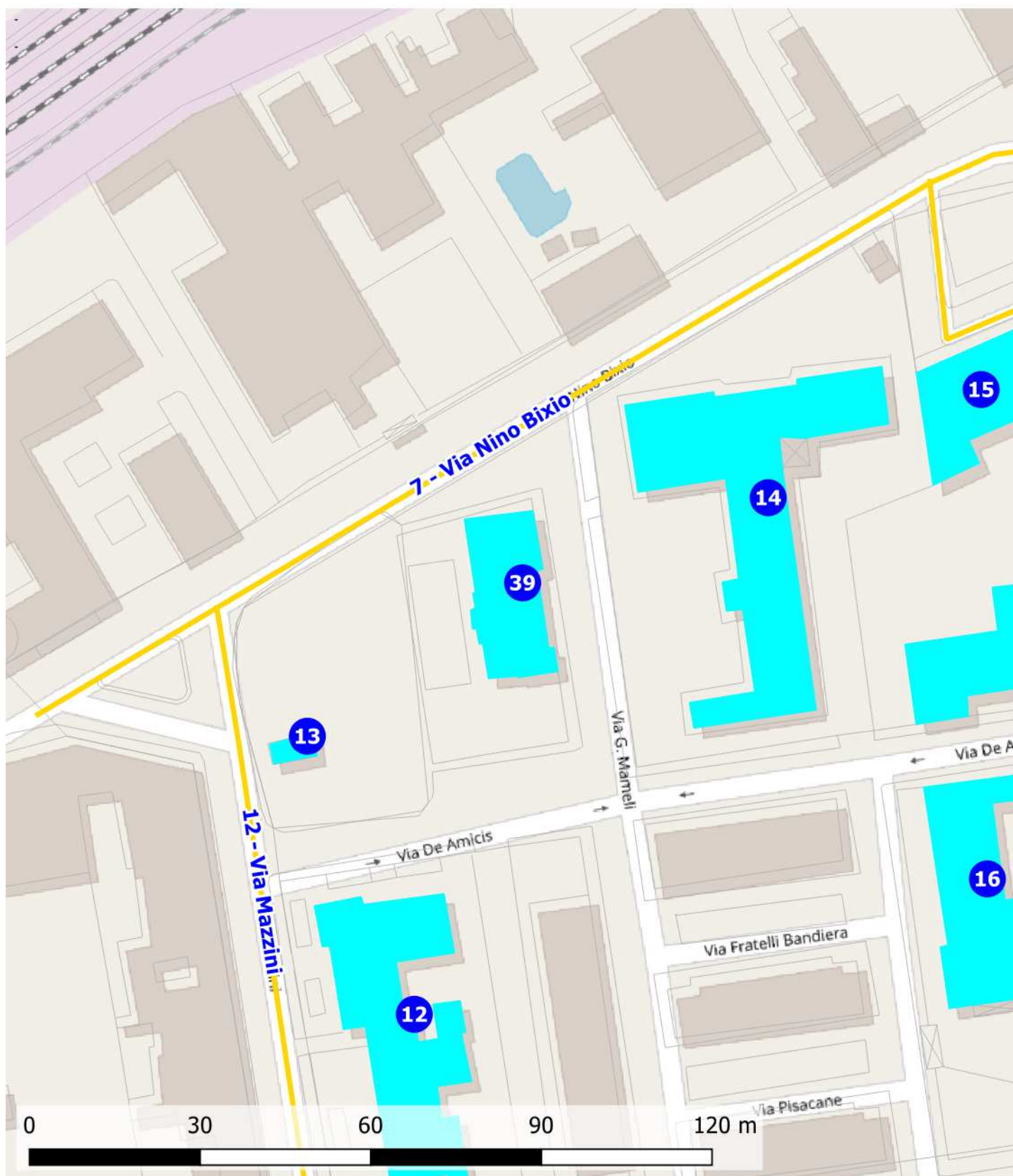
39

Via Goffredo Mameli - 72023 Mesagne BR

Priorità

13000

39 - Centro Polivalente per Anziani "F. Bardicchia"





CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI "F. BARDICCHIA"

39

Via Goffredo Mameli - 72023 Mesagne BR

Priorità

13000

Destinazione d'uso

- ☐ Asilo nido
- ☐ Scuola materna
- ☐ Scuola elementare
- ☐ Scuola media inf.
- ☐ Scuola media sup. Uman.
- ☐ Scuola media sup. Comm.
- ☐ Scuola media sup. Tecn.
- ☐ Direzione didattica
- ☐ Uff. pubbl. statale
- ☐ Uff. pubbl. regionale
- ☐ Uff. pubbl. provinciale
- ☐ Uff. pubbl. comunale
- ☐ Azienda municipalizzata
- ☐ Chiesa
- ☐ Cimitero
- ☐ Ufficio postale
- ☐ Istituto di credito
- ☐ Ambulatorio A.S.L.
- ☐ Ospedale
- ☐ Day hospital
- ☐ U.S.L.
- ☐ Casa protetta, R.S.A.
- ☐ Centro sociale anziani
- ☐ Centro diurno
- ☒ Centro ricreativo
- ☒ Sede associazioni, sala circosc.
- ☐ Consultorio
- ☐ Centro handicap
- ☐ Centro sportivo polifunz.
- ☐ Centro sport. natatorio
- ☐ Centro sport. atletica
- ☐ Centro sport. calcio
- ☐ Palestra pubblica
- ☐ Centro sport. tennis
- ☐ Centro ippico
- ☒ Centro culturale
- ☐ Biblioteca
- ☐ Museo, pinacoteca
- ☐ Teatro, cinematografo
- ☐ Ristorante, albergo
- ☐ Pubblica sicurezza
- ☐ Sede giudiziaria
- ☐ Vari rivolti al pubbl.

Frequenza

- ☐ Bassa
- ☐ Media
- ☐ Alta
- ☒ Nessuna

Concentrazione di funzioni

- ☐ Bassa
- ☐ Media
- ☒ Alta
- ☐ Nessuna

Edificio storico



Condizione ambientale

STRADA CON TRAFFICO
VEICOLARE/PEDONALE

- ☒ Scarso
- ☐ Medio
- ☐ Alto

Interesse turistico

- ☐ Basso
- ☐ Medio
- ☐ Alto
- ☒ Nessuno

Collocazione ambientale

- ☐ Centro storico
- ☒ Area urbana
- ☐ Periferia

Variabile temporale

Lavori previsti entro i
primi 12 mesi a partire
dal 14.12.2020 ☐

Costo totale degli interventi proposti

- Minimo da 0 a 10.000 ☒
- Contenuto da 10.000 a 25.000 ☐
- Medio da 25.000 a 50.000 ☐
- Alto oltre 50.000 ☐

Criteri assoggettati a correttivi

- ☒ Edificio o ambienti di proprietà
- ☐ Edificio o ambienti dati in uso o gestione
- ☐ Completamento interventi già avviati
- ☐ Avvio di nuovo progetto

PRIORITA' CALCOLATA

13000

STRALCIO SUGGERITO

3° STRALCIO

Interventi previsti

- ☒ parcheggio
- ☒ segnaletica est.
- ☒ segnaletica int.
- ☒ percorso est.
- ☐ percorso int.
- ☐ pavimentaz. est.
- ☐ pavimentaz. int.
- ☐ pensilina di protezione
- ☒ rampa fissa est.
- ☐ rampa fissa int.
- ☐ servoscala est.
- ☐ servoscala int.
- ☐ corrimano est.
- ☐ corrimano int.
- ☐ ascensore est.
- ☐ ascensore int.
- ☐ accesso princ.
- ☐ accesso second.
- ☐ soglie, zerbini
- ☐ ausili est.
- ☐ mod.vano ascens.
- ☐ mod.cabina ascens.
- ☐ mod.comandi ascens.
- ☐ mod. infissi
- ☒ adeguam. serv. igienici
- ☐ costruz. serv. igienici
- ☐ mod. strutt. murarie
- ☐ inserim. stalli
- ☒ adeguam. arredi

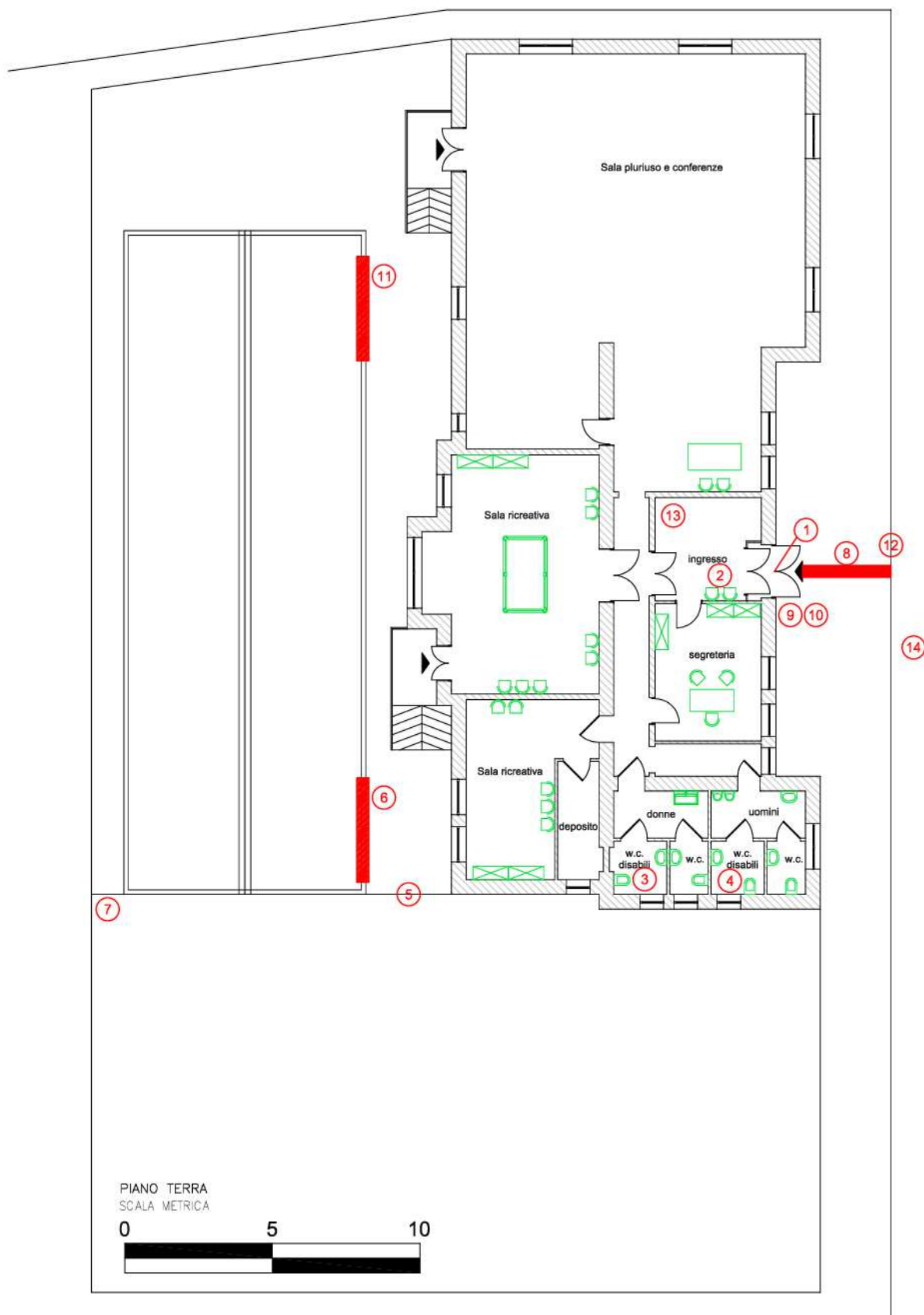
Presenza di utenti

- ☒ Motori
- ☒ Sensoriali
- ☒ Cognitivi
- ☒ Pluripatologie
- ☒ Lievi



CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI "F.
BARDICCHIA"

39



CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI "F. BARDICCHIA"

39

cod. edificio
n. intervento

Via Goffredo Mameli - 72023 Mesagne BR

39-1

Criticità rilevata

Dislivello causato da **gradino max 2,5 cm**

Localizzazione intervento

Ingresso

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Eliminazione del dislivello attraverso la realizzazione di un raccordo della pavimentazione con l'area carrabile mediante la **sovrapposizione di uno strato bituminoso** su tutta la larghezza del marciapiede.

-

ATTENZIONE !

Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Materiale proposto:

Marmo

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

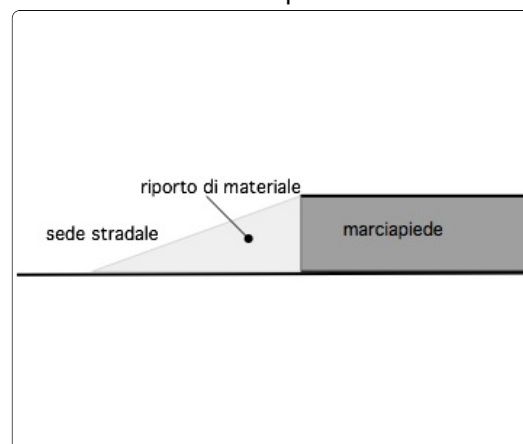
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11

D.P.R. 503/96 art. 7

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 0,50 Larghezza: 1,50 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 320,00

Note integrative:

CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI "F. BARDICCHIA"

39

cod. edificio
n. intervento

Via Goffredo Mameli - 72023 Mesagne BR

39-2

Criticità rilevata

Ostacolo costituito da **arredi mobili**

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Piano terra

Descrizione dell'intervento

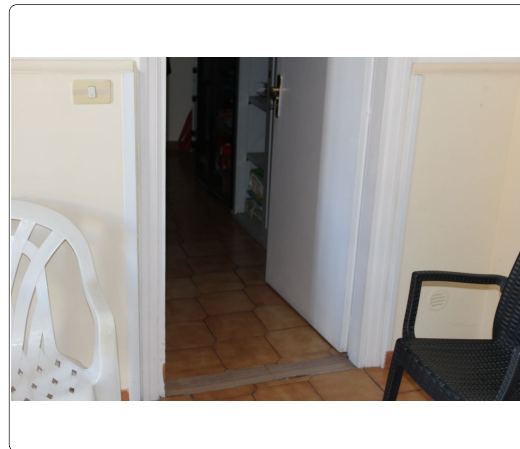
Ricollocazione dell'oggetto esistente lasciando un passaggio netto per i pedoni di almeno cm **100** in larghezza.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Foto del rilievo



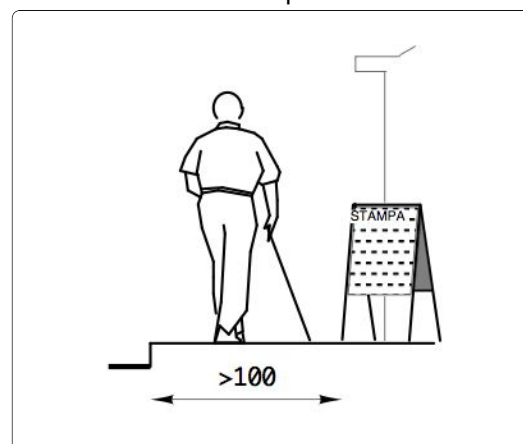
Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1

Stima scheda €. 50,00

Note integrative:

Alcune sedie poste nella sala d'aspetto impediscono la fruizione agevole degli spazi e l'ingresso ad uno degli uffici.

Esempio



CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI "F. BARDICCHIA"

39

cod. edificio
n. intervento

Via Goffredo Mameli - 72023 Mesagne BR

39-3

Criticità rilevata
Maniglione: assenza

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno, fisso o ribaltabile. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 70 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
D.L. 626/94 art. 30
Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo

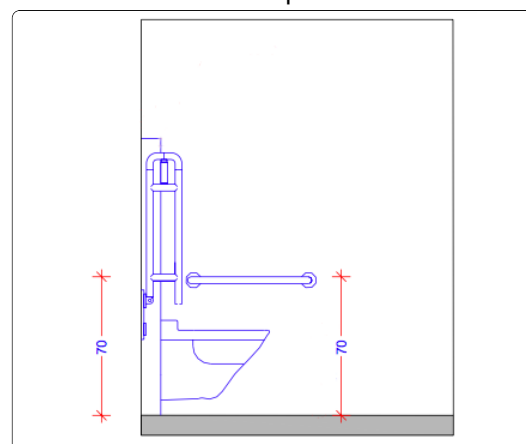


Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1

Stima scheda € 260,00

Note integrative:

Esempio



CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI "F. BARDICCHIA"

39

cod. edificio
n. intervento

Via Goffredo Mameli - 72023 Mesagne BR

39-4

Criticità rilevata
Maniglione: assenza

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Piano terra

Descrizione dell'intervento

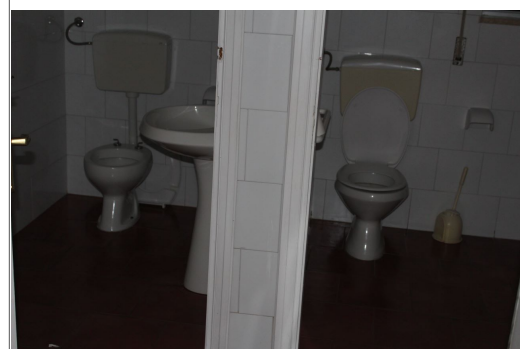
Inserimento di maniglione di sostegno, fisso o ribaltabile. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 70 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
D.L. 626/94 art. 30
Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo

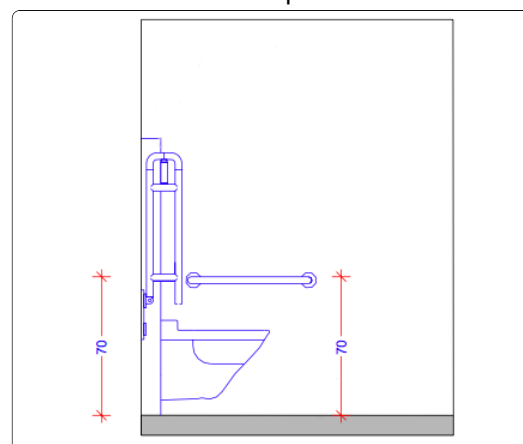


Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1

Stima scheda € 260,00

Note integrative:

Esempio



CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI "F. BARDICCHIA"

39

cod. edificio
n. intervento

Via Goffredo Mameli - 72023 Mesagne BR

39-5

Criticità rilevata

Dislivello causato da **gradino max 2,5 cm**

Localizzazione intervento

Area esterna

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Eliminazione del dislivello attraverso la realizzazione di un raccordo della pavimentazione con l'area carrabile mediante la **sovrapposizione di uno strato bituminoso** su tutta la larghezza del marciapiede.

-

ATTENZIONE !

Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Materiale proposto:

Ceramica (gres)

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

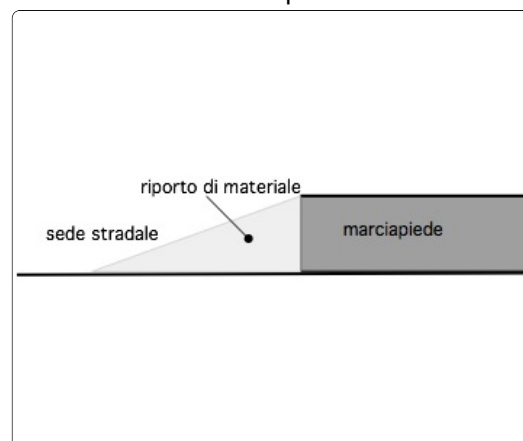
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11

D.P.R. 503/96 art. 7

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 2,9 Larghezza: 1,5 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 2.650,00

Note integrative:

CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI "F. BARDICCHIA"

39

cod. edificio
n. intervento

Via Goffredo Mameli - 72023 Mesagne BR

39-6

Criticità rilevata
ostacolo: cordolo

Localizzazione intervento

Area esterna

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Eliminazione del cordolo e conseguente ripristino della pavimentazione.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

D.M. 236
4.2.1 - 8.1.11 - 8.2.1
D.P.R. 503
Art. 4

Foto del rilievo



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
2,5

Stima scheda €. 300,00

Note integrative:

I campi da bocce attualmente risultano inaccessibili, sono separati dal resto della pavimentazione da dei cordoli in cls. Se ne consiglia una parziale demolizione per permettere il passaggio anche da parte di persone in sedia a ruote.

Esempio

Nessuna immagine
di supporto

CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI "F. BARDICCHIA"

39

cod. edificio
n. intervento

Via Goffredo Mameli - 72023 Mesagne BR

39-7

Criticità rilevata

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Localizzazione intervento

Area esterna

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite **demolizione e rifacimento del tappetino d'usura o sostituzione di parte di essa**, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

-
ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

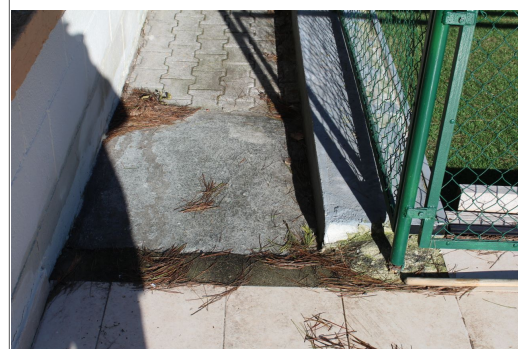
Materiale proposto:

Conglomerato cementizio

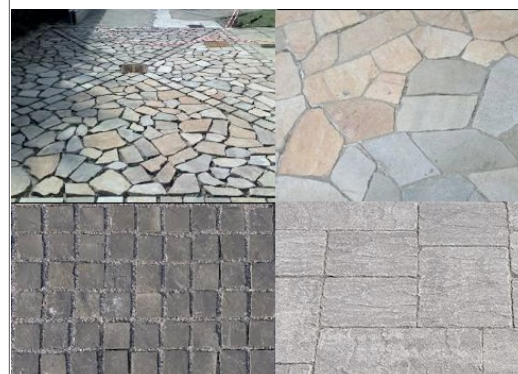
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.P.R. 380/2001 art. 82
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 2 Larghezza: 1 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 230,00

Note integrative:

CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI "F. BARDICCHIA"

39

cod. edificio
n. intervento

Via Goffredo Mameli - 72023 Mesagne BR

39-8

Criticità rilevata

Assenza di segnalazione **tattilo-plantare** come linea guida
all'orientamento delle persone non vedenti

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

Materiale proposto:

**Tipo LogesVetEvolution
PVC**

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 4 - 5 - 9 - 17
Legge 104/96 art. 24
D.P.R. 380/01 art. 76 com.8

Foto del rilievo



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

3

Stima scheda €. 300,00

Note integrative:

Esempio



CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI "F. BARDICCHIA"

39

cod. edificio
n. intervento

Via Goffredo Mameli - 72023 Mesagne BR

39-9

Criticità rilevata
Citofono: **assenza**

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Inserimento di impianto citofonico: l'impianto verrà posizionato ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio. Sarà preferibilmente dotato di pulsanti in rilievo, con dimensione e colore tali da consentirne un facile utilizzo a persone non vedenti o ipovedenti.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.5 - 8.0.1 - 8.1.5
Legge 67/06 art. 1 comma 2

Foto del rilievo

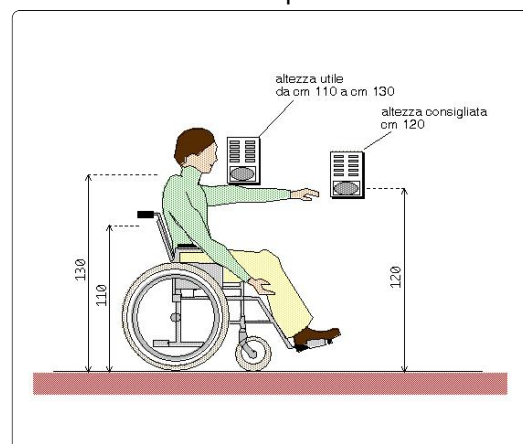


Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1

Stima scheda € 1.290,00

Note integrative:

Esempio



CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI "F. BARDICCHIA"

39

cod. edificio
n. intervento

Via Goffredo Mameli - 72023 Mesagne BR

39-10

Criticità rilevata
campanello di chiamata: assenza

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Inserimento di campanello di chiamata. Il comando sarà posizionato ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art.
4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

Foto del rilievo



Esempio

Nessuna immagine
di supporto

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1

Stima scheda € 150,00

Note integrative:

CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI "F. BARDICCHIA"

39

cod. edificio
n. intervento

Via Goffredo Mameli - 72023 Mesagne BR

39-11

Criticità rilevata
ostacolo: cordolo

Localizzazione intervento

Accesso edificio



Piano terra

Descrizione dell'intervento

Eliminazione del cordolo e conseguente ripristino della pavimentazione.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

D.M. 236
4.2.1 - 8.1.11 - 8.2.1
D.P.R. 503
Art. 4

Foto del rilievo



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
2,5

Stima scheda €. 300,00

Note integrative:

I campi da bocce attualmente risultano inaccessibili, sono separati dal resto della pavimentazione da dei cordoli in cls. Se ne consiglia una parziale demolizione per permettere il passaggio anche da parte di persone in sedia a ruote.

Esempio

Nessuna immagine
di supporto

CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI "F. BARDICCHIA"

39

cod. edificio
n. intervento

Via Goffredo Mameli - 72023 Mesagne BR

39-12

Criticità rilevata
rampa non conforme

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Demolizione del manufatto esistente e **ricostruzione** in conformità alle normative vigenti.

La rampa, dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Materiale proposto:

Massello autobloccante

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

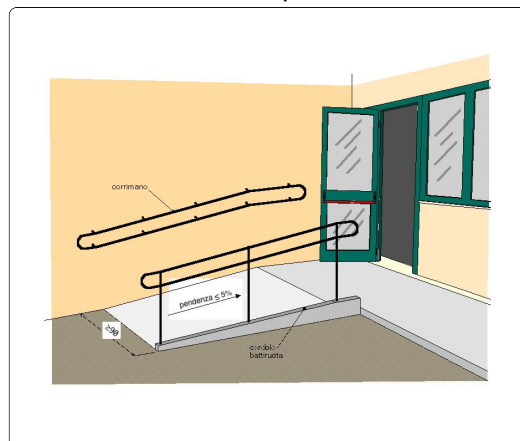
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11

D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 2,5 Larghezza: 2 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 1.880,00

Note integrative:

CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI "F. BARDICCHIA"

39

cod. edificio
n. intervento

Via Goffredo Mameli - 72023 Mesagne BR

39-13

Criticità rilevata

Assenza di sistema di comunicazione per non udenti

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Piano terra

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Descrizione dell'intervento

Installazione sistema di comunicazione per non udenti, tipo monitor con traduttore simultaneo nel linguaggio dei segni.

Foto del rilievo



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1

Stima scheda € 1.500,00

Note integrative:

In considerazione della tipologia di utenza ospitata e dell'affluenza si consiglia l'inserimento di questo ausilio facilitatore, per permettere ai non udenti di avere informazioni generali.

Esempio

CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI "F. BARDICCHIA"

39

cod. edificio
n. intervento

Via Goffredo Mameli - 72023 Mesagne BR

39-14

Criticità rilevata

Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.
(**Parcheggio in linea**, parallelo al percorso pedonale)

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Inserimento di un'area di parcheggio di mt 6x3,20 in aderenza al percorso pedonale.

L'area dovrà essere adeguatamente evidenziata con una segnaletica verticale, posta a cm 220 d'altezza, e da una segnaletica orizzontale che individua una zona di cm 170 di larghezza, relativa all'ingombro dell'autovettura, ed una seconda, di larghezza minima cm 150, necessaria al libero movimento dell'utente in fase di trasferimento.

La zona pedonale, se non complanare, dovrà sempre essere raccordata mediante scivolo (max 6%) con il percorso principale.

ATTENZIONE !

I comuni, che rilasciano il permesso, hanno 3 anni dalla data

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda €. 250,00

Note integrative:

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.2.3 - 8.2.3

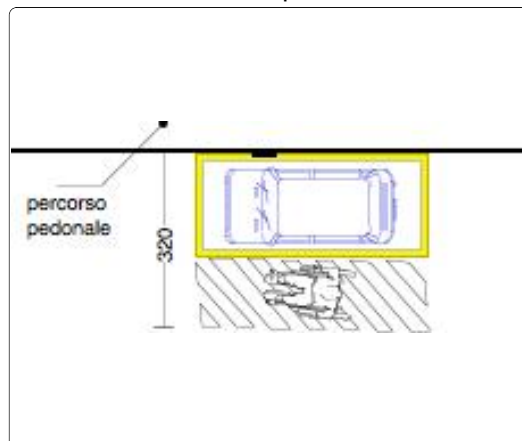
D.P.R. 503/96 art. 10 - 11

D.P.R. 151/2012

Foto del rilievo



Esempio



PEBA MESAGNE - AMBITO EDILIZIO CRITICITA' RILEVATE - RESOCONTO - STIMA

NOME UNITA' EDILIZIA

identificativo

Centro Polivalente per Anziani "F. Bardicchia"

39

INDIRIZZO

Via Goffredo Mameli - 72023 Mesagne BR

STIMA TOTALE UNITA' EDILIZIA

€. 9.740,00
