

REP. _____ DEL _____. _____

CONTRATTO DI CONCESSIONE

COMUNE DI MESAGNE

-----**REPUBBLICA ITALIANA**-----

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONTROLLO DELLA

SOSTA A PAGAMENTO NEL COMUNE DI MESAGNE. CIG: _____

L'anno _____ (____), il giorno _____ (____) del mese di _____ in Mesagne presso

la Sede Comunale, ubicata in Via Roma n. 2, avanti a me Dott. Domenico

RUGGIERO, Segretario Generale del Comune di Mesagne, abilitato a ricevere e

stipulare atti in forma pubblico-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità

elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1, del D. Lgs. vo n. 36/2023, si sono costituiti:

- _____, nato a _____ (____) il _____, domiciliato per la carica come di seguito, il quale

interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di Responsabile dell'AREA

_____ e legale rappresentante del Comune di Mesagne con sede in Mesagne alla

Via Roma n. 2 – Codice Fiscale e Partita IVA 00081030744 – in virtù dei poteri

conferiti con Decreto _____ n. _____ del _____. _____; -----

- il Sig. _____, nato a _____ (____) il _____ e residente in _____ (____) alla via

n. _____, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di

Legale Rappresentante della Società _____ con sede in _____ (____) alla via

n. _____, codice fiscale e Partita IVA n. _____ iscritta nel Registro delle imprese

di _____, numero REA: _____; -----

- la Società _____ con sede in _____ (____) alla via _____ n. _____, codice fiscale e

Partita IVA n. _____ è qualificata quale appaltatrice del servizio di cui al presente

contratto d'appalto; -----

Detti comparenti della cui identità personale e poteri io Segretario rogante sono certo,

	di comune accordo e con il mio consenso, hanno rinunciato all'assistenza dei testimoni	
	e mi richiedono la redazione di questo atto in virtù del quale convengono e stipulano	
	quanto segue: -----	
	- che l'Ente concedente ha la necessità di affidare in concessione il servizio di gestione	
	dei parcheggi non custoditi a pagamento a mezzo di parcometri elettronici ed ausiliari	
	del traffico, su strade e piazze del territorio comunale, compresa l'installazione e la	
	manutenzione ordinaria/straordinaria della segnaletica stradale orizzontale e verticale	
	connessa al servizio medesimo, per la durata di anni 5 e per un importo complessivo	
	presunto di € 1.614.493,00, oltre IVA;-----	
	- che allo scopo, con determinazione a contrarre RG n. del è stata indetta	
	procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del Nuovo Codice dei Contratti di cui al	
	D. Lgs. 31 marzo 2023 n° 36 e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta	
	economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto, tramite	
	l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement Tuttogare del Comune di	
	Mesagne; -----	
	- alla procedura di gara è stato assegnato il CIG -----	
	- al termine della procedura di gara, con Determina del responsabile del Settore IX n.	
	del_____ l'affidamento del servizio in oggetto è stato aggiudicato alla	
	summenzionata impresa concessionaria che ha presentato in sede di gara la migliore	
	offerta, previa verifica sul possesso dei requisiti richiesti dalle norme di riferimento in	
	capo all'aggiudicatario, nei termini di legge, ai fini della sottoscrizione del contratto;	
	- l'AREA _____ ha provveduto ad acquisire la comunicazione antimafia	
	liberatoria, in assolvimento degli obblighi di cui all'art. 87 del D. Lgs. vo 159/2011,	
	prot. _____ del _____ .2023.-----	
	Tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti	
		2

convengono e stipulano quanto segue: -----

Articolo 1 – Oggetto del contratto. -----

Il Comune di Mesagne affida alla Ditta «_____», con sede legale in _____, alla Via _____, n° _____, C.F. e P. IVA. N_____. che, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, la concessione del servizio di gestione dei parcheggi non custoditi a pagamento a mezzo di parcometri elettronici ed ausiliari del traffico, su strade e piazze del territorio comunale, compresa l’installazione e la manutenzione ordinaria/straordinaria della segnaletica stradale orizzontale e verticale connessa al servizio medesimo, sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal “Capitolato Speciale di Appalto”.----

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto. -----

L’appalto viene concesso dal Comune ed accettato sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti:-----

- polizze di garanzia; -----
- offerta economica; -----
- il cronoprogramma; -----
- gli elaborati di gara, come da elenco inserito e pubblicato sul sito _____.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, sono richiamati dal presente contratto per farne parte integrante dello stesso, anche se a questo materialmente non allegati e depositati presso gli uffici dell’ente committente. -----

Il capitolato speciale d’appalto è allegato al presente atto sotto la lettera a) per farne parte integrante e sostanziale. -----

Articolo 3 – Importo contrattuale. -----

Il valore presunto della concessione per il periodo di anni 5 è stimato in complessivi €. 1.614.493,00 (euro unmilionesecentoquattordicentosettantadue/00) al netto di IVA. Il corrispettivo sopra indicato è comprensivo di ogni e qualsiasi spesa derivante dall'affidamento in oggetto, ivi compreso il costo del lavoro e i dipendenti assunti. Ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto al Comune di Mesagne spetterà la percentuale, risultante dall'offerta economica formulata in fase di gara, pari al _____%, calcolata sugli incassi derivanti dalla gestione del servizio, mentre la remunerazione spettante all'aggiudicatario sarà pari agli incassi derivanti dall'esazione delle soste al netto della percentuale degli incassi spettante al Comune di Mesagne, come risultante dall'esito della gara. -----

L'importo contrattuale è integralmente finanziato con fondi di Bilancio Comunale.---

Articolo 4 – Divieto di cessione del contratto.-----

A pena di nullità e conseguente risoluzione del contratto, il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento oggetto del presente contratto non potrà essere ceduto né in parte né nella sua interezza. Non è ammessa la sub-concessione del servizio di gestione di parcheggi a terzi. L'attività di gestione dei parcheggi deve essere espletata direttamente dal concessionario onde assicurare, tenuto conto della complessità, specificità e infungibilità delle prestazioni, una migliore gestione della rete stradale e organizzazione degli spazi urbani. -----

Articolo 5 – Durata del servizio. -----

Il presente contratto avrà la durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data della sottoscrizione del contratto., così come indicato all'art. _____ del Capitolato speciale di appalto.-----

Articolo 6 – Subappalto.-----

In sede di gara l'impresa ha dichiarato che intende subappaltare le prestazioni contrattuali nei limiti di legge. -----

Articolo 7 – Pagamenti e obblighi del concessionario relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

Il concessionario è tenuto a versare al Comune di Mesagne, con cadenza mensile, (presso la Tesoreria comunale con la causale incassi totali per la gestione delle aree di sosta a pagamento indicando l'anno e il mese di competenza) gli incassi totali in un'unica soluzione, entro e non oltre giorni 10 (dieci) giorni dal termine di ciascun mese successivo a quello di riferimento del servizio. -----

Trimestralmente l'Ente, a seguito del riscontro dei versamenti effettuati, comunicherà al concessionario l'importo delle competenze relative al trimestre di riferimento, il quale emetterà fattura con cadenza trimestrale.-----

In occasione dei riscontri relativi all'ultimo trimestre sarà verificato il raggiungimento dell'importo minimo spettante all'Ente pari ad € 50.000,00 (Cinquantamila/00) su base annuale. Nel caso del non raggiungimento sarà effettuato il conguaglio delle somme.

Qualora entro il termine indicato nel presente atto siano accertati dall'Ente, ritardi e/o necessità di una previa intimazione o richiesta fatta per iscritto. Qualora il ritardo si protragga per più di trenta giorni, per cause imputabili al concessionario, il Comune provvederà ad incamerare le somme dovute e gli interessi maturati dalla cauzione contrattuale. inadempienze nel pagamento dei corrispettivi dovuti, il concessionario sarà considerato in mora, agli effetti di legge.-----

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente

	appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al	
	comma 3 dell’art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente	
	tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di	
	pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.-----	
	L’impresa ha comunicato, con nota prot. n. del , gli estremi	
	identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto, acceso presso:-----	
	- la , filiale di () - Codice IBAN: .-----	
	L’impresa dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche),	
	che saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato: -----	
	- Sig. , C.F. nato a () il , residente in ()	
	alla via n. ;-----	
	- Sig. , C.F. nato a () il , residente in ()	
	alla via n. ;-----	
	L’appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati	
	trasmessi.-----	
	L’appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi	
	di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.-----	
	Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico	
	bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità	
	delle operazioni.-----	
	In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell’art. 120, comma 12 del D.lgs.	
	n. 36/2023 e dall’allegato II.14, nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n.	
	52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità	
	dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.-----	
	Articolo 8 – Gestione dei proventi derivanti dalla sosta. -----	
		6

Sono a carico del gestore i seguenti oneri e obblighi:-----

- contabilizzazione delle somme introitate sulla scorta dei resoconti emessi dagli impianti e dei titoli di pagamento emessi e distribuiti;-----

- l'obbligo di tenere la contabilità degli incassi in conformità alle vigenti disposizioni di legge; in particolare si richiamano le disposizioni di cui agli artt.93 e 233 D.Lgs.n.262/2000, e dalle previsioni del presente capitolato; -----

- la corresponsione al Comune della somma complessiva, con le modalità e nei tempi previsti dal presente Capitolato Speciale;-----

- la presentazione al Comune della documentazione attestante i corrispettivi incassati a fronte dei titoli di pagamento e degli abbonamenti emessi nel mese di riferimento e suddivisi per tipologia, nonché la presentazione di un report relativo ai versamenti con i sistemi di pagamento digitale e con carta di credito, bancomat e altri sistemi di pagamento proposti in sede di gara.-----

Il gestore assume quindi la qualifica di agente contabile con tutti gli obblighi connessi, con particolare riferimento agli obblighi di rendicontazione, riversamento e resa del conto a termini di Legge (R.D. n.2440 del 18/11/1923, del R.D. n. 827del23/05/1924edelD.P.R.n.194/1996). Il concessionario risponde delle somme spettanti al Comune anche in caso di furto subito o di smarrimento del denaro prelevato dagli impianti di registrazione a pagamento della sosta.-----

Articolo 9 – Clausola sociale. -----

Come previsto all'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto, si applica quanto previsto dall'art. 57 del D.L.vo numero 36/2023 ed in particolare, a favore dei cinque lavoratori attualmente in servizio, sorgono in capo al concessionario i seguenti obblighi:-----

- obbligo di garantire la continuità dei rapporti di lavoro esistenti al momento del subentro;-----

- obbligo di riconoscere al singolo lavoratore la retribuzione prevista dalla contrattazione nazionale e quella integrativa;-----

- obbligo di mantenere l'anzianità lavorativa del singolo dipendente;-----

- trasformazione della tipologia di contratto da part time a 20 ore a part-time a 24 ore
orizzontale settimanale su sei giornate lavorative.-----

Articolo 10 - Cauzione definitiva.-----

L'Appaltatore, a norma dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, ha presentato, con nota

prot. n. _____ del _____, cauzione definitiva a mezzo garanzia fideiussoria n. _____

emessa in data _____, dalla compagnia assicuratrice _____, agenzia di _____, per un

importo garantito di € ,00 (/00).-----

Articolo 11 - Responsabilità dell'appaltatore e Coperture assicurative.-----

L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi

natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente,

quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa,

rimanendo inteso che, in caso di sinistri od infortuni, esso deve provvedere al completo

risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare

e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa

eventualmente rivolta da terzi. -----

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. _____ in data _____.

rilasciata dalla compagnia assicuratrice _____ S.p.A., agenzia di _____, per

danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione. Detta

polizza garantisce l'Ente committente contro la responsabilità civile per danni causati

a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio per un massimale pari ad Euro ,00

(/00). L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto

massimale. -----

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato speciale d'appalto nonché quelli derivanti dalla normativa vigente.-----

Articolo 12 – Penalità, recesso e risoluzione del Contratto. -----

In caso di constatata inefficienza nel servizio, il Comune diffiderà l'affidatario, mediante lettera raccomandata A.R. o posta elettronica certificata, ad eliminare le cause delle lamentele o del disservizio. -----

In caso di ulteriore inottemperanza, il Comune attiverà le procedure di tutela e le penali previste dall'art.25 del CSA. -----

Il Comune di Mesagne, fatto salvo il diritto di chiedere in ogni caso il risarcimento dei danni, può risolvere il contratto nei casi e con le modalità indicate nell'articolo 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nei casi espressamente previsti nella vigente normativa relativa alle concessioni dei servizi. -----

Articolo 13 - Osservanza contratti collettivi di lavoro.-----

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolge il servizio. L'Ente committente accerta, prima dell'inizio del servizio e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo del servizio una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 11 comma 6 del

D.Lgs n. 36/2023. Se le prestazioni sono già ultimate, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.-----

Articolo 14 - Sicurezza. -----

L'Appaltatore è obbligato, durante il servizio, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti. -----

Articolo 15 – Ulteriori obblighi dell'affidatario -----

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi. L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023. ----

L'affidatario si impegna a rispettare tutte le clausole contenute nel Protocollo di Legalità, di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 27.10.2006 e alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 346 del 10.11.2022, sottoscritto dal Comune di Mesagne con la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Brindisi in data 15.12.2022.-----

Articolo 16 – Estensione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici. --

Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e ss.mm.ii e dal Regolamento Comunale vigente. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale. -----

Articolo 17 - Definizione delle controversie.-----

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.lgs. n. 36/2023, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Brindisi. -----

È esclusa la competenza arbitrale di cui all'articolo 213 del D.lgs. n. 36/2023. -----

Articolo 18 - Domicilio dell'appaltatore. -----

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede, sita in () alla via n. . Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dell'esecuzione del contratto, si considera fatta personalmente all'Appaltatore. -----

Le notificazioni e le comunicazioni in generale verranno effettuate preferibilmente a mezzo posta elettronica certificata, ovvero mediante lettera raccomandata all'indirizzo indicato dal concessionario in sede di offerta (PEC: _____).-----

Articolo 19- Spese contrattuali. -----

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi. ---

Articolo 20- Imposta di bollo e registrazione. -----

Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica. Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.-----

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).-----

Articolo 21- Trattamento dei dati personali. -----

L'Ente committente informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli

obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.-----

Io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici, di cui ho dato lettura alle parti omessa la lettura degli allegati per espressa e concorde volontà delle parti stesse. -----

Il presente atto scritto su diciotto facciate e quanto fin qui viene sottoscritto mediante firma digitale dalle parti e da me Segretario Generale. -----

Per l'affidatario

Per l'ente committente

Sig.

Il Segretario Generale

Dott. Domenico RUGGIERO