AVVISO DI ALIENAZIONE

IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV URBANISTICA
-PATRIMONIO-PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-EDILIZIA PRIVATA-AMBIENTE

In conformità alle disposizioni della legge 24 dicembre 1908, n.783, del R.D. 17 giugno 1909, n.454, del R.D. 18 novembre 1923, n.2440, del R.D. 23 maggio 1924, n.827, ed al Regolamento per la Gestione del Patrimonio dei Beni Comunali, approvato con Deliberazione n. 25 del 22/04/2008 del Commissario Straordinario e s.m.i.;

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.90 del 30/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione e pluriennale 2025-2027, nonché della determinazione del Responsabile dell'Area dell'Area IV Urbanistica-Patrimonio-Pianificazione Territoriale-Edilizia Privata-Ambiente n. ____- del _____:

R E N D E N O T O

che il Comune di Mesagne intende alienare, mediante procedura di asta pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827, i sotto indicati immobili di proprietà comunale:

LOTTO 1: Immobile via Geofilo nr. 4 di superficie di mq. 57, piano 1 allo stato rustico individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 particella 1040 sub. 3, Centro Storico. Residenziale. Prezzo di vendita a base d'asta € 22.800,00 (euro ventiduemilaottocento/00);

LOTTO 2: Immobile via Corte dei Cingoli nr. 3 di superficie di circa mq 20 piano seminterrato allo stato grezzo individuato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 particella 974 sub 2, Centro storico Deposito. Prezzo di vendita a base d'asta € 5.000,00 euro cinquemila/00);

LOTTO 3: Terreno in zona PIP alla via A. Montagna di mq. 1000 circa suolo edificatorio individuato nel Catasto terreni del Comune di Mesagne al foglio 32 particella 584. Prezzo a base d'asta € 9.000.00 (euro novemila/00);

LOTTO 4: Immobile vico Stendardo nr. 26 di superficie di mq. 20, piano seminterrato allo stato rustico, (deposito) individuato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 particella 1122 sub 2, Centro storico. Deposito. Prezzo a base d'asta € 5.000,00 (euro cinquemila/00);

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

1) STATO DEI BENI

- I beni immobili indicati nel presente avviso d'asta vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

- Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale propone la relativa offerta.

- i beni posti in vendita risultano inseriti nell'elenco degli immobili da alienare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.

2) SCELTA DEL CONTRAENTE

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c), e all'articolo 76, del Regio Decreto n. 827, del 23/05/ 1924. L'aggiudicazione seguirà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà maggiore o pari a quello fissato a base d'asta.

L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d' asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta; sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richieste al competente Ufficio Patrimonio, sito in Via Roma, 2 presso la Sede Municipale.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso d'asta, disponibile presso il competente ufficio o da scaricare sul sito internet www.comune.mesagne.br.it, nella sezione bandi di gara e contratti.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

All'asta pubblica possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto.

L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

3) PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mesagne, sul sito Internet dell'Ente www.comune.mesagne.br.it nella sezione bandi di gara e contratti e con manifesti murari.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Mesagne – Via Roma, 2, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31 OTTOBRE 2025,** a pena di esclusione, un **PLICO CHIUSO**, sigillato con ceralacca, e controfirmato sui lembi di chiusura indicante il mittente e la dicitura:

Comune di Mesagne -Ufficio Patrimonio - Via Roma 2 - 72023 Mesagne (Br) " Partecipazione Asta Pubblica dell' 03/11/2025 per Alienazione Immobili di proprietà Comunale - Lotto n. ..... "

La consegna andrà effettuata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Mesagne – Via Roma, 2.

L'ora di arrivo verrà attestata all'esterno dei plichi dal personale di detto ufficio.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del plico. L'offerta pervenuta oltre il termine di scadenza **non sarà ritenuta ammissibile** alla partecipazione all'asta e quindi, esclusa.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentito in sede di gara la presentazione di altre offerte neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

Nel caso il concorrente intenda proporre offerta per due o più lotti oggetto del presente Bando lo stesso deve presentare tante offerte separate ciascuna redatta e contenuta in plichi separati come sopra stabilito. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

5) PLICO

Il concorrente dovrà presentare, per ogni singolo lotto cui intende partecipare, a pena di esclusione, un **plico nel quale inserire**:

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

B) BUSTA "1" contenente:
- dichiarazione sostitutiva *(fac simili modelli B1/B2/B3)*;
- ricevuta pagamento cauzione relativa all' immobile identificato come lotto n. "_____";
- fotocopia documento di identità;

C) BUSTA "2" contenente:
- Offerta economica – lotto n."___" *(fac simile modello D)*;
- Fotocopia documento di identità;

nello specifico:

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (fac simile modello A**), in bollo di valore complessivo € 16,00, datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per acquistare il bene. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:**

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia.
- per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.
- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, ovvero per persona da nominare, dovrà essere allegata l'originale della procura speciale, con dichiarazione effettuata all'atto della domanda di partecipazione.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Comunale, i seguenti dati: il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata /l'indirizzo dell'Agenzia / codice IBAN .

L'interessato inoltre dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso d'asta. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

* * *

B) BUSTA "1" contenente **Dichiarazione sostitutiva** *(fac simili modelli B1/B2/B3)***; Ricevuta pagamento cauzione relativa all' immobile identificato come lotto n. "_____":**

- **<u>Dichiarazione sostitutiva</u>** resa e sottoscritta con firma autenticata da un pubblica ufficiale (o in sostituzione dell'autentica di firma può essere allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR. 445/2000), nella quale la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto di società e/o Ente diversa da società, dichiara:

  - ***SE PERSONA FISICA: (****modello B1****)***

  - di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

  - di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;

- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;

- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta - per cui intende partecipare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possono aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;

- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali.

- ***SE DITTA INDIVIDUALE:*** *(modello B2)*

- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di _____ al n _____ o equivalente in paesi UE;

- che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;

- che il titolare della ditta individuale non ha riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;

- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;

- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta - per cui intende partecipare - nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possono aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;

- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali.

- ***SE IMPRESE O SOCIETA' ed altri: (****modello B3****)***

- che la ditta è iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria e Artigianato o equivalente in paesi UE, o presso l'albo delle Società Cooperative;

- che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura ovvero presso il Ministero, specificando l'Istituzione ed il relativo numero d'iscrizione (per cooperative Onlus etc.);

- che a carico della ditta non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente la data della gara;

- che la ditta non si trova in stato fallimentare di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;

- che i nominativi degli amministratori e di legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

- di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale, e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti qui di seguito indicati:

- di tutti i soci per le società in nome collettivo;
- degli accomandatari se trattasi di s.a.s.;
- degli amministratori muniti di potere di rappresentanza per le altre società;

- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica è o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti, di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;

- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta - per cui intende partecipare - nello stato di fatto e diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo è di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possono aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;

- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali.

- **Ricevuta di versamento** del 10% del valore dell'immobile interessato, a titolo di deposito cauzionale provvisorio infruttifero e di deposito per spese contrattuali, effettuato con la modalità "PAGO PA", mediante collegamento all'indirizzo www.comun.mesagne.br.it, scegliere la voce DEPOSITI CAUZIONALI – con inserimento della seguente dicitura nella CAUSALE: *"Cauzione per partecipazione gara del 03/11/2025: alienazione immobile proprietà comunale – lotto……."*

  In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto prezzo. Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà rilasciata entro trenta giorni dall'espletamento della gara - dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero.

- **Fotocopia del documento** di identità del "sottoscrittore" della domanda, da allegare altresì ad ogni modello;
  (in caso di Enti: copia autocertificata conforme all'originale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, dell'atto costitutivo e dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore).

* * *

C) BUSTA "2" contenente **Offerta economica - immobile identificato come lotto n. "_____":**

- **Offerta economica**, *(fac simile modello C)*, datata e sottoscritta, in bollo di valore complessivo Euro 16,00, con allegata carta di identità dell'offerente.

  Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta, non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere, in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

  Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

  Ai sensi del terzo comma dell'art.8l del R.D. 827/1924 le procure generali non sono valide, mentre sono ammesse offerte per procura speciale (comma 2 e 5, art. 81).

- **Fotocopia del documento** di identità dell'offerente;

  Sono ammesse, per ogni lotto, offerte cumulative da parte di due o più offerenti, ciascuno dei quali dovrà compilare le dichiarazioni previste dal presente avviso da inserire nella busta "1", mentre l'offerta economica dovrà riportare l'indicazione di tutti gli offerenti e sottoscritta dai medesimi.

  In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

La mancata presentazione di uno dei soli documenti, dichiarazioni, o della cauzione costituisce automatica esclusione della partecipazione all'asta.

6) SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica, presieduta dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, si svolgerà alle ore 12,00 del giorno **03/11/2025,** presso la Sede Municipale del Comune di Mesagne, Via Roma 2 - aula consiliare.
La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora.

7) AGGIUDICAZIONE

Il bene posto in vendita sarà aggiudicato a colui che abbia offerto il prezzo più alto riferito all'immobile, purché pari o superiore a quello posto a base d'asta.

In caso di parità fra due o più offerte si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra esse sole. I partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa.

Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione dei beni al termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo il pagamento del saldo del prezzo e dopo l'approvazione mediante determinazione da parte del Responsabile dell'Area X Gestione patrimonio – Manutenzione ordinaria e straordinaria, previa verifica della identità degli aggiudicatari e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara. Il processo verbale di gara, allegato alla suddetta determinazione, equivale per ogni effetto legale al contratto in forma pubblica che verrà successivamente stipulato.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, una volta individuata la migliore offerta, a sottoporre alla verifica dei requisiti auto dichiarati da parte del proponente l'offerta stessa.

In caso i requisiti auto dichiarati non risultino comprovati, si procederà all'esclusione del concorrente, con la comminatoria delle sanzioni di legge e la verifica sarà effettuata in capo al concorrente che segue in graduatoria.

L'atto di compravendita sarà stipulato, a cura del Segretario Generale o notaio all'uopo nominato, nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione pari a 30 (trenta) giorni dal versamento del saldo del prezzo dell'immobile e delle spese di aggiudicazione. Tale termine potrà subire delle variazioni per la definizione di procedure tecnico-amministrative propedeutiche al trasferimento.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo del pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione.

Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario ed il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale. In tal caso, l'immobile verrà ceduto al concorrente che ha presentato la seconda offerta più vantaggiosa ed eventualmente a favore del terzo, qualora il secondo rinunci all'acquisto, **con estensione della penale all'aggiudicatario.**

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese del rogito, registrazione, trascrizione, le imposte e tasse vigenti, di quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, ed anche per le pratiche catastali (frazionamenti, variazioni catastali, ecc.) da eseguire precedentemente agli atti di vendita a cura dell'aggiudicatario.

8) PAGAMENTO

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione **entro e non oltre 60 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva**, pena la decadenza e la perdita della cauzione già versata.

Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario sarà trattenuto dall'Amministrazione e svincolato successivamente alla stipulazione dell'atto di compravendita. La cauzione prestata dai partecipanti non aggiudicatari sarà svincolata dal Responsabile del Servizio Gestione patrimonio – Manutenzione ordinaria e straordinaria entro sessanta giorni dall'approvazione del verbale di gara.

9) CONSEGNA DEL BENE

La consegna degli immobili è prevista a far data dell'atto di trasferimento, salvo eventuali eccezioni e/o situazioni temporanee che possano determinare slittamento della consegna, senza che ciò possa costituire elemento di qualsiasi richiesta di risarcimento da parte del concorrente.

10) DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste dal presente avviso determineranno l'esclusione dalla gara.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti, senza ripetizione delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue o non richieste.

Nel caso l'offerente abbia presentato offerta per persona da nominare, presentando la documentazione richiesta nel presente avviso e versando la prescritta cauzione, l'eventuale aggiudicazione provvisoria avverrà nei sui confronti e diventerà definitiva se, entro 3 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, non dichiari le generalità di coloro per i quali l'offerta è stata fatta, con contestuale deposito del mandato e di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso d'asta pubblica, relativa ai soggetti di cui è mandatario, ivi compresa la documentazione attestante l'avvenuto deposito della prescritta cauzione a nome dell'effettivo acquirente.

Se l'offerente dichiara la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria e la persona dichiarata è presente in tale momento, la dichiarazione è da essa accettata, apponendo la sua firma sul verbale di aggiudicazione provvisoria.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme citate e quelle del presente bando.
Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare anche uno solo dei documenti richiesti, o quando l'offerta non sia nella busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara, mentre il Comune di Mesagne non si riterrà vincolato fino alla intervenuta esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni versate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

Per quanto non previsto si fa riferimento al RD. 827/ 1924 e successive modificazioni ed integrazioni, all'art. l2l9 del C.C. per inadempienza da parte dell'aggiudicatario alla stipula contrattuale, ed in via generale alla normativa vigente in materia.

Per la definizione di eventuali controversie e competente il Foro di Brindisi, le parti dovranno eleggere domicilio presso il Comune di Mesagne.

Ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 e ss.mm.ii, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati e l'Amministrazione aggiudicatrice.

11) VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione inerente la gara è disponibile presso l'Ufficio Patrimonio (Palazzo Municipale, Via Roma 2 –Piano Terra, presso gli uffici dell'Area Patrimonio-Pianificazione Territoriale-Edilizia Privata-Ambiente nei seguenti giorni e orari lunedì e mercoledì dalle 10,00 alle 12.00, giovedì dalle 16,00 alle 18,00. Potrà essere richiesto telefonicamente appuntamento per eventuale sopralluogo ai seguenti numeri (tel.0831/732251 - 0831/732252).

Per quanto non previsto nel presente bando valgono le disposizioni di legge in materia e quelle previste nel Regolamento Comunale di Gestione e del Patrimonio Immobiliare del Comune di Mesagne.

Dalla Residenza Municipale 30/09/2025.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA IV URBANISTICA-
PATRIMONIO-PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-
EDILIZIA PRIVATA-AMBIENTE
(Arch. Marta CALIOLO)

MARTA
CALIOLO
30.09.2025
13:25:30
GMT+02:00