



**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO E PER FINALITÀ SOCIALI DEI TERRENI AGRICOLI SITI IN CONTRADA CANALI, CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI MESAGNE, AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N.159.**

Premesso che il D. Lgs. n.159/2011 all'art. 48, comma 3, lettera c) e successive modifiche e integrazioni prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata sono *“trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio indisponibile della provincia, della città metropolitana o della regione.... Gli enti territoriali, anche consorzandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali. La convenzione disciplina la durata, l'uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità del rinnovo.”*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA II CULTURA E TURISMO  
(Servizio Percorsi di Legalità)**

In virtù della determinazione propria n. DD \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sentito il Responsabile del Servizio Gestione Patrimonio, indice Avviso Pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito dei terreni agricoli meglio descritti all'art. 2, confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Mesagne, per finalità sociali.

**ART. 1 – FINALITÀ ED OBIETTIVI**

Scopo primario del presente Avviso è la valorizzazione dei terreni agricoli confiscati, finalizzata a permettere alle Comunità colpite dal fenomeno mafioso di riappropriarsi delle risorse sottratte illecitamente alla collettività, mettendole al servizio della cittadinanza attiva e del Bene comune, attraverso l'incentivazione del protagonismo degli Enti e associazioni del Terzo Settore, per lo sviluppo di un modello socialmente responsabile, in grado di conciliare il riuso dei terreni agricoli confiscati con il raggiungimento di specifici obiettivi sociali, per la piena valorizzazione del principio di sussidiarietà costituzionalmente garantito.

La concessione dei terreni agricoli, pertanto, è finalizzata al suo pieno utilizzo per realizzare attività sociali in senso ampio, al servizio del territorio, al fine di rafforzare e accrescere la cultura della legalità e creare un'opportunità di sviluppo e di lavoro, con l'obiettivo di creare percorsi con finalità didattica o al fine di combattere il disagio sociale, l'emarginazione, l'isolamento, la disoccupazione.

**ART. 2 – OGGETTO**

Il presente Avviso Pubblico ha per oggetto l'individuazione della manifestazione di interesse del soggetto cui concedere, in uso gratuito, i seguenti terreni agricoli:



|   |                                                                                                                                                                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Terreno agricolo sito in agro di Mesagne, Contrada Canali, identificato in catasto al foglio 6, particelle 1-107 della superficie di ha 8.38.97                       |
| 2 | Terreno agricolo sito in agro di Mesagne, Contrada Canali, identificato in catasto al foglio 6, particelle 2-3-8-9-14-40-41-55-56-108 della superficie di ha 11.48.50 |

Si precisa che da tale concessione sono esclusi i fabbricati, siti in Mesagne, Contrada Canali, identificati in catasto al foglio 6, particella 310, che non potranno essere utilizzati a qualsiasi titolo (es. garage deposito mezzi, prodotti ecc.).

La concessione dei su elencati terreni agricoli è finalizzata alla realizzazione di attività sociali, economiche e di inclusione, in coerenza con gli indirizzi dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in tema di trasparenza, integrità e corretta gestione dei beni pubblici e confiscati, nel rispetto dei principi di legalità, solidarietà, sostenibilità ambientale e sviluppo del territorio.

Le attività prevalenti oggetto della concessione consistono in:

- a) coltivazione, cura, tutela e valorizzazione agricola e ambientale dei terreni;
- b) promozione di percorsi formativi, educativi e didattici legati all'agricoltura sociale, alla sostenibilità ambientale, alla legalità e alla cittadinanza attiva;
- c) la realizzazione di iniziative e programmi socialmente utili, volti al coinvolgimento di categorie fragili, persone in situazioni di disagio, soggetti svantaggiati o a rischio di emarginazione, favorendone l'inclusione sociale e l'inserimento lavorativo.

Sono considerate attività collaterali e complementari, purché funzionalmente connesse e coerenti con le finalità del presente Avviso:

- a) attività artigianali, di trasformazione dei prodotti agricoli, a fini didattici, formativi o sociali nonché di vendita degli stessi prodotti con obbligo di reimpiego dei ricavi ottenuti per sostenere i fini sociali dell'Ente;
- b) attività di promozione e sensibilizzazione, anche culturale, sul tema della legalità, del recupero e del riuso dei beni confiscati;
- c) iniziative di educazione ambientale e alimentare, eventi pubblici, laboratori e percorsi esperienziali rivolti a scuole, enti e cittadini;
- d) ogni altra attività accessoria o integrativa idonea a rafforzare la funzione sociale del bene e a generare opportunità di sviluppo locale sostenibile.

Tutte le attività dovranno essere progettate e gestite nel rispetto dei principi di trasparenza, partecipazione, sostenibilità e valorizzazione della funzione sociale del bene, garantendo il pieno coinvolgimento della comunità locale e delle reti territoriali di riferimento.

### ART. 3 – DURATA DEL CONTRATTO

I terreni agricoli confiscati verranno assegnati a titolo gratuito dalla data di sottoscrizione della finale concessione fino al 31 ottobre 2029, periodo corrispondente a 3 stagioni agricole.

Non potrà essere possibile procedere ad eventuale rinnovo del contratto fatta salva la facoltà riconosciuta all'Ente di procedere ad eventuale proroga del contratto per il tempo strettamente necessario per l'individuazione di nuovo soggetto concessionario.

### ART. 4 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

I soggetti a cui possono essere concessi a titolo gratuito i terreni agricoli confiscati per finalità sociali sono quelli di cui all'art. 48 comma 3, lettera c) del D.Lgs 159 del 06/09/2011 e precisamente:

- a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali;
- ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266 e s.m.i.;
- a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 e s.m.i.;



- *a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al d.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309 e s.m.i.;*
- *alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349;*
- *agli operatori dell'agricoltura sociale di cui alla legge 18/08/2015 n.141.*

Tra le organizzazioni, enti ed associazioni di cui all'art. 48 comma 3, lettera c) del D.Lgs 159 del 06/09/2011 che possono presentare istanza di concessione rientrano anche:

- *le organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui all'art.10 del D.Lgs 04/12/97 n.460 iscritte alla data di pubblicazione del bando all'anagrafe unica delle Onlus presso il Ministero delle Finanze (DM 18/07/2003 n.266);*
- *le organizzazioni non governative iscritte alla data di pubblicazione del bando al Registro Nazionale delle O.N.G. ai sensi della Legge n.49/87;*
- *gli enti civilmente riconosciuti ai sensi degli articoli 4 e 5 Legge 20/05/1985 n.222, articoli 21 e 22 Legge 22/11/1988 n.516; art.18 Legge 22/11/1988 n.517; art. 22 Legge 08/03/1989 n.101; art.11 Legge 12/04/1995 n.116; art.24 Legge 29/11/1995 n.520 delle confessioni religiose con le quali lo Stato ha stipulato patti, accordi o intese;*
- *le associazioni di promozione sociale di cui alla legge 383 del 07/12/2000 “Disciplina delle associazioni di promozione sociale” iscritte alla data di pubblicazione del bando al Registro Nazionale e Regionale delle Associazioni di Promozione Sociale (decreto Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali 14/11/2001 n.471);*
- *le associazioni iscritte alla data di pubblicazione del bando all'Albo di cui all'art. 22 co.1 della Legge Regionale Puglia 21/03/2007 n.7 “Norme per le politiche di genere e i servizi di conciliazione vita lavoro in Puglia”;*
- *le associazioni iscritte alla data di pubblicazione del bando al Registro Nazionale delle associazioni che svolgono attività in favore dei migranti, istituito presso il Ministero della Solidarietà Sociale dal DPR 394/99;*
- *le associazioni sportive dilettantistiche riconosciute e iscritte alla data di pubblicazione del bando al Registro Nazionale delle A.S.D. del C.O.N.I.;*
- *i consorzi di cui all'art.8 della L.381/91 che abbiano la base sociale formata per il cento per cento da cooperative sociali;*
- *le cooperative sociali di cui alla Legge 08/11/1991 n.381, il cui fatturato derivante dall'esercizio delle attività agricole svolte sia prevalente; nel caso in cui il suddetto fatturato sia superiore al 30 per cento di quello complessivo, le medesime cooperative sociali sono considerate operatori dell'agricoltura sociale in misura corrispondente al fatturato agricolo (art. 2 della Legge 18/08/2015 n.141);*
- *i raggruppamenti di associazioni all'interno dei quali vi sia almeno un soggetto sopra elencato.*

La possibilità di manifestare l'interesse all'assegnazione dei terreni agricoli confiscati è riservata, tra l'altro, a quei soggetti privati che, oltre a rientrare nella elencazione di cui all'art. 48, comma 3, lettera c) del D. Lgs 159 del 06/09/2011 - Codice Antimafia, rispettano, in quanto applicabili, le disposizioni contenute nel vigente Codice del Terzo Settore (CTS. D. Lgs 117/1017) e siano in possesso dei requisiti necessari per l'iscrizione nel RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore).

Sono ammesse altresì le Associazioni Temporanee di Scopo (ATS) e/o Associazioni Temporanee di Impresa (ATI) che dovranno essere costituite entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione. I requisiti generali di ammissione devono essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte della ATS e/o ATI.

Non si terrà, pertanto, conto di istanze provenienti da soggetti non rientranti in tali categorie e comunque non operanti in detto settore.



E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla procedura medesima in associazione o consorzio.

### ART. 5 - SOPRALLUOGO

I concorrenti dovranno effettuare, prima della presentazione della domanda, il sopralluogo sui terreni agricoli, oggetto del presente avviso e meglio identificati nell'allegata planimetria (Allegato 4), per presa visione dei luoghi, del loro stato e conformazione, delle misure, caratteristiche e vincoli, pena l'esclusione dalla procedura. Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i soggetti concorrenti dovranno richiedere appuntamento, a mezzo pec all'indirizzo [cultura@pec.comune.mesagne.br.it](mailto:cultura@pec.comune.mesagne.br.it), precisando nell'oggetto "RICHIESTA SOPRALLUOGO – TERRENI AGRICOLI CONFISCATI CONTRADA CANALI". Il sopralluogo dovrà avvenire entro massimo 3 giorni antecedenti la scadenza dell'Avviso.

Il sopralluogo è effettuato esclusivamente dai seguenti soggetti:

- titolare o Legale Rappresentante del soggetto concorrente (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità e, possibilmente, di certificato CCIAA o di atto costitutivo da cui risulti l'elezione del Legale Rappresentante o equivalente per operatori esteri);
- soggetti muniti di delega del titolare o del Legale Rappresentante del soggetto concorrente (comprovata mediante esibizione di documento d'identità del delegato e copia del documento d'identità del delegante e, possibilmente, di certificato CCIAA o di atto costitutivo da cui risulti l'elezione del Legale Rappresentante o equivalente per operatori esteri). Nel caso di raggruppamenti costituendo l'eventuale sopralluogo può essere effettuato da tutti gli enti associandi oppure da un rappresentante di uno dei soggetti raggruppandi o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. La documentazione attestante quanto evidenziato nei punti precedenti dovrà essere inviata all'indirizzo di posta elettronica sopra indicato unitamente alla richiesta di sopralluogo, al fine di accelerarne le operazioni.

Si precisa che ogni soggetto, anche se Rappresentante Legale, non potrà rappresentare più di un operatore. Ad avvenuto sopralluogo l'Ufficio competente rilascerà un "Attestato di avvenuto sopralluogo".

### ART. 6 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti per l'accesso alla procedura, da possedersi alla data di pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio dell'Ente, si distinguono in requisiti generali e requisiti di capacità tecnica e professionale. In caso di raggruppamenti temporanei (ATS e ATI), si precisa che i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento, mentre i requisiti di capacità tecniche e professionali dovranno essere posseduti almeno da un componente del raggruppamento.

#### REQUISITI GENERALI

Assenza di ogni condizione che possa determinare l'esclusione dalla presente procedura e/o di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi della vigente disciplina in materia dei contratti pubblici, analogicamente richiamata in quanto compatibile con le finalità e l'oggetto della presente procedura (Titolo IV, CAPO II D. Lgs 36/2023). In caso di forma aggregata temporanea o consorzio ordinario di concorrenti, detto requisito dovrà essere posseduto da ciascun soggetto partecipante o dal consorzio stesso.

#### REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE

- esperienza (almeno un anno), negli ultimi 7 anni (2019/2025) in relazione a progettualità coerenti con i contenuti specifici definiti nell'oggetto, con l'indicazione della tipologia e del relativo periodo di attività. In caso di raggruppamenti temporanei il requisito è dato dal complesso dei requisiti posseduti dai soggetti facenti parte del raggruppamento;
- presenza di una struttura organizzativa e gestionale idonea ad assicurare lo svolgimento delle attività previste nella proposta progettuale presentata, e possesso dei necessari requisiti professionali.



## ART. 7 - PRIORITÀ E CRITERI DI VALUTAZIONE DEL CONCESSIONARIO

In caso di richieste avanzate da più soggetti, la Commissione, acquisite le richieste, individuerà il concessionario sulla base di una valutazione comparativa delle ipotesi progettuali presentate che devono essere tese al miglioramento ed allo sviluppo dei terreni agricoli e che, nel rispetto delle prescrizioni dei decreti di destinazione, siano maggiormente rispondenti all'interesse pubblico e alle finalità della Legge 07/03/1996 n.109 e s.m.i (*disposizioni in materia di gestione e destinazione di beni sequestrati o confiscati*) e dell'art. 48 comma 3, lettera c) del D.Lgs 159 del 06/09/2011 (*codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione – destinazione beni confiscati*).

Si terrà conto, anche, dell'esperienza posseduta dal soggetto richiedente nell'ambito dell'attività per lo svolgimento della quale viene richiesta l'assegnazione dei terreni agricoli e relativa agli ultimi sette anni, della sua esperienza in materia di gestione di beni confiscati, della sua struttura e della dimensione organizzativa.

Ai fini della valutazione comparativa per l'individuazione del concessionario, si seguiranno gli elementi di valutazione di seguito indicati con i relativi punteggi:

|   | Elementi di valutazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Punteggio massimo |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| A | <p>Qualità della proposta progettuale in termini di ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale, economico, del contesto cui territorialmente esso appartiene.</p> <p>Nello specifico saranno utilizzati i seguenti sotto parametri di valutazione:</p> <p><b>Coerenza con il contesto territoriale (fino a 9 punti)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Coerenza con vocazioni agricole/ambientali del territorio</li></ul> <p><b>Ricaduta sociale (fino a 10 punti)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Numero di soggetti/beneficiari coinvolti (es. cittadini, scuole, associazioni, soggetti fragili)</li><li>• Presenza di attività di inclusione sociale, educativa o formativa</li></ul> <p><b>Ricaduta economica locale (fino a 10 punti)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Numero di posti di lavoro previsti</li><li>• Coinvolgimento di imprese o fornitori locali</li><li>• Previsione di generazione di reddito/valore economico</li></ul> <p><b>Innovatività e valore aggiunto (fino a 6 punti)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Introduzione di pratiche innovative (agricoltura sociale, biologica, filiere corte, ecc.)</li><li>• Replicabilità o scalabilità del progetto</li></ul> | 35                |
| B | <p>Riqualificazione dei terreni agricoli dei quali si richiede la concessione, in base agli eventuali lavori di manutenzione e di messa in produzione previsti per rendere i terreni agricoli funzionali al progetto proposto.</p> <p>Nello specifico saranno utilizzati i seguenti sotto parametri di valutazione:</p> <p><b>Tipologia e qualità degli interventi di riqualificazione (fino a 5 punti)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Interventi di pulizia, sistemazione, recinzioni, irrigazione, miglioramento del suolo</li></ul> <p><b>Messa in produzione (fino a 5 punti)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tipologia di colture/attività agricole previste</li><li>• Adeguatezza delle colture rispetto al terreno e al contesto climatico</li></ul> <p><b>Sostenibilità ambientale (fino a 5 punti)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15                |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|   | Adozione di pratiche sostenibili (biologico, riduzione input chimici, tutela biodiversità)<br>Gestione delle risorse idriche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| C | <p>Tempi previsti per la funzionalità a regime della proposta presentata.<br/>Nello specifico saranno utilizzati i seguenti sotto parametri di valutazione:</p> <p><b>Cronoprogramma (fino a 6 punti)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Presenza di un cronoprogramma dettagliato e realistico</li> <li>• Suddivisione in fasi (avvio, riqualificazione, produzione, regime)</li> </ul> <p><b>Tempo di avvio delle attività (fino a 5 punti)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Numero di mesi dall'assegnazione alla partenza operativa</li> </ul> <p><b>Tempo per la piena funzionalità (fino a 5 punti)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mesi previsti per il raggiungimento della produzione a regime</li> </ul> <p><b>Coerenza tempi-attività (fino a 4 punti)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Congruità tra tempi dichiarati e complessità degli interventi</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20 |
| D | <p>Capacità tecnica relativamente all'esperienza e alla professionalità acquisita nella gestione o nella partecipazione in rete nell'ultimo settennio di attività analoga a quella che si intenda realizzare sui terreni agricoli.<br/>Nello specifico saranno utilizzati i seguenti sotto parametri di valutazione:</p> <p><b>Esperienza specifica (fino a 5 punti)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Numero di progetti analoghi realizzati o in corso negli ultimi 7 anni</li> <li>• Superficie agricola gestita in precedenza</li> </ul> <p><b>Esperienza in rete/partenariato (fino a 3 punti)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Partecipazione a reti, ATS, consorzi, cooperative</li> <li>• Collaborazioni documentate con enti pubblici o privati</li> </ul> <p><b>Risultati conseguiti (fino a 5 punti)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Produzioni ottenute, servizi attivati, beneficiari coinvolti</li> <li>• Eventuali riconoscimenti o finanziamenti ottenuti</li> </ul> <p><b>Competenze tecniche (fino a 5 punti)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Presenza di figure professionali qualificate (agronomi, tecnici, educatori, ecc.)</li> </ul> | 18 |
| E | <p>Capacità organizzativa relativamente all'assetto del Soggetto richiedente e al personale che intende a qualunque titolo impiegare nell'attività sui terreni agricoli<br/>Nello specifico saranno utilizzati i seguenti sotto parametri di valutazione:</p> <p><b>Struttura organizzativa (fino a 2 punti)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chiarezza dell'assetto organizzativo e dei ruoli</li> <li>• Presenza di un responsabile di progetto</li> </ul> <p><b>Personale impiegato (fino a 2 punti)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Numero di addetti previsti (dipendenti e volontari)</li> <li>• Coerenza tra personale e attività previste per fini sociali</li> </ul> <p><b>Stabilità e continuità operativa (fino a 4 punti)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Durata prevista degli incarichi</li> <li>• Percentuale di personale stabile rispetto al totale</li> </ul> <p><b>Capacità gestionale (fino a 4 punti)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                          | 12 |



|  |                                                                                                                                                                   |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Esperienza nella gestione amministrativa e rendicontazione</li><li>• Presenza di procedure interne di controllo</li></ul> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## ART. 8 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

I soggetti interessati alla concessione dei terreni agricoli, dovranno avanzare all'Amministrazione Comunale apposita richiesta per conseguire l'assegnazione, utilizzando il modello allegato al presente Avviso (**Allegato 1**).

La richiesta, a pena di esclusione, oltre ad essere sottoscritta dal legale rappresentante, deve recare l'indicazione precisa della denominazione, della natura giuridica, della sede legale e del recapito del richiedente. La richiesta può essere firmata anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso deve essere allegata copia conforme alla relativa procura. In caso di raggruppamento temporaneo costituito o costituendo, la domanda deve essere compilata dal rappresentante dell'ente mandatario e sottoscritta da tutti i soggetti degli enti mandanti che costituiscono o costituiranno il predetto raggruppamento.

Alla richiesta dovrà essere allegato, in originale o copia conforme autenticata a norma di legge, la seguente documentazione:

1.

**1.a)** Per Enti, Comunità, Associazioni riconosciute e non: l'atto costitutivo e lo Statuto, il verbale del rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi e il verbale di nomina del rappresentante legale, codice fiscale e/o partita IVA del soggetto richiedente, bilancio approvato dell'ultimo anno.

**1.b)** Per le Cooperative Sociali: l'atto costitutivo, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale, codice fiscale e/o partita IVA del soggetto richiedente, bilancio approvato dell'ultimo anno e il certificato di iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio, Sezione Cooperative a mutualità prevalente, secondo quanto previsto dal Decreto 23/06/2004 del Ministero delle Attività Produttive.

**1.c)** Per le Organizzazioni di Volontariato di cui alla legge 21/08/1991 n.266 e s.m.i.: l'atto costitutivo o atto equipollente, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale, codice fiscale e/o partita IVA del soggetto richiedente, bilancio approvato dell'ultimo anno e il Decreto di iscrizione al Registro Regionale delle Organizzazioni di volontariato di cui alla Legge Regionale 16/03/1994 n.11.

**1.d)** Per le Comunità terapeutiche e centri di recupero e cura tossicodipendenti di cui al DPR 09/10/1990 n.309 e s.m.i.: l'atto costitutivo o atto equipollente, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale, codice fiscale e/o partita IVA del soggetto richiedente, bilancio approvato dell'ultimo anno e il Decreto di riconoscimento come Ente ausiliario della Regione o dello Stato.

**1.e)** Per le Associazioni ambientaliste riconosciute ai sensi dell'art.13 della legge 08/07/1986 n.349 e s.m.i.: l'atto costitutivo o atto equipollente, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale, codice fiscale e/o partita IVA del soggetto richiedente, bilancio approvato dell'ultimo anno e il Decreto di riconoscimento.

2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 del DPR 445/2000, sottoscritta dal rappresentante legale del soggetto richiedente (o procuratore, o mandatario), in carta semplice e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità, da redigere utilizzando il modello allegato al presente Avviso (**Allegato 2**) attestante, tra l'altro:

**2.a)** di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrattare con la P.A., di essere in regola con la normativa in materia antimafia (art.67 del D.Lgs 159/2011) e la non sottoposizione a procedimenti penali e misure preventive;

**2.b)** per le Cooperative sociali: il numero e la data di iscrizione al relativo Albo delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio, secondo quanto previsto dal Decreto 23/06/2004 del Ministero delle Attività produttive;



- 2.c)** per le Organizzazioni di Volontariato di cui alla legge 21/08/1991 n.266 e s.m.i.: il numero e la data di iscrizione nel relativo Registro Regionale;
- 2.d)** per le Comunità terapeutiche e centri di recupero e cura tossicodipendenti di cui al DPR 09/10/1990 n.309 e s.m.i.: di essere in possesso del decreto di riconoscimento come Ente ausiliario della Regione o dello Stato con numero e data;
- 2.e)** per le Associazioni Ambientaliste riconosciute ai sensi dell'art.13 della legge 08/07/1986 n.349 e s.m.i.: il numero e la data del Decreto di riconoscimento;
- 2.f)** di applicare, per i soci dipendenti o dipendenti, le condizioni normative retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
- 2.g)** di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs 81/08 e s.m.i.;
- 2.h)** di aver preso atto dell'elenco dei beni confiscati e di aver visionato quelli per i quali si chiede la concessione e, quindi di essere a conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla realizzazione del progetto proposto, sulle condizioni della concessione e sull'espletamento delle attività previste nel progetto;
- 2.i)** l'idoneità dei terreni agricoli, di cui si chiede la concessione, rispetto al progetto che si intende realizzare;
- 2.j)** di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;
- 2.k)** di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- 2.l)** di essere in regola con le norme di cui alla Legge n.68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili oppure di non essere soggetti a tale norma;
- 2.m)** di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- 2.n)** di assumersi l'onere delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei terreni agricoli, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di tutte le autorizzazioni rilasciate dagli organi competenti;
- 2.o)** di assumersi l'onere delle pratiche agronomiche atte a rendere i terreni idonei all'uso produttivo agricolo;
- 2.p)** di assumersi l'onere delle spese relative ad assicurazione per responsabilità civile conseguente allo svolgimento dell'attività svolta;
- 2.q)** la formale dichiarazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e art. 29 del Regolamento 2016/679/UE sulla protezione dei dati personali ("GDPR"), relativa al trattamento dei propri dati personali e dei suoi collaboratori, esclusivamente per ogni esigenza della procedura concorsuale e per la stipula dell'atto concessorio.

**3. Alla domanda di partecipazione dovrà essere altresì allegata Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà**, resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 del DPR 445/2000, sottoscritta dal rappresentante legale del soggetto richiedente, in carta semplice e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità inerente l'anagrafica di tutti i soci e soggetti responsabili dell'ente/associazione (codice fiscale, stato di famiglia e di residenza in corso di validità) anche di soggetti di fatto conviventi.

Il Comune di Mesagne si riserva di richiedere alla Prefettura competente il rilascio di informazioni tendenti ad attestare la insussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa.

In assenza di tempestiva comunicazione da parte della Prefettura delle informazioni di cui sopra, il Comune di Mesagne procederà sotto condizione risolutiva dell'accertamento successivo di tentativi di infiltrazione mafiosa, accertamento che sarà costante anche successivamente all'affidamento della gestione dei terreni agricoli.

**4. Relazione sulla struttura organizzativa del richiedente**, dalla quale emerga:

- 4.a)** l'idoneità della medesima a far fronte al progetto da mettere in atto;



**4.b)** le capacità professionali – organizzative impiegate per la realizzazione del progetto da realizzarsi, allegando, ove possibile, il curriculum vitae debitamente sottoscritto dagli interessati, specificando l'esistenza di dipendenti o soci dipendenti.

5. Il progetto di gestione che il soggetto richiedente propone di svolgere tramite l'utilizzo dei terreni agricoli dei quali richiede la concessione, redatto e sottoscritto dal legale rappresentante, contenente:

**5.a)** le attività da svolgersi presso i terreni agricoli;

**5.b)** i destinatari del progetto;

**5.c)** la ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale, economico e del contesto;

**5.d)** gli eventuali contatti di rete a livello cittadino sia con soggetti pubblici sia con soggetti privati;

**5.e)** il piano economico relativo alla gestione.

6. Descrizione degli eventuali interventi da effettuare sui terreni agricoli richiesti in concessione al fine di renderli compatibili rispetto al progetto presentato, con l'indicazione:

**6.a)** dei costi che il concessionario si impegna a sostenere;

**6.b)** dei tempi previsti per la messa a regime dei terreni agricoli ai fini dell'attività proposta.

7. Relazione analitica descrittiva delle attività già svolte sia in termini di gestione sia di partecipazione in rete, negli ultimi sette anni del soggetto richiedente, analoghe a quelle che si intendono realizzare utilizzando i terreni agricoli (**Allegato 3**), specificando:

- l'eventuale utilizzo di altri beni confiscati alla criminalità organizzata;
- i committenti per i quali si è svolto il servizio (Enti locali, altro);
- la data di inizio e di scadenza dell'affidamento;
- il numero totale dei mesi di gestione;
- gli estremi dell'atto di affidamento.

**N.B.:** occorre compilare un modello "**Allegato 3**" per ogni progetto svolto nell'ultimo settennio.

Il plico deve essere, a pena di esclusione, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura "**RICHIESTA CONCESSIONE BENE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA**".

Il plico, oltre alla richiesta di concessione (**Allegato 1**) dovrà contenere n. 2 buste, separate, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura:

- la prima, con dicitura espressa, relativa alla "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", che dovrà contenere la documentazione di cui ai numeri 1, 2, 3, 4 del presente articolo e l'Attestato di avvenuto sopralluogo;
- la seconda, con dicitura espressa, relativa alla "DOCUMENTAZIONE PROPOSTA TECNICO/PROGETTUALE", che dovrà contenere la documentazione di cui ai numeri 5, 6, 7 del presente articolo.

**Il plico dovrà essere consegnato a mano ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI MESAGNE – Area II Cultura e Turismo – Servizio Percorsi di Legalità, Via Roma 4, 72023 Mesagne (BR).**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione Comunale non è responsabile per il mancato tempestivo recapito del plico suddetto.

### **ART. 9 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

Il plico contenente la richiesta di concessione, firmata dal legale rappresentante e la documentazione richiesta, deve pervenire presso l'Ufficio Protocollo, pena l'esclusione dalla procedura di affidamento, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 26/03/2026.

Il plico deve contenere al suo interno tutti i documenti richiesti, secondo le modalità previste di cui al precedente **articolo 8**.



Gli atti e la modulistica della presente procedura sono disponibili e possono essere scaricati all'indirizzo internet: [www.comune.mesagne.br.it](http://www.comune.mesagne.br.it) - sezione "Bandi e Gare" o su Albo Pretorio.

Durante il periodo di apertura dell'avviso pubblico e fino alla conclusione della procedura, si raccomanda di consultare spesso il sito per la verifica di eventuali aggiornamenti e/o comunicazioni. A riguardo si precisa che la pubblicazione sul sito di informazioni, comunicazioni e aggiornamenti a carattere generale ha valore di notifica per gli interessati.

### **ART. 10 - AMMISSIONE ALLA PROCEDURA E AFFIDAMENTO**

Una Commissione, all'uopo nominata, solo dopo la scadenza della data di presentazione delle domande e prima dell'apertura dei plichi, in seduta pubblica provvederà a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e a proclamare l'elenco dei soggetti partecipanti ammessi.

Successivamente la Commissione, in una o più sedute riservate, procederà, sulla base della documentazione presentata dai soggetti ammessi, all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri riportati nel presente avviso pubblico.

Tutte le operazioni saranno verbalizzate.

Il Presidente della Commissione, in seduta pubblica, la cui data e ora sarà comunicata ai soggetti ammessi al recapito di posta elettronica indicato dagli stessi sull'istanza di partecipazione, procederà alla lettura della graduatoria provvisoria.

L'assegnazione avrà carattere provvisorio in quanto subordinata all'accertamento dei requisiti dichiarati in fase di candidatura e all'approvazione dei verbali.

I soggetti provvisoriamente concessionari sono obbligati, entro i termini prescritti dalla P.A., a fornire la documentazione necessaria alla stipula del contratto di concessione richiesta dall'ufficio competente. Qualora i soggetti provvisoriamente concessionari non assolvano a tali adempimenti, l'affidamento dei terreni agricoli confiscati potrà essere revocato.

Si precisa che la procedura ha un carattere preminentemente esplorativo, nel senso che il Comune di Mesagne si riserva di valutare con piena discrezionalità le proposte formulate, al fine di assicurare il pieno soddisfacimento delle finalità previste dalla legislazione sui terreni agricoli confiscati.

Si precisa, altresì, che si procederà, se ritenuta valida nel suo complesso, all'affidamento in concessione di un'unica offerta.

### **ART. 11 - CONCESSIONE IN USO DEI TERRENI AGRICOLI- MODALITÀ E ORGANO COMPETENTE**

I terreni agricoli sono concessi con provvedimento del Responsabile Area II Cultura e Turismo – Servizio Percorsi di Legalità, sulla base della graduatoria formulata dalla Commissione in base agli elementi di valutazione su indicati. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione, nonché di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso si renda necessario.

La Commissione richiederà al soggetto che si colloca al primo posto in graduatoria, di comprovare il possesso di tutti i requisiti dichiarati e della capacità tecnica ed organizzativa. Quando tale prova non sia fornita ovvero non si confermano le dichiarazioni allegate alla richiesta di assegnazione, la Commissione procede alla esclusione del concorrente dalla procedura nonché alla eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. In tal caso la Commissione scorrerà la graduatoria e procederà ai sensi del periodo precedente nei confronti dei soggetti che seguono.

I terreni agricoli sono concessi in uso per la durata prevista a titolo gratuito.

La concessione in uso dei terreni agricoli, da parte del Responsabile Area II Cultura e Turismo – Servizio Percorsi di Legalità, avviene con atto di diritto pubblico e, in particolare, con concessione amministrativa.

I rapporti tra concedente e concessionario vengono disciplinati da apposito contratto-concessione, sottoscritto dal terzo e dal Responsabile competente.

Il contratto prevederà, oltre agli specifici diritti ed obblighi delle parti, anche l'oggetto, le finalità, la durata della concessione, le modalità d'uso dei terreni agricoli, le cause di risoluzione del rapporto, le modalità di



autorizzazione per l'utilizzazione dei terreni agricoli, la disciplina delle modalità di autorizzazione per apportare modificazioni o addizioni ai terreni agricoli stessi.

L'Amministrazione Comunale, indipendentemente dalle risultanze della selezione pubblica, si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla concessione dei terreni agricoli qualora il progetto di utilizzazione degli stessi non risponda all'interesse pubblico o non sia coerente con i programmi dell'Amministrazione Comunale in materia di contrasto della mafia e della criminalità organizzata.

Le spese della concessione-contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario. La concessione è comunque subordinata alla presentazione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di selezione pubblica.

L'Amministrazione Comunale si riserva di disporre ove ne ricorre la necessità e con provvedimento motivato, la riapertura dei termini per la procedura e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.

L'Amministrazione Comunale si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino all'aggiudicazione definitiva, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di gara, di prorogare la data di scadenza e/o comunque di annullare e/o revocare la stessa, di non esperire la gara, di non aggiudicare senza che gli Offerenti o l'Aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti.

### **ART.12 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Nel contratto, saranno previsti a carico del concessionario, i seguenti obblighi:

- (a)** l'obbligo di utilizzo e dell'eventuale recupero terreni agricoli esclusivamente per la realizzazione dell'attività di cui alla proposta progettuale;
- (b)** l'obbligo di tenere costantemente ed immediatamente informato l'Ente concedente dell'attività svolta;
- (c)** l'obbligo di stipulare apposita polizza assicurativa contro tutti i rischi che possano gravare sui terreni agricoli e per responsabilità civile con un massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila/00), per tutta la durata della concessione;
- (d)** l'obbligo di richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia;
- (e)** l'obbligo di rispettare le disposizioni legislative in materia di lavoro, assistenza, previdenza e sicurezza sul lavoro;
- (f)** l'obbligo di informare immediatamente l'Ente in ordine a qualsiasi fatto che turbi lo stato e la natura degli stessi terreni agricoli;
- (g)** l'obbligo a mantenere inalterata la destinazione dei terreni agricoli concessi;
- (h)** l'onere delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei terreni agricoli, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di tutte le autorizzazioni rilasciate dagli organi competenti;
- (i)** l'onere delle spese per le utenze necessario alla gestione dei terreni agricoli;
- (j)** l'obbligo di detenere e condurre i fondi secondo le regole della migliore tecnica agraria, di servirsi delle strade di accesso aziendali e di non crearne altre, di sostenere tutte le relative spese ivi comprese quelle di vigilanza e sorveglianza del fondo;
- (k)** i terreni agricoli sopradescritti sono dotati di un pozzo artesiano con concessione all'emungimento in regolare corso di validità. Il pozzo ubicato sul foglio 6 p.lla 108 è completo di elettropompa sommersa e di fornitura elettrica. Il concessionario provvederà direttamente, a propria cura e spese, ad ottenere a proprio nome la fornitura elettrica. Il concessionario avrà cura di utilizzare il pozzo artesiano e la relativa pompa sommersa con la massima diligenza, restando totalmente responsabile di qualunque danno procurato e si obbliga a restituirli alla scadenza nell'ottimo stato in cui essi si trovano attualmente, salvo la normale usura;
- (l)** l'obbligo di non occupare e/o utilizzare i fabbricati, siti in Mesagne, Contrada Canali, identificati in catasto al foglio 6, particella 310, a qualsiasi titolo (es. garage e deposito mezzi, prodotti ecc.);
- (m)** l'obbligo di trasmettere annualmente, con nota scritta, l'elenco dei soci, degli amministratori e del personale proprio impiegato a qualsiasi titolo per l'espletamento delle attività sui terreni agricoli concessi e a comunicare immediatamente ogni eventuale variazione;



(n) l'obbligo di trasmettere annualmente all'Ente copia dei bilanci relativi all'ultimo esercizio chiuso, completi degli allegati di legge, nonché di una relazione dettagliata sull'attività svolta dalla quale si evincano i risultati raggiunti;

(o) l'obbligo di esporre sui terreni agricoli una o più targhe di dimensioni cm 30 x cm 60 di metallo color bianco con scritta rossa sulla quale dovrà essere apposta, oltre al logo del Comune di Mesagne in alto e al centro, e il numero della concessione, anche la seguente dicitura: *“bene confiscato alla mafia, del patrimonio del Comune di Mesagne”*;

(p) l'obbligo, volto alla promozione dell'immagine del territorio del concedente, di inserire nel materiale divulgativo relativo ad ogni attività posta in essere attraverso l'uso dei terreni agricoli, e per le finalità previste, lo stemma del Comune di Mesagne, in alto al centro e l'obbligo di inserire nelle ceste di raccolta e nelle confezioni di vendita anche la dicitura che si tratta di *“prodotti provenienti dalle terre confiscate alla mafia del Comune di Mesagne”*;

(q) l'obbligo di restituire i terreni e le relative pertinenze concessi nella loro integrità come da verbale di consegna, salvo il deperimento d'uso. Nel caso in cui, al momento della restituzione, si riscontrassero i danni relativi ai terreni agricoli o alle relative pertinenze concessi in uso, l'Amministrazione richiederà al concessionario la immediata messa in ripristino degli stessi secondo le prescrizioni ed i tempi indicati dal competente ufficio comunale. In caso di mancata ottemperanza, l'Amministrazione può prevedere in proprio addebitando i costi al concessionario;

(r) l'obbligo di trovarsi in regola con la normativa antimafia.

### ART. 13 - CESSIONE DEI TERRENI AGRICOLI E DEL CONTRATTO

Il concessionario NON può concedere a terzi, neanche parzialmente, i terreni agricoli oggetto di concessione né cedere a terzi, a qualunque titolo, il contratto di concessione, né funzione ed attività previste nel progetto e nel contratto di concessione.

### ART.14 - CONTROLLI

È rimesso al Responsabile Area II Cultura e Turismo – Servizio Percorsi di Legalità, attraverso la Polizia Locale, il controllo sul concessionario, sui terreni agricoli concessi e sull'attività svolta dallo stesso, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico, delle disposizioni contenute nella legge e nell'atto di concessione e dell'immagine del Comune di Mesagne.

Il Responsabile Area II Cultura e Turismo – Servizio Percorsi di Legalità accerta, almeno annualmente, la permanenza a carico del concessionario dei requisiti che giustificano la concessione, ai sensi della Legge 07/03/1996 n.109 e s.m.i (*disposizioni in materia di gestione e destinazione di beni sequestrati o confiscati*) e dell'art. 48 comma 3, lettera c) del D.Lgs 159 del 06/09/2011.

Lo stesso Responsabile può in ogni momento procedere, a carico del concessionario, ad ispezioni, accertamenti d'ufficio e alla richiesta di documenti e di certificati probatori ritenuti necessari per le finalità di cui al comma 1 del presente articolo.

### ART.15 - POTERE SANZIONATORIO

La concessione sarà dichiarata decaduta, senza indennizzo e previa contestazione, quando il concessionario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, alle norme statutarie e/o regolamentari, alle norme contrattuali che disciplinano il rapporto tra le parti, al progetto approvato oppure metta in essere atti, iniziative, sia sui terreni agricoli concessi in uso che al di fuori di esso, che contravvengano al ruolo ed alla collocazione anti-mafiosa dell'Ente concedente.

La concessione sarà in ogni caso revocata, senza l'osservanza di ogni ulteriore formalità, e nel rapporto concessorio risolto immediatamente, nei seguenti casi:

- qualora dalle informazioni acquisite dal Prefetto, sulla moralità dei soci e degli amministratori del soggetto concessionario o sul personale impiegato dallo stesso, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle attività sui terreni agricoli concessi, dovessero emergere a carico di taluno degli stessi elementi tali da far ritenere possibile che il soggetto concessionario possa subire tentativi di infiltrazione o condizionamenti mafiosi nello svolgimento della propria attività;



- qualora il concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti che giustificano la concessione, ai sensi della Legge 07/03/1996 n.109 e s.m.i (disposizioni in materia di gestione e destinazione di beni sequestrati o confiscati) e dell'art. 48 comma 3, lettera c) del D.Lgs 159 del 06/09/2011;
- qualora il concessionario ceda a terzi, anche di fatto, senza alcuna preventiva autorizzazione da parte del concedente, il contratto o costituisca di fatto sui terreni agricoli concessi diritti o ipoteche di qualsiasi natura;
- qualora dovessero sopravvenire cause che determinano per il soggetto concessionario, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrarre con la P.A.;
- qualora il concessionario si renda responsabile di violazioni delle norme in materia di lavoro, assistenza, sicurezza dei lavoratori e previdenza;
- qualora il concessionario sia parte in rapporti contrattuali o convenzionali, per la fornitura di beni e servizi, con individui o organizzazioni le cui caratteristiche o composizione sociale evidenzino forme di condizionamento di tipo mafioso;
- qualora il concessionario non provveda al pagamento, ove dovuti, di imposta, diritti e simili di pertinenza comunali.

I provvedimenti sanzionatori saranno adottati, in ogni caso, dal Responsabile Unico del Procedimento che ne curerà anche l'istruttoria.

### **ART.16 - INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs 241/90 è la Dott.ssa Concetta Franco, Responsabile Area II Cultura e Turismo – Servizio Percorsi di Legalità.

Per informazioni in merito ai contenuti del presente Avviso Pubblico si potrà inoltrare, a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione e fino al 23/03/2026 richieste via posta elettronica.

Le eventuali richieste di chiarimenti, in merito al presente avviso, devono essere formulate a mezzo PEC: [cultura@pec.comune.mesagne.br.it](mailto:cultura@pec.comune.mesagne.br.it).

Nell'oggetto della richiesta dovrà essere riportata la seguente dicitura “Avviso pubblico terreni agricoli confiscati- Richiesta di chiarimenti”.

### **ART.17 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Si informa che il regolamento Generale per la protezione dei dati (UE) 2016/679 (RGPD) prevede la tutela delle persone rispetto al trattamento dei dati personali. In conformità alla legge indicata, ai sensi degli artt.13-14, si elencano le seguenti informazioni:

#### ***Finalità del trattamento***

*I dati forniti vengono acquisiti da questa Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura in parola ed in particolare delle capacità amministrative e tecnico-economiche dei concorrenti richieste per la partecipazione all'avviso pubblico e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.*

*I dati forniti dall'operatore aggiudicatario vengono acquisiti da questa Amministrazione ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.*

*Tutti i dati acquisiti da questa Amministrazione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.*

#### ***Natura del conferimento***

*Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti da questa Amministrazione potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammetterla quale concorrente alla partecipazione alla procedura in parola o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.*

#### ***Dati sensibili e giudiziari***

*Di norma i dati forniti dai soggetti partecipanti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come appartenente a categorie particolari di dati (dati sensibili e giudiziari), ai sensi dell'art. 9 del RGPD.*

#### ***Modalità del trattamento dei dati***

*Il trattamento dei dati verrà effettuato da questa Amministrazione contraente in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici adeguati a trattarli nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal RGPD.*

#### ***Periodo di conservazione dei dati***



*I suoi dati personali e quelli dei suoi collaboratori saranno conservati per la durata contrattuale e, dopo la cessazione, per ulteriori 10 anni. Nel caso di contenzioso giudiziale, per tutta la durata dello stesso, fino all'esaurimento dei termini di esperibilità delle azioni di impugnazione.*

### **Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati**

*I dati potranno essere comunicati:*

- al personale di questa Amministrazione che cura il procedimento in parola o a quello in forza ad altri Uffici della medesima che svolgono attività ad esso attinente,*
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza a questa Amministrazione in ordine al procedimento in parola o per studi di settore o fini statistici;*
- ai soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione che verranno di volta in volta costituite;*
- al Ministero dell'Economia e delle Finanze, relativamente ai dati forniti dal concorrente aggiudicatario;*
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti della manifestazione di interesse nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e d.lgs 33/13 così come modificato dal d.lgs 97/2016.*
- i dati conferiti dai concorrenti, trattati in forma anonima, nonché il nominativo dell'operatore aggiudicatario, potranno essere diffusi tramite il sito internet del Comune di Mesagne nella sezione "Amministrazione Trasparente", in ottemperanza al d.lgs 50/2016 e s.m.i.*

### **Diritti dell'interessato**

*Contattando l'Ufficio preposto via pec all'indirizzo cultura@pec.comune.mesagne.br.it, è possibile richiedere l'accesso ai dati che la riguardano, la loro cancellazione, la rettifica dei dati inesatti, l'integrazione dei dati incompleti, la cancellazione dei dati, la limitazione del trattamento nei casi prevista dall'art. 18 GDPR, nonché opporsi, per motivi connessi alla propria situazione particolare, al trattamento effettuato per legittimo interesse del titolare.*

*La S.V. ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente nello Stato membro in cui risiede abitualmente o lavora o dello Stato in cui si è verificata la presunta violazione.*

### **Nomina Responsabile**

*A seguito dell'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione Comunale potrà nominare l'Operatore economico Responsabile esterno del trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 28 del RGPD.*

### **Titolare del trattamento:**

*Comune di Mesagne – Via Roma, 4 Mesagne 72023 (Brindisi) – Italy Centralino: +39.08311732111 - Info & Comunicazioni: info@pec.comune.mesagne.br.it. Delegati per la protezione dei dati:*

*Il Delegato (Responsabile di Settore) è anche il soggetto designato per il riscontro all'Interessato in caso di esercizio dei diritti ex art. 15 – 22 del Regolamento.*

- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - Dichiarazione requisiti generali;
- Allegato 3 - Attività svolte;
- Allegato 4 - Relazione Tecnico Agronomica sullo stato dei luoghi - Planimetria

AREA II CULTURA E TURISMO

(Servizio Percorsi di Legalità)

Il Responsabile

Dott.ssa Concetta Franco