



CITTA' DI MESAGNE

(Provincia di Brindisi)

AREA IV - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

Servizio: Ufficio Patrimonio

Respons. del Proced.: Arch. Marta CALIOLO

COPIA DETERMINAZIONE N. 1747 del 04/08/2026

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- il Comune è proprietario di un locale situato all'interno dell'area a verde pubblico comunale sito alla via Sasso, via Galilei, via Irpinia e via Abruzzi del Comune di Mesagne;
- l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n. 07 del 25/06/2026 disponeva di procedere all'indizione di un avviso pubblico per la concessione dell'unità immobiliare, sopra menzionata mediante procedura aperta con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c), e all'articolo 76, del Regio Decreto n. 827, del 23/05/ 1924, per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, per un periodo di sei anni;
- alla predetta deliberazione veniva data valenza di atto di indirizzo per l'esperimento di apposita gara per l'affidamento in concessione della struttura in oggetto;

VISTA la seguente documentazione, predisposta dal sottoscritto Responsabile di Servizio, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, si ritiene di procedere alla sua approvazione:

AVVISO/BANDO DI GARA

- **allegato 1)** PLANIMETRIA DEI LOCALI
- **allegato A)** DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
- **allegato B)** ATTESTATO PRESA VISIONE
- **allegato C)** DICHIARAZIONE DEL DELEGATO
- **allegato D)** OFFERTA ECONOMICA
- **allegato E)** SCHEMA CONTRATTO

- occorre, pertanto, dare esecuzione al predetto atto di indirizzo, adottando apposita determina a contrattare per l'approvazione del bando di gara e l'individuazione del tipo gara da espletare per la selezione del concessionario;

- a tal fine è stato predisposto apposito avviso pubblico con relativi allegati, con individuazione del prezzo a base d'asta di € **4.080,00 (EURO QUATTROMILAZEROOTTANTA/00)**, annuale;

RITENUTO

di approvare l'avviso pubblico e relativi allegati e per gli effetti dover procedere alla concessione del locale commerciale di una superficie lorda di complessivi di mq 113, costituita da mq 65,00 coperti dalla struttura bar comprensiva di sala, vano tecnico, deposito-preparazione e bagno di servizio, e mq 47,00 circa di pertinenza (porticato) con obbligo **per il futuro concessionario di assicurare l'apertura e chiusura, pulizia e custodia quotidiana dei bagni pubblici limitrofi a titolo gratuito** (comprensiva di tutte le spese occorrente per la conduzione), il tutto evidenziato nelle planimetrie allegate (Allegato "1" e "2")., mediante procedura aperta con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c), e all'articolo 76, del Regio Decreto n. 827, del 23/05/1924;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, art. 192;

VISTO il Decreto Sindacale n. 5 del 01/07/2026, con il quale è stata nominato la sottoscritta, Responsabile dell'Area IV "Urbanistica";

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RITENUTO il presente atto attinente alla sfera gestionale dei sottoscritti Responsabili di Servizio ciascuno di essi per il proprio ambito di competenza;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto;

DETERMINA

1. Di richiamare qui integralmente la parte narrativa del presente atto;
2. di indire, per le motivazioni di cui in premessa, una procedura aperta finalizzata ad individuare il contraente al quale concedere in concessione un locale sito all'interno dell'area a verde pubblico, sito alla via Sasso, via Galilei, via Irpinia e via Abruzzi del Comune di Mesagne, di una superficie lorda di complessivi di mq 113, costituita da mq 65,00 coperti dalla struttura bar comprensiva di sala, vano tecnico, deposito-preparazione e bagno di servizio, e mq 47,00 circa di pertinenza (porticato) con obbligo **per il futuro concessionario di assicurare l'apertura e chiusura, pulizia e custodia quotidiana dei bagni pubblici limitrofi a titolo gratuito** (comprensiva di tutte le spese occorrente per la conduzione), il tutto evidenziato nelle planimetrie allegate (Allegato "1" e "2"), mediante procedura aperta con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c), e all'articolo 76, del Regio Decreto n. 827, del 23/05/1924;
3. Di approvare, la seguente documentazione, predisposta dal sottoscritto Responsabile di Servizio, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

AVVISO/BANDO DI GARA

- **allegato 1) PLANIMETRIA DEI LOCALI**
- **allegato A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**
- **allegato B) ATTESTATO PRESA VISIONE**
- **allegato C) DICHIARAZIONE DEL DELEGATO**
- **allegato D) OFFERTA ECONOMICA**
- **allegato E) SCHEMA CONTRATTO**

4. Di stabilire la data del 04/09/2026 alle ore 12:00, quale termine ultimo per la ricezione delle istanze di partecipazione;

5. Di disporre la diffusione del presente avviso mediante pubblicazione in forma integrale sul sito internet istituzionale <https://www.comune.mesagne.br.it>, all'Albo Pretorio dell'Ente;

6. Di dare atto che chi sottoscrive il presente atto:

- non incorre in alcuna causa di incompatibilità ovvero conflitto di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- si impegna ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente.

Mesagne, 04/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA IV - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Edilizia privata - Ambiente

Arch. Marta CALIOLO

Il sottoscritto/a attesta che il procedimento istruttorio, a lei/lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa/o predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del servizio è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Marta CALIOLO

Mesagne, 04/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA IV - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Edilizia privata - Ambiente

F.TO Arch. Marta CALIOLO

Il sottoscritto/a attesta che il procedimento istruttorio, a lei/lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa/o predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del dirigente dell'area è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO Arch. Marta CALIOLO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

Mesagne, lì

IL MESSO COMUNALE/ADDETTO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA IV - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Edilizia privata - Ambiente
Arch. Marta CALIOLO

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

Dell'adozione del presente provvedimento viene data comunicazione al Sindaco, al Segretario Generale, ai Capi Gruppo Consiliari e all'Organo preposto all'esecuzione.