



CITTA' DI MESAGNE
(Provincia di Brindisi)

**AREA IV - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - EDILIZIA PRIVATA -
AMBIENTE**

Servizio: Ufficio Urbanistica

Respons. del Proced.: Arch. Marta CALIOLO

COPIA DETERMINAZIONE N. 54 del 15/01/2026

Oggetto: ADOZIONE MODULISTICA UNIFICATA E STANDARDIZZATA IN MATERIA DI EDILIZIA, ADEGUATA ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AL D.L. 69/2024 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE N. 105/2024. MODIFICA DETERMINAZIONE N. 3039/2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTO il decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105;

VISTO:

- l’Accordo della Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali;
- l’Accordo della Conferenza Unificata del 30 luglio 2025 tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTI gli artt.107 e 109 del D. Lgs.267/00 che conferiscono il potere di determinare ai Dirigenti;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO Il Decreto del Commissario Prefettizio n. 5 del 28.10.2025 di nomina del Responsabile dell'AREA IV: "Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata - Ambiente" - Posizione Organizzativa. Attribuzione di funzioni gestionali Arch. Marta CALIOLO;

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3039 del 18/12/2025 con la quale questo servizio ha adottato la modulistica unificata e standardizzata in materia edilizia, adeguata alle disposizioni di cui al D.L. 69/2024 convertito, con modificazioni, nella legge n. 105/2024, nelle more del recepimento della suddetta modulistica da parte della Regione Puglia;

VISTO che nel B.U.R.P. nr. 99/2025 è stata pubblicata la determinazione del dirigente sezione urbanistica n. **534/2025**, con la quale la Regione Puglia, ha recepito la modulistica di che trattasi adeguata alle modifiche introdotte dalla normativa in vigore;

DATO ATTO che la succitata determinazione dispone che i modelli regionali sostituiscono esclusivamente i moduli adottati dalla Regione Puglia con le determinazioni dirigenziali n. 32/2017 e n. 101/2017 in ragione degli accordi precedentemente assunti dalla conferenza unificata del 4 maggio 2017 n. 46 e conferenza del 6 luglio 2017 n. 77, e che la restante modulistica non sostituita, resti in vigore;

DATO ATTO altresì che a seguito del sopra menzionato provvedimento i comuni sono chiamati a sostituire la modulistica attualmente in uso con i sottoelencati moduli, adeguati alle modifiche introdotte dalla Regione Puglia e previa apposizione del proprio logo:

- SCIA edilizia;
- Permesso di costruire;
- SCIA alternativa al Permesso di costruire;
- CILA edilizia;
- SCIA Agibilità.

RITENUTO per quanto sopra esposto di recepire la modulistica unificata e standardizzata approvata dalla Regione Puglia ed adeguata dal Comune di Mesagne, che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- *Allegato A – Modulo Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA);*
- *Allegato B – Modulo Permesso di costruire (PdC);*
- *Allegato C – Modulo Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di costruire (Scia alternativa al PdC)*
- *Allegato D – Modulo Comunicazione d'Inizio Lavori Asseverata (CILA);*
- *Allegato E – Modulo Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA);*

PRECISATO:

- che tali modelli sostituiscono integralmente la modulistica adottata con propria determinazione n. 3039/2025;

- che gli schemi di modulistica allegati al presente provvedimento, si pongono quali esclusivi modelli di riferimento nel Comune di Mesagne per lo sportello unico per l'edilizia, al fine di assicurare uniformità di applicazione sull'intero territorio comunale e sostituiranno la modulistica in uso a decorrere dalla pubblicazione all'Albo online del presente atto;
- che dell'adozione della nuova modulistica sarà data larga diffusione sul sito istituzionale del Comune di Mesagne,

RITENUTO per quanto sopra esposto di modificare la determinazione n. 3039/2025 limitatamente alla parte in cui si approva la modulistica di che trattasi, confermando la stessa in ogni altra sua parte;

DATO ATTO che non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente, cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art.6 bis della Legge n.241/1990 e s.m.i. ed art.1 co.9, lett. e) della Legge n°190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n.165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al Piano Triennale Anticorruzione 2026-2028;

RICONOSCIUTA la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica sul presente atto,

D E T E R M I N A

1) per quanto innanzi esposto e qui richiamato e confermato:

2) di prendere atto della Determinazione del Dirigente Sezione Urbanistica 3 dicembre 2025, n. 534 della Regione Puglia (pubblicata sul B.U.R.P - n. 99 del 11 dicembre 2025), avente ad oggetto *“Attuazione Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 (Rep. atti n. 35/CU). Modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d’inizio lavori asseverata adottata con determinazioni dirigenziali n. 32 del 20 giugno 2017 e n. 101 del 12 ottobre 2017.”*

3) di recepire, per quanto sopra esposto ed in conformità delle disposizioni di cui alla determinazione dirigenziale n. 534/2025, la modulistica unificata e standardizzata approvata dalla Regione Puglia, così come adeguata dal Comune di Mesagne, che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- *Allegato A – Modulo Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA);*
- *Allegato B – Modulo Permesso di costruire (PdC);*
- *Allegato C – Modulo Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di costruire (SCIA alternativa al PdC);*
- *Allegato D – Modulo Comunicazione d’Inizio Lavori Asseverata (CILA);*
- *Allegato E – Modulo Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA);*

4) di dare atto che tali modelli sostituiscono integralmente la modulistica adottata con propria determinazione n. 3039/2025;

5) di dare atto altresì che gli schemi di modulistica allegati, si pongono quali esclusivi modelli di riferimento nel Comune di Mesagne per lo sportello unico per l'edilizia, al fine di assicurare uniformità di applicazione sull'intero territorio comunale e sostituiranno la modulistica in uso a decorrere dalla pubblicazione all'Albo online del presente provvedimento;

6) di stabilire che dell'adozione della nuova modulistica sarà data larga diffusione sul sito istituzionale del Comune di Mesagne,

7) di precisare che il presente atto costituisce modifica alla determinazione n. 3039/2025 limitatamente alla modulistica di che trattasi, confermando la stessa in ogni altra sua parte;

8) di stabilire altresì che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, così come successivamente modificato dal D.Lgs. 97/2016, il presente provvedimento sarà pubblicato sul Sito Istituzionale del Comune di Mesagne "Amministrazione Trasparente", sottosezione apposita, a cura del Servizio Urbanistica.-----

Mesagne, 15/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA IV - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Edilizia privata - Ambiente

Arch. Marta CALIOLO

Il sottoscritto/a attesta che il procedimento istruttorio, a lei/lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa/o predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del servizio è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Marta CALIOLO

Mesagne, 15/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA IV - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Edilizia privata - Ambiente

F.TO Arch. Marta CALIOLO

Il sottoscritto/a attesta che il procedimento istruttorio, a lei/lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa/o predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del dirigente dell'area è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO Arch. Marta CALIOLO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

Mesagne, lì

IL MESSO COMUNALE/ADDETTO

F.to Andrea Andrisano

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA IV - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Edilizia privata - Ambiente
Arch. Marta CALIOLO

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

Dell'adozione del presente provvedimento viene data comunicazione al Sindaco, al Segretario Generale, ai Capi Gruppo Consiliari e all'Organo preposto all'esecuzione.