



CITTA' DI MESAGNE
(Provincia di Brindisi)

**AREA IV - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - EDILIZIA PRIVATA -
AMBIENTE**

Servizio: Ufficio Patrimonio

Respons. del Proced.: Arch. Marta CALIOLO

COPIA DETERMINAZIONE N. 1757 del 21/07/2025

Oggetto: Locazione locale di proprietà comunale. Approvazione bando pubblico e relativi allegati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che il comune di Mesagne intende incentivare l'economia locale e la capacità imprenditoriale dei commercianti e degli artigiani, attraverso lo svolgimento di attività dirette all'incontro delle domande e delle offerte di beni e servizi e che pertanto intende destinare l'uso dei locali di proprietà comunale, nella disponibilità dell'Ente ad attività artigianali /commerciali no food;

- che nel cuore del centro storico del Comune di Mesagne insiste Piazza Dei Commestibili, ubicata tra le vie L.A. Resta e via Albricci, qualificata e ristrutturata in ogni sua parte, con destinazione d'uso dei locali finalizzati al rilancio degli aspetti commerciali ed artigianali del nostro territorio, dove attualmente, al suo interno, risulta non assegnato il locale contrassegnato con il n. 11, da bandire in locazione;

VISTO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 14 luglio 2025, sono stati definiti gli indirizzi relativi all'assegnazione del predetto locale, vincolando l'assegnazione esclusivamente ad operatori che propongono di svolgere attività artigianale/commerciale no food;

-che con lo stesso atto veniva stabilito una locazione ad un canone fisso per l'importo di euro 6,00 a mq, nonché stabilito di assegnare lo stesso sulla base di proposte progettuali di attività volte alla valorizzazione e promozione del territorio, tali da incentivare una diversa fruizione e visibilità della città;

RITENUTO di indire bando pubblico per la concessione in locazione della seguente **unità immobiliare, destinata all'esercizio di attività artigianali/commerciali no food** (per le quali non è prevista la manipolazione e somministrazione di alimenti):

**– LOCALE N. 11 – DI MQ. 24,51 – PIAZZA DEI COMMESTIBILI – CENTRO STORICO -
MESAGNE;**

RITENUTO altresì di stabilire, in esecuzione dell'atto di indirizzo di Giunta sopra richiamato, i seguenti criteri di valutazione sulle proposte progettuali delle attività, diversificando il punteggio, su complessivi 100 punti, da totalizzare come segue:

a) valutazione della tipologia di attività punteggio max 50 così attribuito:

- ✓ attività tipica non presente nel Centro Storicopunti 25
- ✓ attività di vendita di articoli tipici di produzione/trasformazione.....punti 15
- ✓ attività artigianale/commerciale no food che valorizzi il territoriopunti 10

b) caratteristiche del progetto imprenditoriale punteggio max 30 così attribuito:

✓ valutazione del progetto sotto l'aspetto strutturale organizzativo gestionale sulla base dei seguenti fattori.....punti da 0 a 30

- *progetto di allestimento del locale in funzione dell'attività*
- *attività artigianale artistico o tradizionale no food*
- *promozione pubblicitaria del territorio*
- *compatibilità del rilancio turistico del Centro Storico*
- *congruenze tra il locale e l'attività da svolgere;*
- *ampliamento della tipologia di attività merceologica esistente nel Centro Storico;*
- *originalità dell'idea progettuale*
- *capacità finanziaria dei titolari di impresa*
- *fattibilità tra il progetto per l'esercizio dell'attività e gli investimenti previsti per l'avvio della stessa;*

c) apertura di nuova attività o di nuova costituzione.....punti 15

d) proposta migliorativa per ampliamento orario di aperturapunti 05

DATO ATTO altresì che le domande di assegnazione saranno esaminate da una Commissione Tecnica Interna da nominarsi successivamente alla scadenza del bando;

VISTI i seguenti elaborati predisposti a cura dell'Ufficio patrimonio:

- Bando pubblico (Allegato A)
- Schema di domanda (Allegato B)
- Certificazione di presa visione (Allegato C)
- Elaborato grafico locale n. 11 - Piazza Commestibili – (Allegato D);

RITENUTO di dover approvare gli atti e la modulistica sopra indicata, che allegata alla presente determinazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

RITENUTO altresì di stabilire in 15 giorni il periodo di pubblicazione degli atti in parola a decorrere dalla pubblicazione della presente determinazione;

DATO ATTO che il Bando Pubblico, corredato dai documenti ed elaborati, come sopra menzionati, sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mesagne e sul sito istituzionale dell'Ente, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 48 Comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO l'art. 172 comma 1° lett. D) del Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Decreto Sindacale n.53 del 31/12/2024 la sottoscritta Arch. Marta CALIOLO è stato nominata Responsabile dell'Area IV Urbanistica - Patrimonio - Pianificazione territoriale - Edilizia privata - Ambiente ai sensi del Testo Unico n. 267/2000, è quindi legittimata ad emanare l'atto;

RICONOSCIUTA la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica sulla presente determinazione;

DETERMINA

- per le motivazioni esposte e qui richiamate e confermate ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 14 luglio 2025,
- 1) di avviare le procedure, mediante bando pubblico, per l'affidamento in locazione di n. 1 unità immobiliare, nella piena disponibilità dell'Ente, come di seguito indicata:
 - **LOCALE N. 11 – DI MQ. 24.51 – PIAZZA DEI COMMESTIBILI – CENTRO STORICO - MESAGNE;**
- 2) di approvare il Bando Pubblico (**Allegato A**), recante modalità e condizioni per partecipare all'assegnazione in locazione del locale di cui trattasi oltre ai seguenti elaborati, che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Schema di domanda (**Allegato B**)
 - Certificazione di presa visione (**Allegato C**)
 - Elaborato grafico locale n. 11 - Piazza Commestibili (**Allegato D**);
- 3) di disporre la pubblicazione del bando per la durata di 15 giorni a decorrere dal giorno di pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio.
- 4) di dare atto che il Bando Pubblico, corredato dai documenti ed elaborati, come sopra menzionati, sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mesagne e sul sito istituzionale dell'Ente, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;

- 5) di dare atto che in data successiva al termine per la presentazione delle domande sarà nominata la commissione interna, con separato provvedimento, che valuterà le domande dei partecipanti;
- 6) di dare atto che all'esito della procedura di cui sopra, la graduatoria definitiva uscente dalla valutazione, potrà essere utilizzata per i prossimi locali che si renderanno in seguito disponibili siti in Piazza Commestibili, per un periodo di 2 anni.

Mesagne, 21/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA IV - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Edilizia privata - Ambiente

Arch. Marta CALIOLO

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio, a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del servizio è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Marta CALIOLO

Mesagne, 21/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA IV - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Edilizia privata - Ambiente

F.TO Arch. Marta CALIOLO

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio, a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del dirigente dell'area è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO Arch. Marta CALIOLO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

Mesagne, li

IL MESSO COMUNALE/ADDETTO

F.to Andrea Andrisano

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA IV - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Edilizia privata - Ambiente
Arch. Marta CALIOLO

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

Dell'adozione del presente provvedimento viene data comunicazione al Sindaco, al Segretario Generale, ai Capi Gruppo Consiliari e all'Organo preposto all'esecuzione.