



CITTÀ DI MESAGNE
(PROVINCIA DI BRINDISI)
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE AGEVOLATA

Responsabile del servizio: **Dott. Francesco SIODAMBRO**

L'anno 2024 il giorno 10 del mese di aprile alle ore 09:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	FUNZIONE	Presenti	Assenti
1	MATARRELLI ANTONIO	Sindaco	Sì	
2	SEMERARO GIUSEPPE	Vice Sindaco		Sì
3	D'ANCONA ROBERTO	Assessore		Sì
4	MINGENTI ANTONIO	Assessore	Sì	
5	SARACINO MARIA TERESA	Assessore	Sì	
6	SCALERA ANNA MARIA	Assessore	Sì	

Partecipa, il Segretario Generale Dott. Domenico RUGGIERO.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno, premettendo che: sulla presente proposta di deliberazione, il Responsabile del Servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Francesco SIODAMBRO

Il Responsabile dei Servizi Finanziari ha espresso :
per quanto concerne la regolarità contabile : **parere Favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Francesco SIODAMBRO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- L'art. 2, commi 3, 4 e 5, della legge n. 431/1998;
- L'art. 4, della legge n. 431/1998;
- Il D.M. del 5 marzo 1999;
- Il D.M. 30 dicembre 2002;
- Il D.L. n. 69/2013

PREMESSO CHE L'art. 2, comma 3, della legge 431 del 9 dicembre 1998 prevede la possibilità per i privati di stipulare contratti di locazione a canone concordato definendo il valore del canone, la durata del contratto ed altre condizioni contrattuali sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative

CONSIDERATO:

- CHE** nel mese di febbraio 2024, le Organizzazioni della proprietà e degli inquilini hanno sottoscritto l'accordo territoriale per la stipula dei contratti di locazione agevolata per il Comune di Mesagne;
- CHE** i privati possono optare: 1. per il “**contratto a canone concordato, art. 1 D.M. 16/01/2017**” (di cui all'allegato A dell'accordo di che trattasi); 2. Per il “**Contratto transitorio ordinario, art. 2 D.M. 16/01/2017**” (di cui all'allegato B dell'accordo di che trattasi); 3. Per il “**Contratto per studenti universitari, art. 3 D.M. 16/01/2017**” (di cui all'allegato C dell'accordo di che trattasi);

DATO ATTO CHE, è intenzione di questa Amministrazione prendere atto dell'accordo sottoscritto dalle organizzazioni maggiormente rappresentative, a livello locale, delle proprietà edilizie e dei locatari degli immobili, al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 2, comma 3, della legge 431/98, e di dare allo stesso massima diffusione;

CONSTATATO CHE, ad oggi risultano firmatarie le seguenti organizzazioni: **SICET, SUNIA, UNIAT, ASSOCASA, FEDERPROPRIETÀ**;

RILEVATO CHE l'applicazione del canone concordato rappresenta un valido strumento di solidarietà per affrontare la crisi economica che affligge il territorio comunale;

RITENUTO, pertanto che l'accordo territoriale e il contratto concordato sottoscritto in data 22/02/2024 dalle Organizzazioni di categoria maggiormente rappresentative a livello locale sia un'iniziativa meritevole di approvazione anche perché rientra tra gli obiettivi strategici di questa amministrazione in favore delle politiche per la casa;

VISTA la legge n. 431/1998;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. approvato con D.Lgs n. 267, del 18/08/2000;

VISTO il parere tecnico espresso digitalmente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267, del 18/08/2000, che fa parte integrante e sostanziale,

CON voti unanimi;

D E L I B E R A

Per quanto espresso in premessa:

1. **Di approvare** l'accordo territoriale sottoscritto dalle associazioni della proprietà e degli inquilini per il Comune di Mesagne e del contratto a canone concordato tipo, in attuazione della legge 9/12/1998 n. 431 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 dicembre 2002, condiviso dalle seguenti organizzazioni: **SICET, SUNIA, UNIAT, ASSOCASA, FEDERPROPRIETÀ**, in data 22/02/2024;
2. **Di dare** massima diffusione al suddetto accordo, che in copia si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, mediante pubblicazione sul Sito Istituzionale;
3. **Di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69.
4. **Di dichiarare** la presente, con separata unanime votazione, ed avente carattere d'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Dott. Antonio MATARRELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Domenico RUGGIERO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico RUGGIERO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 1936 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

Mesagne, li 09/05/2024

IL MESSO COMUNALE/ADDETTO
F.to Cosimo PASIMENI

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

☒ Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000).

☐ Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

Mesagne, li 10/04/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to _____

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.