



COMANDO POLIZIA LOCALE

8

Via Guglielmo Marconi, 176 72023 Mesagne BR

Priorità

1920



L'edificio si trova in un'area urbana ad ovest del centro storico di Mesagne in Via Marconi, una delle più importanti della città.

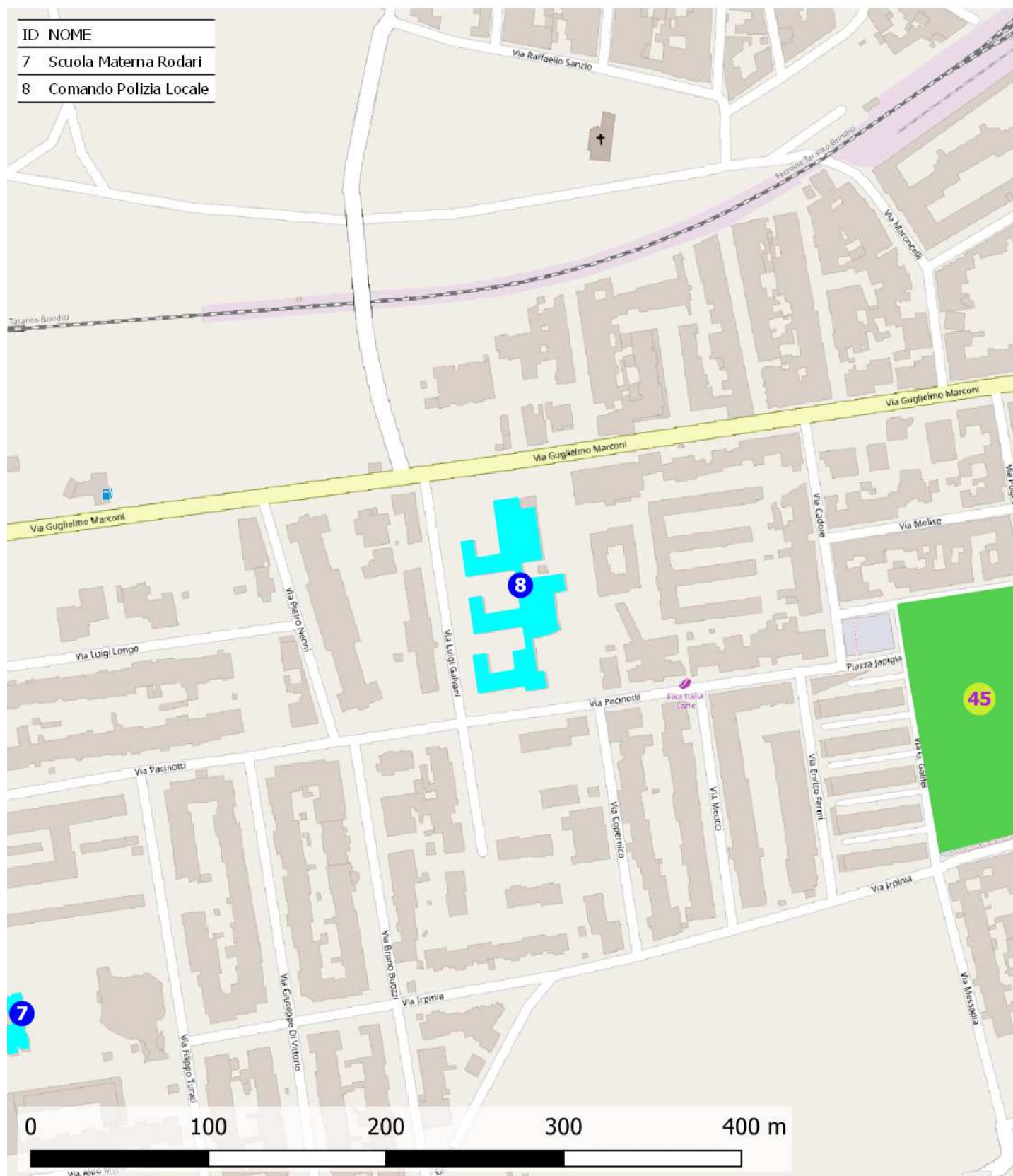
Il fabbricato che ospita la polizia locale é ad un piano e non presenta gradini di altezze superiori a 2 cm di altezza tra interno ed esterno. Presenta dei bagni accessibili posti negli spogliatoi maschili e femminili, utilizzabili anche dagli utenti in quanto un bagno riservato. Un bagno accessibile era stato previsto vicino all'ingresso ma non è stato dotato di maniglioni. Si consiglia l'inserimento degli stessi per renderlo fruibile e a norma ad ogni tipo di pubblico.

Non sono presenti segnaletiche di orientamento tattile per non vedenti,

8

Priorità

1920





COMANDO POLIZIA LOCALE

8

Via Guglielmo Marconi, 176 72023 Mesagne BR

Priorità

1920

Destinazione d'uso

- ☐ Asilo nido
- ☐ Scuola materna
- ☐ Scuola elementare
- ☐ Scuola media inf.
- ☐ Scuola media sup. Uman.
- ☐ Scuola media sup. Comm.
- ☐ Scuola media sup. Tecn.
- ☐ Direzione didattica
- ☐ Uff. pubbl. statale
- ☐ Uff. pubbl. regionale
- ☐ Uff. pubbl. provinciale
- ☐ Uff. pubbl. comunale
- ☐ Azienda municipalizzata
- ☐ Chiesa
- ☐ Cimitero
- ☐ Ufficio postale
- ☐ Istituto di credito
- ☐ Ambulatorio A.S.L.
- ☐ Ospedale
- ☐ Day hospital
- ☐ U.S.L.
- ☐ Casa protetta, R.S.A.
- ☐ Centro sociale anziani
- ☐ Centro diurno
- ☐ Centro ricreativo
- ☐ Sede associazioni, sala circosc.
- ☐ Consultorio
- ☐ Centro handicap
- ☐ Centro sportivo polifunz.
- ☐ Centro sport. natatorio
- ☐ Centro sport. atletica
- ☐ Centro sport. calcio
- ☐ Palestra pubblica
- ☐ Centro sport. tennis
- ☐ Centro ippico
- ☐ Centro culturale
- ☐ Biblioteca
- ☐ Museo, pinacoteca
- ☐ Teatro, cinematografo
- ☐ Ristorante, albergo
- ☒ Pubblica sicurezza
- ☐ Sede giudiziaria
- ☐ Vari rivolti al pubbl.

Presenza di utenti

- ☐ Motori
- ☐ Sensoriali
- ☐ Cognitivi
- ☐ Pluripatologie
- ☐ Lievi

Frequenza

- ☐ Bassa
- ☐ Media
- ☐ Alta
- ☒ Nessuna

Concentrazione di funzioni

- ☒ Bassa
- ☐ Media
- ☐ Alta
- ☐ Nessuna

Edificio storico



Condizione ambientale

STRADA CON TRAFFICO VEICOLARE/PEDONALE

- ☐ Scarso
- ☐ Medio
- ☒ Alto

Interesse turistico

- ☐ Basso
- ☐ Medio
- ☐ Alto
- ☒ Nessuno

Collocazione ambientale

- ☐ Centro storico
- ☒ Area urbana
- ☐ Periferia

Variabile temporale

Lavori previsti entro i primi 12 mesi a partire dal 20.11.2020 ☐

Costo totale degli interventi proposti

- Minimo da 0 a 10.000 ☒
- Contenuto da 10.000 a 25.000 ☐
- Medio da 25.000 a 50.000 ☐
- Alto oltre 50.000 ☐

Criteri assoggettati a correttivi

- ☒ Edificio o ambienti di proprietà
- ☐ Edificio o ambienti dati in uso o gestione
- ☐ Completamento interventi già avviati
- ☐ Avvio di nuovo progetto

PRIORITA' CALCOLATA

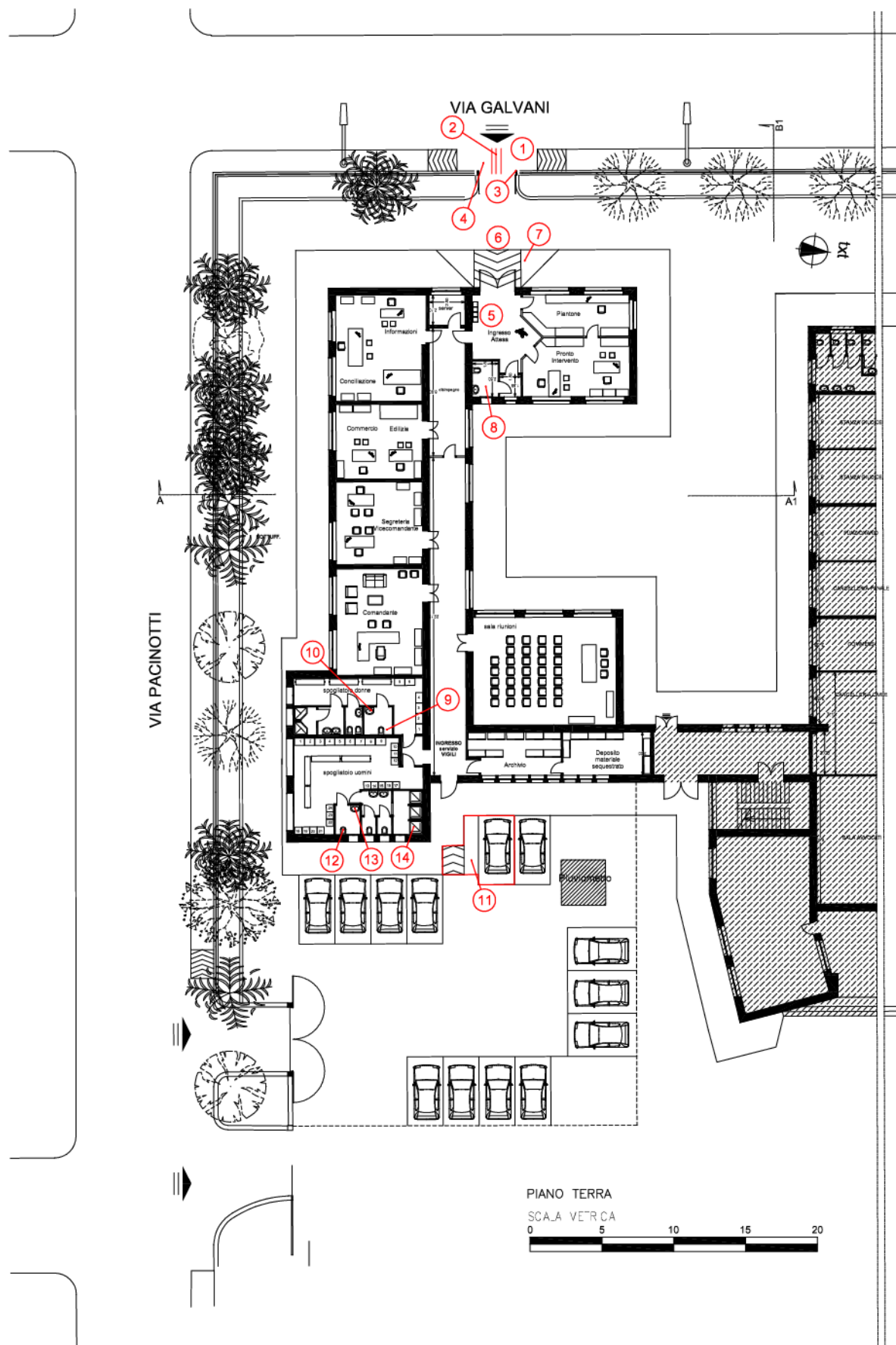
1920

STRALCIO SUGGERITO

10° STRALCIO

Interventi previsti

- ☒ parcheggio
- ☒ segnaletica est.
- ☐ segnaletica int.
- ☐ percorso est.
- ☐ percorso int.
- ☒ pavimentaz. est.
- ☐ pavimentaz. int.
- ☐ pensilina di protezione
- ☒ rampa fissa est.
- ☐ rampa fissa int.
- ☐ servoscala est.
- ☐ servoscala int.
- ☐ corrimano est.
- ☐ corrimano int.
- ☐ ascensore est.
- ☐ ascensore int.
- ☐ accesso princ.
- ☐ accesso second.
- ☒ soglie, zerbini
- ☐ ausili est.
- ☐ mod.vano ascens.
- ☐ mod.cabina ascens.
- ☐ mod.comandi ascens.
- ☐ mod. infissi
- ☒ adeguam. serv. igienici
- ☐ costruz. serv. igienici
- ☐ mod. strutt. murarie
- ☐ inserim. stalli
- ☐ adeguam. arredi



COMANDO POLIZIA LOCALE

8

cod. edificio
n. intervento

Via Guglielmo Marconi, 176 72023 Mesagne BR

8-1

Criticità rilevata

Dislivello causato da **gradino max 2,5 cm**

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Arrotondamento dell'angolo mediante fresatura del materiale.

La fresatura può essere una superficie inclinata a 45° oppure arrotondata manualmente con utensile idoneo (raggio di smussatura non inferiore a 1 cm)

Materiale proposto:

Pietra d'Istria

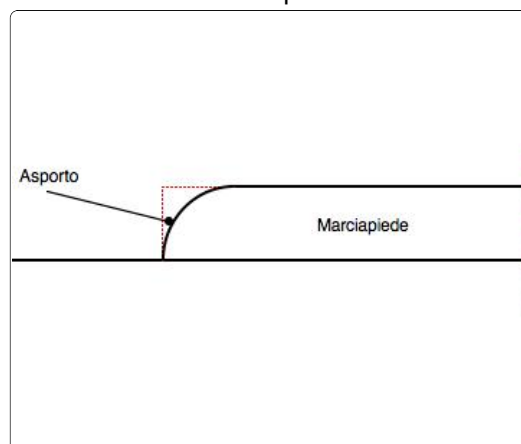
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza:	Larghezza:	Quantità:	Metri Lineari
		2	1,5

Stima scheda €. 680,00

Note integrative:

Intervento valido per entrambi i lati del marciapiede.

Via Guglielmo Marconi, 176 72023 Mesagne BR

Criticità rilevata

Assenza di segnalazione **tattilo-plantare** come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

Materiale proposto:

**Tipo LogesVetEvolution
PVC**

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 4 - 5 - 9 -
17
Legge 104/96 art. 24
D.P.R. 380/01 art. 76 com.8

Foto del rilievo



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1,8

Stima scheda €. 180,00

Note integrative:

Esempio



COMANDO POLIZIA LOCALE

8

cod. edificio
n. intervento

Via Guglielmo Marconi, 176 72023 Mesagne BR

8-3

Criticità rilevata

Campanello di chiamata/citofono: **posizione inadeguata**

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Riposizionamento del terminale ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.5

Foto del rilievo



Esempio

Nessuna immagine
di supporto

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1

Stima scheda €. 500,00

Note integrative:

COMANDO POLIZIA LOCALE

8

cod. edificio
n. intervento

Via Guglielmo Marconi, 176 72023 Mesagne BR

8-4

Criticità rilevata

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della
pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite
**demolizione e rifacimento del tappetino d'usura o
sostituzione di parte di essa**, con finitura tale da rendere il
piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato
adeguatamente alla pavimentazione esistente.

-
ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di
creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà
motorie.

Materiale proposto:

Asfalto

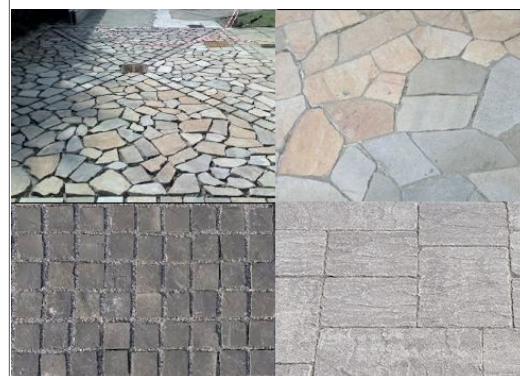
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.P.R. 380/2001 art. 82
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 2 Larghezza: 2,5 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 510,00

Note integrative:

COMANDO POLIZIA LOCALE

8

cod. edificio
n. intervento

Via Guglielmo Marconi, 176 72023 Mesagne BR

8-5

Criticità rilevata

Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Installazione di mappa tattile quale rappresentazione in rilievo della planimetria di un ambiente, con l'indicazione dei principali punti di riferimento utili agli utenti dell'edificio o dello spazio. Deve risultare di facile lettura visiva, tramite forte contrasto cromatico e facile percezione tattile data dal rilievo, che deve riportare la planimetria e le descrizioni in caratteri Braille e normali.

L'informazione di tipo tattile a parete (verticale) deve essere posizionata ad un'altezza non superiore a cm 150 e non inferiore a cm 130 da terra. Qualora la targa sia collocata orizzontalmente, questa deve avere una inclinazione di 30° ed essere ad una altezza di cm 90 da terra. Per la lettura tattile è sempre consigliabile la disposizione su piano inclinato a 30°.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

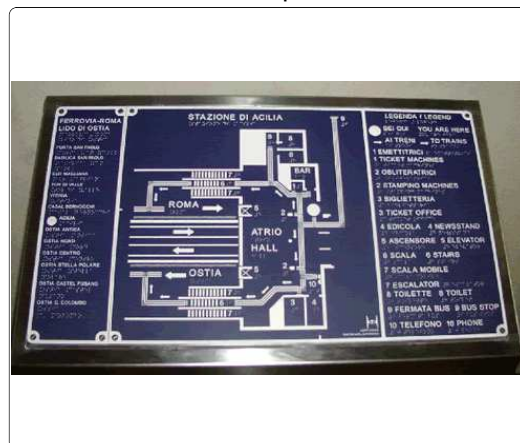
D.M. 236/89 art. 4.3

D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda € 750,00

Note integrative:

COMANDO POLIZIA LOCALE

8

cod. edificio
n. intervento

Via Guglielmo Marconi, 176 72023 Mesagne BR

8-6

Criticità rilevata

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della
pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite
**demolizione e rifacimento del tappetino d'usura o
sostituzione di parte di essa**, con finitura tale da rendere il
piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato
adeguatamente alla pavimentazione esistente.

-
ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di
creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà
motorie.

Materiale proposto:

Asfalto

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.P.R. 380/2001 art. 82
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Foto del rilievo

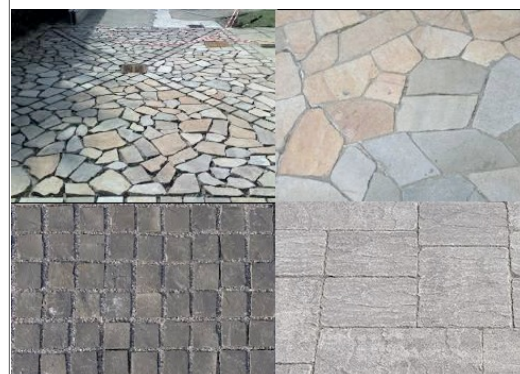


Lunghezza: 1 Larghezza: 2,5 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 260,00

Note integrative:

Esempio



COMANDO POLIZIA LOCALE

8

cod. edificio
n. intervento

Via Guglielmo Marconi, 176 72023 Mesagne BR

8-7

Criticità rilevata
rampa non conforme

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Demolizione del manufatto esistente e **ricostruzione** in conformità alle normative vigenti.

La rampa, dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Materiale proposto:

Conglomerato cementizio

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

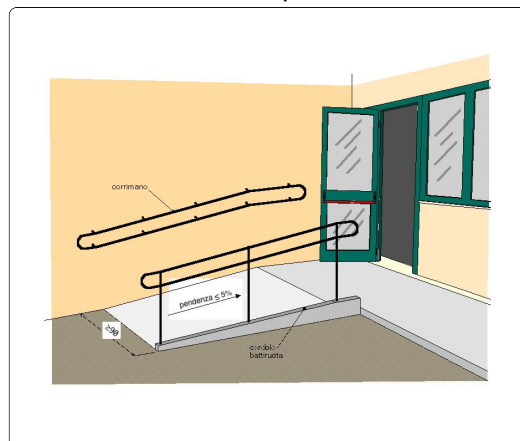
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11

D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 3,6 Larghezza: 1,2 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 2.050,00

Note integrative:

COMANDO POLIZIA LOCALE

8

cod. edificio
n. intervento

Via Guglielmo Marconi, 176 72023 Mesagne BR

8-8

Criticità rilevata

Maniglione: **inadeguato**

Localizzazione intervento

Servizi igienici generici

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Sostituzione di maniglione **ribaltabile** previa rimozione dell'esistente.

Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Il maniglione avrà una lunghezza di cm 80 e sarà posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio (diametro di 3-4 cm).

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6

D.P.R. 503/96 art. 8

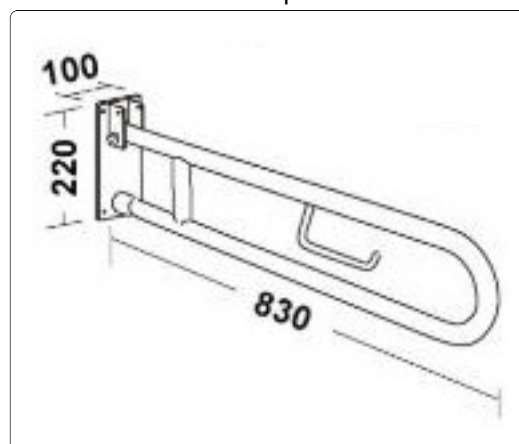
D.L. 626/94 art. 30

Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
2

Stima scheda €. 640,00

Note integrative:

Questo bagno era stato pensato, anche grazie alle ampie dimensioni, come accessibile. Attualmente però non viene considerato per persone disabili in quanto mancano maniglioni.

COMANDO POLIZIA LOCALE

8

cod. edificio
n. intervento

Via Guglielmo Marconi, 176 72023 Mesagne BR

8-9

Criticità rilevata
Maniglione in posizione non adeguata

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati

Piano terra

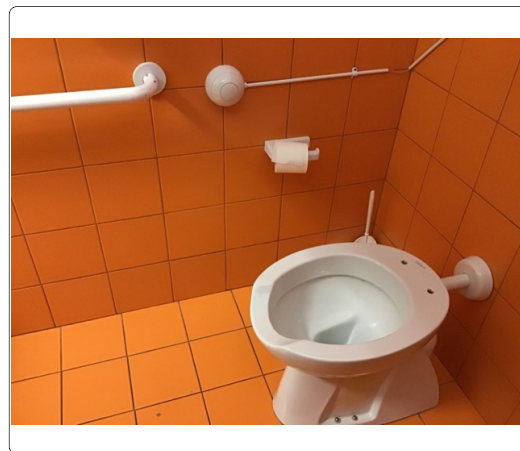
Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Descrizione dell'intervento

Rimozione del maniglione esistente e installazione di un nuovo maniglione ad altezza dal pavimento e distanza dall'asse del WC adeguate

Foto del rilievo



Esempio

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1

Stima scheda €. 180,00

Note integrative:

Riposizionamento dello stesso maniglione al lato del wc. Questo bagno, considerato riservato, è utilizzabile anche per il pubblico ed è inserito all'interno degli spogliatoi della polizia.

COMANDO POLIZIA LOCALE

8

cod. edificio
n. intervento

Via Guglielmo Marconi, 176 72023 Mesagne BR

8-10

Criticità rilevata
Specchio: **assenza**

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati



Piano terra

Descrizione dell'intervento

Inserimento di specchio, da fissare alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

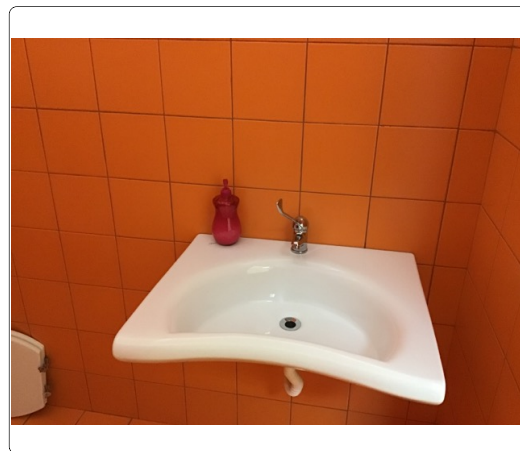
Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6

D.P.R. 503/96 art. 8

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1

Stima scheda €. 50,00

Note integrative:

COMANDO POLIZIA LOCALE

8

cod. edificio
n. intervento

Via Guglielmo Marconi, 176 72023 Mesagne BR

8-11

Criticità rilevata

Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.
(**Parcheggio in linea**, parallelo al percorso pedonale)

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Inserimento di un'area di parcheggio di mt 6x3,20 in aderenza al percorso pedonale.

L'area dovrà essere adeguatamente evidenziata con una segnaletica verticale, posta a cm 220 d'altezza, e da una segnaletica orizzontale che individua una zona di cm 170 di larghezza, relativa all'ingombro dell'autovettura, ed una seconda, di larghezza minima cm 150, necessaria al libero movimento dell'utente in fase di trasferimento.

La zona pedonale, se non complanare, dovrà sempre essere raccordata mediante scivolo (max 6%) con il percorso principale.

ATTENZIONE !

I comuni, che rilasciano il permesso, hanno 3 anni dalla data

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda €. 250,00

Note integrative:

Nell'intervento è previsto anche la creazione di un raccordo con il percorso pedonale.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.2.3 - 8.2.3

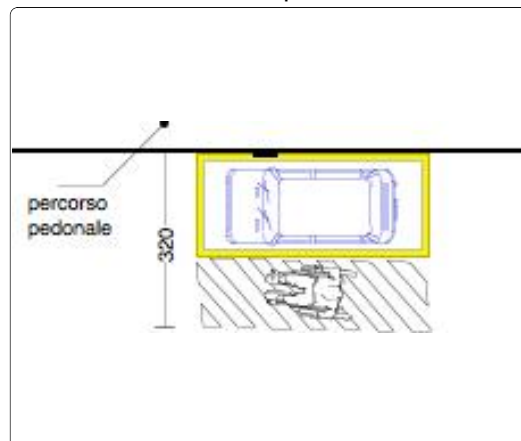
D.P.R. 503/96 art. 10 - 11

D.P.R. 151/2012

Foto del rilievo



Esempio



COMANDO POLIZIA LOCALE

8

cod. edificio
n. intervento

Via Guglielmo Marconi, 176 72023 Mesagne BR

8-12

Criticità rilevata
Maniglione in posizione non adeguata

Localizzazione intervento

Servizi igienici generici



Piano terra

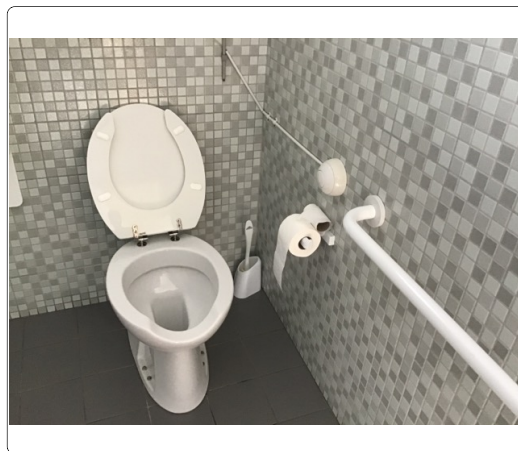
Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Descrizione dell'intervento

Rimozione del maniglione esistente e installazione di un nuovo maniglione ad altezza dal pavimento e distanza dall'asse del WC adeguate

Foto del rilievo



Esempio

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1

Stima scheda €. 180,00

Note integrative:

Riposizionamento dello stesso maniglione al lato del wc. Questo bagno, considerato riservato, è utilizzabile anche per il pubblico ed è inserito all'interno degli spogliatoi della polizia.

COMANDO POLIZIA LOCALE

8

cod. edificio
n. intervento

Via Guglielmo Marconi, 176 72023 Mesagne BR

8-13

Criticità rilevata
Specchio: **assenza**

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati



Piano terra

Descrizione dell'intervento

Inserimento di specchio, da fissare alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

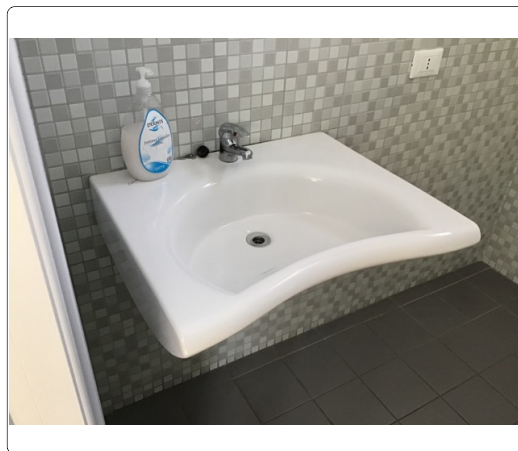
Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

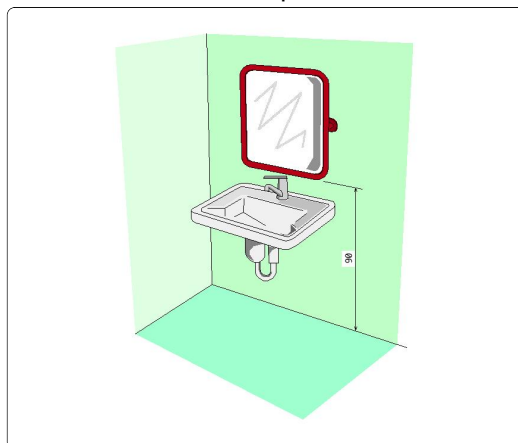
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6

D.P.R. 503/96 art. 8

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1

Stima scheda €. 50,00

Note integrative:

COMANDO POLIZIA LOCALE

8

cod. edificio
n. intervento

Via Guglielmo Marconi, 176 72023 Mesagne BR

8-14

Criticità rilevata
Piatto doccia: **inadeguato**

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Sostituzione dell'attuale piatto doccia con uno nuovo tipo a pavimento. La zona doccia non dovrà presentare alcun gradino ma solo una leggera pendenza (mai superiore al 2%). Dovrà essere corredata da sedile ribaltabile, corrimano lungo le pareti, maniglione ribaltabile in caso di assenza di parete laterale, rubinetto a leva con miscelatore meccanico (o termostatico), doccia a telefono regolabile in altezza. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

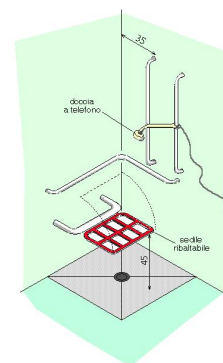
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6

D.P.R. 503/96 art. 8

Foto del rilievo



Esempio



DOCCIA A PAVIMENTO ACCESSORIATA
CON CORRIMANI E SEDILE RIBALTABILE

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1

Stima scheda €. 1.200,00

Note integrative:

PEBA MESAGNE - AMBITO EDILIZIO CRITICITA' RILEVATE - RESOCONTO - STIMA

NOME UNITA' EDILIZIA

Comando Polizia Locale

identificativo

8

INDIRIZZO

Via Guglielmo Marconi, 176 72023 Mesagne BR

STIMA TOTALE UNITA' EDILIZIA

€. 7.480,00
