



CITTA' DI MESAGNE

(Provincia di Brindisi)

AREA IV - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

Servizio: Ufficio Urbanistica

Respons. del Proced.: Arch. Marta CALIOLO

COPIA DETERMINAZIONE N. 3039 del 18/12/2025

Oggetto: ADOZIONE MODULISTICA UNIFICATA E STANDARDIZZATA IN MATERIA DI EDILIZIA, ADEGUATA ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AL D.L. 69/2024 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE N. 105/2024 ED APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTO il decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105;

VISTO:

- l’Accordo della Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali;
- l’Accordo della Conferenza Unificata del 30 luglio 2025 tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTI gli artt.107 e 109 del D. Lgs.267/00 che conferiscono il potere di determinare ai Dirigenti;

VISTO Il Decreto del Commissario Prefettizio n. 5 del 28.10.2025 di nomina del Responsabile dell'AREA IV: "Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata - Ambiente" - Posizione Organizzativa. Attribuzione di funzioni gestionali Arch. Marta CALIOLO;

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

RICHIAMATO il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle leggi in materia di edilizia";

VISTO il Decreto Legge 29 maggio 2024 n. 69, convertito, con modificazioni dalla legge 24 luglio 2024 n. 105 recante "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica", con le modifiche apportate al testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO l'accordo tra Governo, Regioni e Province autonome, ANCI e UPI, raggiunto nell'ambito della Conferenza Unificata del 27 marzo 2025, che ha adottato le modifiche alla modulistica edilizia nazionale, concernente la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, il Permesso di Costruire, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire e la Comunicazione d'Inizio Lavori Asseverata, per effetto dell'entrata in vigore del sopracitato decreto legge 69/2024;

PRESO ATTO che nel termine previsto del 9 maggio 2025, la Regione Puglia non ha ritenuto procedere al recepimento dei modelli approvati in sede di Conferenza Unificata del 27 marzo 2025;

VISTO altresì l'accordo tra il Governo, Regioni e Province autonome, ANCI e UPI, raggiunto nell'ambito della Conferenza Unificata del 30 luglio 2025, che ha adottato, ai sensi dell'art. 1, comma 5 dell'Accordo del 27 marzo 2025, le modifiche al modulo della Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.), aggiornato in base alle modifiche al Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001) apportate dal Decreto Legge "Salva Casa" (D.L. 69/2024, convertito in Legge 105/2024);

PRESO ATTO altresì che nel termine previsto del 30 settembre 2025, la Regione Puglia non ha ritenuto procedere al recepimento del modello approvato in sede di Conferenza Unificata del 30 luglio 2025;

DATO ATTO che le modifiche introdotte sono integrative dei medesimi accordi raggiunti in passato dopo le riforme Madia, in particolare degli Accordi tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali del 4 maggio 2017 e del 6 luglio 2017, concernenti l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle istanze, segnalazioni e comunicazioni;

CONSIDERATO:

- che in occasione della introduzione della nuova modulistica nazionale, il personale dell'Area IV ha provveduto ad una verifica e revisione dei procedimenti in capo al Servizio Edilizia con conseguente revisione di alcune procedure presenti nel Portale Istanze On Line e l'aggiornamento delle informazioni presenti sul profilo istituzionale del Comune di Mesagne;
- che il personale dell'Area IV, al fine di ottimizzare i processi delle pratiche edilizie ha redatto una "Guida per il calcolo del contributo di costruzione" che possa essere di ausilio ai tecnici progettisti nel calcolo del contributo inerente i procedimenti per il rilascio dei titoli abilitativi;

RITENUTO per quanto sopra esposto ed in conformità con quanto previsto dagli Accordi tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali, di prendere atto, anche in caso di mancato recepimento della Regione, della modulistica adottata con le modifiche introdotte in sede di Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 e del 30 luglio 2025, così come adeguata dal Comune di Mesagne, che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- *Allegato A – Modulo Segnalazione Certificata di Inizio Attività;*
- *Allegato B – Modulo Permesso di costruire;*
- *Allegato C – Modulo Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di costruire;*
- *Allegato D – Modulo Comunicazione d'Inizio Lavori Asseverata;*
- *Allegato E – Modulo Segnalazione Certificata di Agibilità;*

RITENUTO altresì, per quanto sopra esposto, di prendere atto della "Guida per il calcolo del contributo di costruzione" che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

PRECISATO:

- che gli schemi di modulistica allegati al presente provvedimento, quale parte integrante dello stesso, si pongono quali esclusivi modelli di riferimento nel Comune di Mesagne per lo sportello unico per l'edilizia, al fine di assicurare uniformità di applicazione sull'intero territorio comunale e sostituiranno la modulistica in uso a decorrere dall'1.1.2026;
- che dell'adozione della nuova modulistica sarà data larga diffusione sul sito istituzionale del Comune di Mesagne,
- che a decorrere dall'1.1.2026, i tecnici progettisti dovranno provvedere autonomamente al calcolo del contributo di costruzione inerente le pratiche edilizie, utilizzando la guida elaborata dal Servizio Edilizia e il foglio di calcolo che sarà reso disponibile insieme alla restante modulistica, sul portale Istanze on line oppure utilizzando l'apposita sezione presente nel portale stesso; sarà tuttavia garantito un periodo transitorio fino al 30.4.2025 durante il quale i tecnici istruttori saranno comunque disponibili ad assistere i professionisti nel calcolo del contributo, ove fosse richiesto;

DATO ATTO che non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente, cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art.6 bis della Legge n.241/1990 e s.m.i. ed art.1 co.9, lett. e) della Legge n°190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n.165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al Piano Triennale Anticorruzione 2025-2027;

RICONOSCIUTA la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica sul presente atto,

D E T E R M I N A

1) per quanto innanzi esposto e qui richiamato e confermato:

2) DI PRENDERE ATTO:

- dell'esito dell'Accordo tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI nell'ambito della Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, il Permesso di Costruire, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire e la Comunicazione d'Inizio Lavori Asseverata;
- dell'Accordo tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI nell'ambito della Conferenza Unificata del 30 luglio 2025 relativo alle modifiche al modulo edilizio concernente la Segnalazione Certificata di Agibilità;
- della "Guida per il calcolo del contributo di costruzione" che il personale dell'Area IV ha redatto al fine di ottimizzare i processi delle pratiche edilizie;

3) DI ADOTTARE, per gli effetti, in attesa della pubblicazione ufficiale dei nuovi modelli a livello regionale, su tutto il territorio comunale, la sottoindicata modulistica unificata e standardizzata in materia di edilizia, editabile, adeguata alle disposizioni di cui al D.L. 69/2024 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 105 del 2024:

- Allegato A – Modulo Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
- Allegato B - Modulo Permesso di costruire;
- Allegato C - Modulo Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di costruire;
- Allegato D – Modulo Comunicazione d'Inizio Lavori Asseverata;
- Allegato E – Modulo Segnalazione Certificata di Agibilità;

4) DI ADOTTARE, altresì, la "Guida per il calcolo del contributo di costruzione", allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

5) DI DARE ATTO che tali moduli si pongono quali esclusivi modelli di riferimento nel Comune di Mesagne e verranno adottati e resi disponibili nella piattaforma dello Sportello Unico per l'Edilizia Digitale "Servizi Online Urbanistica", presente sul sito istituzionale dell'Ente -, al fine di assicurare uniformità di applicazione sull'intero territorio comunale;

6) DI DARE ATTO altresì che i suddetti moduli, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, sostituiscono integralmente la modulistica in uso presso questo Ente, con decorrenza 01/01/2026;

7) DI DARE ATTO altresì che a decorrere dall'01.01.2026, i tecnici progettisti dovranno provvedere autonomamente al calcolo del contributo di costruzione inerente le pratiche edilizie, utilizzando la

guida elaborata dal Servizio Edilizia e il foglio di calcolo che sarà reso disponibile insieme alla restante modulistica, sul portale Istanze on line oppure utilizzando l'apposita sezione presente nel portale stesso; sarà tuttavia garantito un periodo transitorio fino al 30.4.2025 durante il quale i tecnici istruttori saranno comunque disponibili ad assistere i professionisti nel calcolo del contributo, ove fosse richiesto

- 8) **DI PRECISARE** che eventuali aggiornamenti e/o integrazioni ai presenti moduli saranno recepiti con successivo provvedimento integrativo della presente;
- 9) **DI STABILIRE** che la presente determinazione e i relativi allegati saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente a decorrere dalla data del presente atto al fine di darne ampia diffusione
- 10) **DI STABILIRE altresì** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, così come successivamente modificato dal D.Lgs. 97/2016, il presente provvedimento sarà pubblicato sul Sito Istituzionale del Comune di Mesagne "Amministrazione Trasparente", sottosezione apposita, a cura del Settore.

Mesagne, 18/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA IV - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Edilizia privata - Ambiente

Arch. Marta CALIOLO

Il sottoscritto/a attesta che il procedimento istruttorio, a lei/lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa/o predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del servizio è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Marta CALIOLO

Mesagne, 18/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA IV - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Edilizia privata - Ambiente

F.TO Arch. Marta CALIOLO

Il sottoscritto/a attesta che il procedimento istruttorio, a lei/lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa/o predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del dirigente dell'area è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO Arch. Marta CALIOLO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

Mesagne, lì

IL MESSO COMUNALE/ADDETTO

F.to Andrea Andrisano

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, _____
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA IV - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Edilizia privata - Ambiente
Arch. Marta CALIOLO

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

Dell'adozione del presente provvedimento viene data comunicazione al Sindaco, al Segretario Generale, ai Capi Gruppo Consiliari e all'Organo preposto all'esecuzione.