



CITTA' DI MESAGNE

(Provincia di Brindisi)

AREA IV - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

Servizio: Ufficio Patrimonio

Respons. del Proced.: Arch. Marta CALIOLO

COPIA DETERMINAZIONE N. 1053 del 08/05/2026

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL CODICE DEI CONTRATTI D.LGS. N. 23/2023 PER AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA MONTE BIANCO SNC GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO – SCUOLA MATERNA PARITARIA. APPROVAZIONE BANDO DI GARA E RELATIVI ALLEGATI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

RICHIAMATI:

- il decreto del Commissario Straordinario n. 23 DEL 18/2/2025 relativo al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa dell'Area IV Urbanistica – Pianificazione territoriale – Edilizia privata - Ambiente";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale, nr. 25 del 31/12/2025, di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale, nr. 24 del 31/12/2025, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2026-2028;

PREMESSO CHE il Comune di Mesagne è proprietario di un locale situato alla via Monte Bianco snc, destinato ad asilo nido - scuola materna;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale nr.88 del 21.04.2026, recante ad oggetto “LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA MONTE BIANCO SNC. GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO – SCUOLA MATERNA. ATTO DI INDIRIZZO”, che qui si richiama integralmente;

RIBADITO che l'immobile di proprietà comunale sito in via Monte Bianco snc, già destinato ad uso

“asilo nido – scuola materna, ha una struttura autorizzata per la erogazione di un servizio educativo e sociale per bambini, che concorre con le famiglie alla loro crescita e formazione, nel quadro di una politica per la prima infanzia ed a garanzia del diritto all'educazione, nel rispetto dell'identità individuale, culturale e religiosa.

DATO ATTO che, con la suddetta deliberazione, la Giunta Comunale ha dato mandato al Responsabile dell'Area IV Urbanistica – Pianificazione territoriale – Edilizia privata – Ambiente, di procedere all'affidamento in locazione dell'immobile di che trattasi, vincolando l'assegnazione al permanere della destinazione d'uso a nido e scuola materna paritaria, tenendo conto sia della componente variabile relativa al canone di locazione sia della componente qualitativa riferita ai criteri di valutazione del servizio da svolgersi al suo interno;

VISTA la relazione di stima predisposta dall'ufficio patrimonio di questo Ente con la quale viene stabilito il canone annuale di locazione, da indicare quale base d'asta, dell'importo di € 12.000,00 (dodicimila/00)

VISTA altresì la proposta progettuale relativa al servizio da offrire predisposta dal Responsabile dell'Area Servizi Sociali e Pubblica Istruzione e trasmessa a mezzo pec di cui al prot. Area IV nr. 15876/2026 e prot. nr. 16804/2026;

CONSIDERATA la necessità, per quanto innanzi esposto, di dover procedere all'affidamento in locazione dell'immobile sito in via Monte Bianco, mediante procedura aperta sul Portale TUTTO GARE, che tenga conto sia dell'offerta economica al rialzo rispetto al canone di locazione, sia dei parametri relativi all'erogazione del servizio cui è stato preposto, riferirti alla qualità organizzativa del servizio, ad eventuali servizi aggiuntivi e/o integrativi, innovativi e sperimentali, nel rispetto degli standard e dei criteri di funzionamento definiti dalla normativa regionale e dalle leggi vigenti in materia;

VISTA la seguente documentazione, che si allega, per costituirne parte integrante e sostanziale,:

- BANDO DI GARA
- allegato A) PLANIMETRIA IMMOBILE
- allegato A1) PLANIMETRIA ESTERNA
- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
- ATTESTATO PRESA VISIONE
- SCHEMA CONTRATTO

PRECISATO che il modello di OFFERTA ECONOMICA sarà generato dalla Piattaforma di e-procurement PA “TUTTO GARE”l Portale TUTTOGARE;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della documentazione di gara ed alla relativa pubblicazione;

RITENUTO altresì di stabilire che i termini di presentazione delle istanze di partecipazione alla gara di cui alla procedura aperta decorreranno dalla data di esecutività del presente atto e pubblicazione contestuale del bando con **scadenza ore 12.00 dell' 01 giugno 2026**;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 Nr. 267 recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e in particolare gli artt. 107 e 109 inerenti le funzioni e la responsabilità della dirigenza e il conferimento di funzioni dirigenziali;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- la L. 27 luglio 1978, n. 392 - Disciplina delle locazioni di immobili urbani;
- il Codice Civile e, in particolare, artt. 1571 ss. inerenti alla locazione;

RICONOSCIUTA la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica sulla presente determinazione,

DETERMINA

1. in esecuzione dell'atto di indirizzo n. 88 del 21/04/2026, e per quanto in narrativa espresso e qui richiamato e confermato;

2. di procedere all'individuazione del contraente al quale concedere in locazione, l'immobile sito in via Monte Bianco, denominato "Papa Sisto", insistente su di un lotto di area urbana di proprietà comunale di superficie di mq 1930, con destinazione d'uso per attività di asilo nido - scuola materna, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti 36/2024, sulla Piattaforma di e-procurement PA "TUTTO GARE", che tenga conto sia dell'offerta economica al rialzo rispetto al canone di locazione, sia dei parametri relativi all'erogazione del servizio cui è stato preposto, riferirti alla qualità organizzativa del servizio, ad eventuali servizi aggiuntivi e/o integrativi, innovativi e sperimentali, nel rispetto degli standard e dei criteri di funzionamento definiti dalla normativa regionale e dalle leggi vigenti in materia;

3. Di approvare, la seguente documentazione, predisposta dal sottoscritto Responsabile di Servizio, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- BANDO DI GARA
- allegato A) PLANIMETRIA IMMOBILE
- allegato A1) PLANIMETRIA ESTERNA
- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
- ATTESTATO PRESA VISIONE
- SCHEMA CONTRATTO

4) di precisare che il modello di OFFERTA ECONOMICA sarà generato dal Portale e procurement TUTTOGARE;

4. Di provvedere alla pubblicazione del bando di gara con relativa documentazione a decorrere dall'adozione del presente atto, con scadenza alle ore 12.00 dell'01 giugno 2026;

5. Di disporre la diffusione del presente avviso mediante pubblicazione in forma integrale, sul sito internet istituzionale <https://www.comune.mesagne.br.it>, in Amministrazione trasparente ed all'Albo Pretorio dell'Ente;

6. Di dare atto che chi sottoscrive il presente atto non incorre in alcuna causa di incompatibilità ovvero conflitto di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di

comportamento e alla normativa anticorruzione;

Mesagne, 08/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA IV - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Edilizia privata - Ambiente

Arch. Marta CALIOLO

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio, a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del servizio è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Marta CALIOLO

Mesagne, 08/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA IV - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Edilizia privata - Ambiente

F.TO Arch. Marta CALIOLO

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio, a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del dirigente dell'area è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO Arch. Marta CALIOLO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

Mesagne, li

IL MESSO COMUNALE/ADDETTO

F.to Andrea Andrisano

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA IV - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Edilizia privata - Ambiente

Arch. Marta CALIOLO

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

Dell'adozione del presente provvedimento viene data comunicazione al Sindaco, al Segretario Generale, ai Capi Gruppo Consiliari e all'Organo preposto all'esecuzione.