



AVVISO PUBBLICO DI RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO – PRIVATO

SI RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 134, c.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che a questa Amministrazione è pervenuta in data 17 giugno 2025, prot. 23301, una proposta di Partenariato Speciale Pubblico – Privato (PSPP) da parte di Impact Cooperativa Sociale a r.l. Onlus, con sede legale alla via Pietro Nenni, n. 37, 72023 Mesagne (BR) P.I. 02425059743, per la **valorizzazione del Parco Archeologico di Muro Tenente**, di proprietà comunale, sito in contrada Muro Tenente, nel quale insistono terreni di proprietà del Comune di Mesagne (in catasto p.lle 217 – 219 – 221 – 72 – 170 – 301 – 9 – 14 – 52 del foglio 60) e terreni di proprietà del Comune di Latiano (in catasto 31 – 34 – 71 – 216 – 218 – 220 del foglio 60);

La durata minima proposta del PSPP è pari a 25 (venticinque) anni.

La proposta prevede l'uso in comodato, strumentale al conseguimento delle finalità di interesse generale del PSPP, da parte del proponente del Bene per l'intera durata del Partenariato proposto, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo.

La proposta pervenuta è stata ritenuta di interesse per l'Amministrazione in relazione a quanto di propria competenza e coerente con l'interesse pubblico da essa rappresentato riscontrando l'esigenza di un completo riuso a fini sociali e culturali nel tempo del Bene in un processo di valorizzazione integrata che ne restituirà valore d'uso contemporaneo per la comunità locale.

Il presente Avviso viene pubblicato in ragione della Deliberazione di Giunta Comunale nr. 231 del 06/08/2025 d'atto della proposta pervenuta.

Tale Deliberazione non costituisce in alcun modo approvazione della proposta pervenuta né precostituisce obblighi futuri di qualsiasi natura a carico del Comune di Mesagne;

Il presente Avviso resterà in pubblicazione per 30 (trenta) giorni solari e continuativi, per consentire una adeguata evidenza pubblica conformemente ai termini minimi di pubblicazione previsti dalla legge, a decorrere dalla data odierna.

Nel corso del periodo di pubblicazione potranno essere ricevute eventuali ulteriori proposte alternative, integrative o complementari alla prima, al fine di attivare successivamente le procedure negoziali con tutte le proposte pervenute che risultino di interesse dell'Amministrazione o, in assenza, con la sola proposta già ricevuta.

Coloro che siano interessati ad avanzare ulteriori proposte di partenariato speciale pubblico – privato, a titolo non oneroso per l'Amministrazione, alternative a quella già ricevuta dovranno:



Città di Mesagne

AREA IV URBANISTICA – PATRIMONIO – PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

- proporre in relazione al complesso integrale degli stessi beni oggetto della valorizzazione individuati nella proposta pervenuta e riportati nel presente Avviso specificando la natura alternativa alla stessa;
- descrivere l'esperienza del soggetto proponente, che in forma aggregata, costituita o da costituirsi, negli ambiti culturali proposti per la valorizzazione dei beni;
- riportare la descrizione delle attività di valorizzazione proposte, le modalità di gestione e i relativi profili organizzativi anche in termini di risorse professionali, gli stakeholders e le reti di soggetti locali ed extralocali di supporto, le finalità d'interesse generale e gli obiettivi specifici del processo di valorizzazione;
- produrre una relazione descrittiva delle finalità culturali con indicazione delle destinazioni d'uso prevalenti degli spazi interni al Bene e delle sue pertinenze esterne oggetto della valorizzazione;
- (NB solo in caso siano previsti dei lavori strutturali, di recupero e restauro) allegare cronoprogramma e piano economico – finanziario delle operazioni di recupero e dei lavori strutturali anche articolari per lotti funzionali nell'arco della durata del partenariato proposto, da cui si evinca la sostenibilità dell'operazione;
- allegare un Piano economico finanziario di sintesi, riportante gli investimenti e le relative fonti di copertura e un conto economico previsionale sviluppato a costi e ricavi per macrovoci con indicazione delle modalità di calcolo, per minimo 3 e massimo 5 esercizi;
- indicare la durata del partenariato proposto;
- elencare gli impegni di cui il proponente intende farsi carico e quelli richiesti all'Amministrazione nell'arco della vigenza dell'Accordo di Partenariato Speciale;

Coloro che intendano avanzare ulteriori proposte integrative o complementari a quella già ricevuta, dovranno illustrarle in un documento che contenga:

- il profilo del proponente e la sua esperienza nel campo per cui si candida ad offrire integrazione o sostegno complementare alla proposta già pervenuta;
- la indicazione se la proposta integrativa o complementare sia avanzata in relazione all'intero programma di valorizzazione o a parti funzionali di esso, fermo restando la responsabilità di referente delle operazioni del soggetto che ha avanzato la proposta già pervenuta;
- la descrizione della natura, materiale od immateriale, della integrazione o sostegno complementare proposto collocandola nelle categoria materiali (es. sponsorizzazioni tecniche – forniture – lavori – o finanziarie) o immateriali (es. attività, servizi);



- la indicazione della durata dell'impegno all'integrazione o al sostegno complementare e il massimale in euro del suo valore.

Le proposte integrative e complementari alla prima dovranno essere condivise oltre che dalla Amministrazione, anche dal proponente della stessa.

Tutte le ulteriori proposte dovranno pervenire tramite pec all'ufficio protocollo del Comune di Mesagne (patrimonio@pec.comune.mesagne.br.it) entro e non oltre il termine di pubblicazione del presente avviso specificando in oggetto la natura della proposta (alternativa, integrativa o complementare).

Non saranno prese in considerazione proposte giunte dopo tale data.

Il presente Avviso non comporta per il Comune alcun obbligo in relazione ai beni del patrimonio culturale cittadino, né nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, a qualsiasi titolo.

Il Comune si riserva ogni decisione in merito alla eventuale procedura negoziale, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità e i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Il presente Avviso, la proposta ricevuta, e le ulteriori eventuali proposte che saranno ricevute nei termini di pubblicazione richiamati, non comporta altresì per il Comune alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte del Comune, che si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente qualsiasi procedura conseguente consentendo, a richiesta dei proponenti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

In particolare, il Comune si riserva di non accettare proposte che siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale del Comune stesso e l'interesse pubblico rappresentato.

Maggiori informazioni e dettagli possono essere acquisiti presso l'Ufficio Urbanistica – Patrimonio del Comune di Mesagne al nr 0831.732251.

L'Ente responsabile della procedura è il Comune di Mesagne (BR) con sede in Mesagne (BR), n.2, 72023 – Responsabile del procedimento Arch. Marta Caliolò.

Trattamento dei dati personali



Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati personali), si informano i partecipanti che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione alla presente avviso o comunque acquisiti a tal fine dal Comune di Mesagne è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività connesse alla partecipazione della presente procedura ed avverrà a cura delle persone preposte al presente procedimento presso la sede del Comune, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi. Il conferimento di tali dati è necessario per verificare il possesso dei requisiti di partecipazione e la loro mancata indicazione può precludere tale verifica. La base giuridica che consente il trattamento di tali dati personali deriva dalla necessità di eseguire compiti di interesse pubblico e adempiere a specifici obblighi di legge che regolano l'attività del Comune di Mesagne, nonché per motivi di interesse pubblico rilevante. I dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa, nonché fino al tempo permesso dalla legge italiana per motivi di archiviazione nel pubblico interesse. Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento all'indirizzo: **COMUNE DI MESAGNE via Roma , n.2 - c.a.p. 72023 - Tel. 732111 PEC: info@pec.comune.mesagne.br.it - Email: info@comune.mesagne.br.it** oppure al Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) contattabile all'indirizzo email: serviziordp@pa326.it o all'indirizzo postale e telefonico del titolare.

Dalla Residenza Municipale, li 13/08/2025

Il Responsabile dell'Area IV Pianificazione Territoriale
Urbanistica – Edilizia privata – Ambiente
Arch. Marta CALIOLO