



Città di Mesagne

COMANDO POLIZIA LOCALE

## BANDO DI GARA

Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Nuovo Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. vo 31 marzo 2023, n. 36 e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto, tramite l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement Tuttogare del Comune di Mesagne, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e controllo della sosta a pagamento nel comune di Mesagne

**C.I.G.: BAD9AA7E4A**

**IMPORTO A BASE DI GARA: € 1.614.493,00**

In esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile del Settore IX – Polizia Locale del Comune di Mesagne n. 625 del 17.03.2026 è indetta gara telematica aperta per l'appalto del servizio specificato in oggetto.

Il presente Bando di gara, contenente tutte le informazioni e tutta la documentazione allegata, sono messi a disposizione in accesso gratuito, illimitato e diretto sulla pagina istituzionale del Comune di Mesagne raggiungibile a mezzo internet all'indirizzo <https://www.comune.mesagne.br.it> nella sezione “Bandi di gara e contratti” nonché sulla piattaforma di e-procurement Tuttogare del Comune di Mesagne

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

**I.1) Denominazione:** Comune di Mesagne–Provincia di Brindisi- SETTORE IX Polizia Locale – Via Roma – 72023 Mesagne (BR) - codice NUTS ITF44

#### **I.2) Indirizzi di posta elettronica e punti di contatto**

**Responsabile Unico del Progetto: Dott. Antonio CIRACI'**

posta elettronica ordinaria: [vigili@comune.mesagne.br.it](mailto:vigili@comune.mesagne.br.it)

posta elettronica certificata: [vigili@pec.comune.mesagne.br.it](mailto:vigili@pec.comune.mesagne.br.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.**

#### **I.3) Comunicazione**

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto:** presso il punto di contatto sopra indicato nella sezione “Bandi di gara e contratti” nonché sulla piattaforma di e-procurement Tuttogare del Comune di Mesagne tramite la quale vanno inviate le offerte seguendo la procedura indicata nel Disciplinare di Gara.

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Galvani , 3 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 771893 - fax 0831 778729  
[www.comune.mesagne.br.it](http://www.comune.mesagne.br.it) – [vigili@comune.mesagne.br.it](mailto:vigili@comune.mesagne.br.it)



**I.4) Tipo amministrazione aggiudicatrice:** Ente Locale COMUNE di Mesagne (BR) codice NUTS ITF44

**I.5) Settore di attività:** Polizia Locale

**Sezione II: Oggetto.**

**II.1) DENOMINAZIONE: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NEL COMUNE DI MESAGNE**

**II. 2) Codici CPV:** oggetto principale (vocabolario principale) CPV 98351000-8 Servizi di gestione di parcheggi

**II. 3) Concessione di Servizi**

**II. 4) Breve descrizione:** La gara ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi non custoditi a pagamento a mezzo di parcometri elettronici ed ausiliari del traffico, su strade e piazze del territorio comunale, compresa l'installazione e la manutenzione ordinaria/straordinaria della segnaletica stradale orizzontale e verticale connessa al servizio medesimo.

**Sezione III – ULTERIORI SPECIFICHE NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CUI SI RINVIA**

**III.1)** Il valore presunto della concessione per il periodo di anni 5 è stimato in complessivi euro **1.614.493,00** al netto di IVA

Il corrispettivo sopra indicato è comprensivo di ogni e qualsiasi spesa derivante dall'affidamento in oggetto, ivi compreso il costo del lavoro.

**Non sussistono costi per la sicurezza scaturenti dal DUVRI.**

Gli importi sopra indicati sono stati definiti sulla base della media degli incassi rendicontati negli anni precedenti, dalle tariffe stabilite e dal numero degli stalli individuati; gli importi sono stati desunti dalla precedente gestione delle soste a pagamento e dalle modifiche progettuali intervenute e sono da ritenersi indicativi.

Eventuali discostamenti non daranno luogo a variazione dell'offerta economica formulata in fase di gara.

Al concessionario sarà riconosciuto il diritto di gestire funzionalmente il servizio e di sfruttare economicamente gli introiti derivanti dal pagamento delle soste a mezzo parcometri e/o altro mezzo di controllo, nel rispetto di quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto. Al Comune di Mesagne



# Città di Mesagne

COMANDO POLIZIA LOCALE

spetterà una percentuale non inferiore al 25 %, calcolata al netto dell'IVA sugli incassi derivanti dalla gestione del servizio, quale risultante dall'offerta economica formulata in fase di gara;

La somma spettante al Comune di Mesagne non potrà comunque essere inferiore all'importo minimo di € 50.000,00 (Cinquantamila/00) calcolato su base annuale, al netto dell'Iva.

La remunerazione spettante all'aggiudicatario sarà pari agli incassi derivanti dall'esazione delle soste al netto della percentuale degli incassi spettante al Comune di Mesagne come risultante all'esito della gara.

**III.2) Informazioni relative ai lotti:** la gara non è suddivisa in lotti in quanto una gestione unitaria del servizio risulta maggiormente rispondente all'interesse pubblico e garantisce il conseguimento di migliori economie e maggiore efficienza complessiva rispetto a configurazioni gestionali frazionate.

**III.3) Luogo di esecuzione:** Il servizio si svolgerà presso il Comune di Mesagne codice NUTS ITF44.

**III.4) Criterio di aggiudicazione:** la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 D. Lgs 36/2023 in termini di qualità e prezzo.

**III.5) Durata della gestione:** La durata dell'affidamento è fissata in anni 5 decorrenti dalla data della firma del contratto

**III.6) Informazioni sulle varianti:** no.

**III.7) Informazioni relative alle opzioni:** no.

### **III.8) Modalità di pagamento e finanziamento.**

Al concessionario sarà riconosciuto il diritto di gestire funzionalmente il servizio e di sfruttare economicamente gli introiti derivanti dal pagamento delle soste a mezzo parcometri e/o altro mezzo di controllo, nel rispetto di quanto previsto dal capitolato speciale.

Al Comune di Mesagne spetterà la percentuale, risultante dall'offerta economica formulata in fase di gara, non inferiore 25%, calcolata al netto dell'IVA, sugli incassi derivanti dalla gestione del servizio.

La somma spettante al Comune di Mesagne non potrà comunque essere inferiore all'importo minimo di € 50.000,00 (Cinquantamila/00) calcolato su base annuale, al netto dell'Iva.

La remunerazione spettante all'aggiudicatario sarà pari agli incassi derivanti dall'esazione delle soste al netto della percentuale degli incassi spettante al Comune di Mesagne come risultante all'esito della gara.

I pagamenti al Comune di Mesagne saranno effettuati nei modi e tempi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **Sezione IV - Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Galvani, 3 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 771893 - fax 0831 778729  
www.comune.mesagne.br.it - vigili@comune.mesagne.br.it



# Città di Mesagne

COMANDO POLIZIA LOCALE

Sono ammessi alla partecipazione alla presente gara gli operatori economici, cooperative sociali o loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria e tecnico - professionali che di seguito si riportano.

## **IV.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

I concorrenti ai fini della partecipazione alla gara dovranno essere:

➤ iscritti alla Camera di Commercio per attività coerente con quella oggetto della presente gara o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coerente con l'oggetto della presente gara. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.

In caso di raggruppamento temporaneo il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

## **IV.2) Capacità economico - finanziaria.**

**I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico - finanziaria:**

1) Al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto della complessità organizzativa ed operativa delle attività previste, l'operatore economico deve aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili ovvero sia approvati alla data di scadenza delle offerte **un fatturato globale non inferiore ad € 645.797,20 di cui € 322.898,60 nel settore di attività oggetto dell'affidamento.**

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato deve essere rapportato al periodo di attività.

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

## **In caso di raggruppamento temporaneo di imprese**

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Galvani, 3 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 771893 - fax 0831 778729  
www.comune.mesagne.br.it - vigili@comune.mesagne.br.it



I requisiti di fatturato devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 10%. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

## **I mezzi a comprova dei requisiti:**

### **Per il fatturato:**

La comprova del requisito è fornita:

- per le società di capitali, mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.
- per il fatturato specifico le fatture o altra idonea documentazione

**N.B. la dichiarazione in merito al possesso del suddetto requisito deve essere resa nell'ambito del DGUE, nella parte IV lettera B – 1°, 2a**

## **IV.3) Capacità professionale e tecnica.**

**I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:**

1) In ragione della particolare natura dell'affidamento si chiede adeguata esperienza professionale da comprovarsi mediante elenco dei principali servizi relativi alla gestione di parcheggi a pagamento effettuati negli ultimi tre anni (**dalla pubblicazione del bando a ritroso**) svolti con buon esito e buona soddisfazione del committente, di cui almeno uno riferito alla gestione dei parcheggi a pagamento in un Comune con popolazione superiore a 20.000 abitanti. A tal fine l'operatore economico indicherà committenti, importi e periodo di riferimento.

## **REQUISITI DI ESECUZIONE**



# Città di Mesagne

COMANDO POLIZIA LOCALE

Il gestore dovrà provvedere, a proprie spese a istituire nel Comune di Mesagne, entro il termine di gg. 30 dall'avvio del servizio, adeguato ufficio/magazzino (sede tecnico-operativa) attraverso il quale svolgere le mansioni pertinenti il servizio, nonché per il ricovero dei materiali di ricambio e consumo dei parcometri e delle altre attrezzature, per il ricovero dell'abbigliamento e di quant'altro necessario all'espletamento dell'attività. L'indirizzo e il recapito telefonico dell'ufficio devono essere comunicati per iscritto al Comune prima dell'attivazione della sede.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 125.000,00 annuali calcolati sulla base dei seguenti elementi: n° 6 persone addette con un contratto di 24 ore settimanali ripartito su sei giorni settimanali.

Si applica quanto previsto dall'art. 57 del D. Lgs. vo 36/2023 ed in particolare, a favore dei cinque lavoratori attualmente in servizio, sorgono in capo al concessionario i seguenti obblighi:

- Obbligo di garantire la continuità dei rapporti di lavoro esistenti al momento del subentro;
- Obbligo di riconoscere al singolo lavoratore la retribuzione prevista dalla contrattazione nazionale e quella integrativa;
- Obbligo di mantenere l'anzianità lavorativa del singolo dipendente;
- Trasformazione della tipologia di contratto da part time a 20 ore a part-time a 24 ore orizzontale su sei giornate lavorative.

## Sezione V: Procedura

**V.1) Tipo di procedura:** Aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. vo 36/2023

La procedura di gara sarà gestita attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement Tuttogare il cui accesso è consentito dall'apposito link: <https://comunemesagne.tuttogare.it/> con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di qualità/prezzo.

**V.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** indicato sulla piattaforma telematica Tuttogare.

**V.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiana

**V.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

**V.5) Apertura delle offerte:** indicato sulla piattaforma telematica Tuttogare.

L'apertura delle buste si svolgerà in modalità telematica piattaforma "Tuttogare" del Comune di Mesagne e avverrà nelle date indicate nella stessa, attraverso passaggi standard preordinati dal sistema, come meglio specificato nel Disciplinare di gara.

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Galvani , 3 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 771893 - fax 0831 778729  
[www.comune.mesagne.br.it](http://www.comune.mesagne.br.it) - [vigili@comune.mesagne.br.it](mailto:vigili@comune.mesagne.br.it)



Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immutabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche in presenza o videoconferenza.

I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara.

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni complementari:

- ✓ Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali ma carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista come meglio specificata nel disciplinare di gara.
- ✓ La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 108, comma 10, D. Lgs. vo 36/2023).
- ✓ La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e conveniente.
- ✓ Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c), D. Lgs.vo 36/2023, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. vo 36/2023.
- ✓ Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- ✓ L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art 106 comma 1 del D. Lgs. vo 36/2023.
- ✓ A pena di nullità e conseguente risoluzione del contratto, il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento oggetto del presente capitolato non potrà essere ceduto né in parte né nella sua interezza. Non è ammessa la sub-concessione del servizio di gestione di parcheggi a terzi. L'attività di gestione dei parcheggi deve essere espletata direttamente dal concessionario onde assicurare, tenuto conto della complessità, specificità e infungibilità delle prestazioni, una migliore gestione della rete stradale e organizzazione degli spazi urbani.
- ✓ Gli operatori economici dovranno versare la somma di **Euro 165,00 (euro CENTOSESANTACINQUE/00)** a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (Delibera ANAC nr. 621 del 20 dicembre 2022)
- ✓ Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- ✓ Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- ✓ I dati raccolti saranno trattati ex D. Lgs.vo 196/2003 e del Regolamento n. 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- ✓ **Responsabile Unico del Progetto: Dott. Antonio CIRACI'**



Città di Mesagne

COMANDO POLIZIA LOCALE

**VII) Procedure di ricorso**

**VII.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia - Sezione di LECCE

**VII.2) Procedura di ricorso:** il ricorso è ammesso secondo le procedure previste all'art. 209 del D. Lgs. 36/2023

**Il RUP**  
**Dott. Antonio CIRACÌ**

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Galvani , 3 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 771893 - fax 0831 778729  
[www.comune.mesagne.br.it](http://www.comune.mesagne.br.it) – [vigili@comune.mesagne.br.it](mailto:vigili@comune.mesagne.br.it)