

AL COMUNE DI MESAGNE

Area IV Urbanistica - Ufficio Patrimonio
Via Roma N. 2 - MESAGNE (BR)

Oggetto: Domanda per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - E.R.P. – (L.R. n. 10/2014 e ss.mm.ii.).

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____

_____ Prov. _____ il _____

Codice Fiscale _____ residente in _____

_____ Prov. _____ Via _____

_____ nr _____ dal _____ ,

tel. _____ Cittadinanza _____

Se extracomunitario: data rilascio permesso di soggiorno _____

Data di riconoscimento status di rifugiato o di protezione sussidiaria _____

presa visione del Bando per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggio ERP emesso da codesto Comune di Mesagne e correlato alla presente domanda, che accetta integralmente ed al quale la documentazione allegata si riferisce,

CHIEDE

di poter partecipare al concorso indetto da codesto Comune di Mesagne per l'assegnazione, in locazione semplice, degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili o che si renderanno disponibili, per sé e per il proprio **nucleo familiare***, nel Comune di Mesagne (*incluso richiedente*),

N.	Cognome e Nome	Codice fiscale	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela con il richiedente	Mesi ed anni di convivenza alla data di pubblicazione del bando (arrotondamento ad un mese per frazioni superiori a 15 giorni)

*Ai sensi dell'art.3 della L.R. n. 10/2014, per **nucleo familiare si intende** la famiglia costituita da coniugi, figli, unioni civili, conviventi di fatto, affiliati e affidati con provvedimento del giudice con loro conviventi da almeno due anni; rientrano nel nucleo familiare i conviventi more uxorio, gli ascendenti, discendenti, collaterali fino al terzo grado, gli affini fino al secondo grado e che dichiarano, nelle forme di legge, alla data di pubblicazione del Bando, che la convivenza è finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e che sono inseriti nello stesso stato di famiglia, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del Bando.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritiere, come indicato dall'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ed in ossequio a quanto stabilito dall'art. 3, della legge regionale n. 10/2014 e ss.mm.ii, quanto segue:
(N.B.: barrare le caselle che interessano)

1. Di essere cittadino:

- Italiano
- Di uno stato membro dell'Unione Europea (specificare lo Stato) _____ in possesso di Attestazione di soggiorno permanente per i cittadini UE rilasciato dal Comune di residenza come da art. 16 del D.Lgs. 30 del 6 febbraio 2007
- extracomunitario proveniente da _____ (specificare lo Stato), di risiedere nel Comune di Mesagne dal _____ e di essere in possesso, per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, di:
 - Permesso di soggiorno UE *(almeno biennale e di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo)*
 - Carta di soggiorno
 - Status di rifugiato
 - Status di protezione sussidiaria

**2. di avere la residenza anagrafica nel Comune di Mesagne;
ovvero:**

3. di avere la residenza anagrafica nel Comune di _____ e di prestare la propria attività lavorativa nel territorio comunale esclusiva e/o principale:

- autonoma (indicare la tipologia anche con la sola indicazione del cod. ATECO) _____ con iscrizione CCIAA n. _____ e n. del REA _____ P.I. _____ (se l'attività autonoma è di natura

professionale, _____ indicare _____ il _____ tipo _____ di professione) _____;

dipendente, presso _____ in qualità di _____

4. di essere lavoratore emigrato all'estero, dell'ambito territoriale di Mesagne, che intende comunque rientrare in Italia, dovendo garantire la stabile occupazione dell'alloggio assegnato, la cui mancanza è causa di decadenza ai sensi dell'art. 17 della L.R. 10/2014 e ss.mm.ii;

5. di essere destinato a prestare la propria attività lavorativa nel Comune di Mesagne, presso il nuovo insediamento produttivo _____, entro il _____;

6. di non essere titolare, né egli stesso, né i componenti il suo nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo, nel Comune di Mesagne, ovvero su uno o più alloggi ubicati in qualsiasi località; ai fini della valutazione dell'adeguatezza dell'alloggio si applicano gli standard di cui all'art. 10, comma 2, della L.R. n. 10/2014, determinati con i criteri di cui all'art. 22 della citata legge.

Tale requisito deve essere posseduto sia da parte del richiedente che da parte degli altri componenti il nucleo familiare. Deve essere posseduto al momento della domanda, al momento dell'assegnazione ed anche per tutto il periodo di locazione.

7. Di non aver ottenuto né egli stesso, né i componenti il suo nucleo familiare, l'assegnazione immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

Tale requisito deve essere posseduto sia da parte del richiedente che da parte degli altri componenti il nucleo familiare. Deve essere posseduto al momento della domanda, al momento dell'assegnazione ed anche per tutto il periodo di locazione.

8. che il reddito complessivo del proprio nucleo familiare calcolato nei modi previsti dall'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e ss.mm.ii. (*), non è superiore al limite vigente al momento del bando (€ 15.250,00)

** Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale 2020 (redditi 2019), al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per le indennità di accompagnamento. Non va dichiarata nel reddito familiare l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi. La mancanza di reddito deve essere autocertificata nelle forme previste dalla legge. Deve essere dichiarata l'eventuale iscrizione alla C.C.I.A.A. Il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la predetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%.*

9. Di non aver ceduto né egli stesso, né i componenti il suo nucleo familiare in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza, in locazione semplice;

Tale requisito deve essere posseduto sia da parte del richiedente che da parte degli altri componenti il nucleo familiare. Deve essere posseduto al momento della domanda, al momento dell'assegnazione ed anche per tutto il periodo di locazione

10. Di non essere destinatario di decreto di rilascio E.R.P. per alloggio occupato senza titolo, emesso ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 54/1984 o dell'art. 20 della L.R. n.10/2014 e ss.mm.ii.;

11. di abitare nel Comune di Mesagne alla via _____ n. _____

In alloggio di locazione

In alloggio di proprietà

composto da n. _____ vani (escluso cucina e servizi) di superficie utile (riferito all'alloggio) di mq. _____ secondo i criteri di cui all'art. 22 della legge 10/2014 e ss.mm.ii.;

12. Di coabitare, con altro nucleo familiare (che non possiede le caratteristiche indicate all'art. 3, comma 3 della L.R. 10/2014) del sig./ra _____

Cognome e nome	Codice fiscale	Data di nascita	Eventuale rapporto di parentela

Di trovarsi nelle seguenti condizioni socio-economiche e abitative, valutabili ai fini dell'attribuzione dei punteggi (contrassegnare con una crocetta la voce di interesse), siccome indicati nel bando all'art. 2 "Condizioni per l'attribuzione dei punteggi" **da a1) ad a16)** come di seguito riportati:

a1) reddito anno 2019 del nucleo familiare, determinato con le modalità di cui all'articolo 21 della legge 457/1978 e ss.mm.ii. e siccome indicato nel bando all'art..1 – 1.e - non superiore ai seguenti limiti:

- inferiore ad una pensione sociale, oggi definita assegno sociale (per l'anno 2019 € 5.953,87)... **punti 4**
- inferiore ad una pensione minima I.N.P.S. (per l'anno 2019 € 6.669,13)**punti 3**
- inferiore ad una pensione minima I.N.P.S. più una pensione sociale (per l'anno € 12.623,00) **punti 2**

a.2) nucleo familiare (del concorrente escluso eventuale coabitante) così composto e come definito dall'art. 3 comma 3 L.R. 10/2014 :

- da tre a quattro unità **punti 1**
- da cinque a sei unità **punti 2**
- da sette e oltre unità..... **punti 3**

a.3) nucleo familiare monogenitoriale con uno o più minori a carico..... **punti 2**

a.4) richiedenti che abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico:..... **punti 1**

a.5) famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda, ovvero la cui costituzione è prevista entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio (tale punteggio è attribuibile purché nessuno dei due abbia superato il 35° anno di età e nel caso in cui la famiglia viva in coabitazione o dimostri di non disporre di una sistemazione abitativa adeguata..... **punti 1**

All'uopo dichiara di :

- aver contratto matrimonio in data _____

Tale punteggio è attribuibile:

a) purché nessuno dei due componenti abbia superato il trentacinquesimo anno di età;

b) qualora la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, dimostri di non disporre di alcuna

sistemazione abitativa adeguata;

a.6) presenza di disabili nel nucleo familiare: **punti 3** □
Ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera disabile il cittadino affetto da una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari almeno al 75 per cento o, se minore con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età o ipoacustici L.289/1990);

a.7) nuclei familiari che rientrano in Italia o che siano rientrati da non più di dodici mesi dalla data del bando per stabilirvi la loro residenza, emigrati, profughi **punti 1** □

a.8) richiedenti la cui sede lavorativa si trova ad una distanza superiore a 40 km da quella di residenza: **punti 1** □
Tale punteggio viene attribuito limitatamente alla graduatoria formata dal Comune nel quale il richiedente lavora;

a.9) il nucleo familiare abita da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando in locali adibiti impropriamente ad alloggio (baracche, case mobili, seminterrati, box, centri di raccolta, dormitori pubblici e simili) o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica, ovvero per sistemazione precaria a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale: - Allegare documentazione tecnica attestante l'alloggio improprio **punti 4** □
La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto;

a.10) il nucleo familiare abita da almeno due anni dalla data del bando in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello (*barrare*):

- o privo di servizi igienici
- o con servizi non conformi a quanto previsto dal decreto del Ministro della Salute 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione)
- o non era destinato ad abitazione..... **punti 2** □

Allegare documentazione tecnica attestante l'alloggio antigienico

Il punteggio di cui alle lettere a.9) e a.10) non viene riconosciuto quando trattasi di locali impropriamente adibiti ad abitazione o antigenici, se tale condizione è stata accertata a favore di altro richiedente in occasione di precedente bando;

a.11) il nucleo familiare coabita da almeno due anni dalla data del bando in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità: **punti 2** □
La condizione di biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità, di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente, di sistemazione di locali procurati a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o di provvedimento esecutivo di sfratto;

a.12) il nucleo familiare abita alla data del bando con il proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato rispetto allo standard abitativo definito all'articolo 10 della L.R. n. 10/2014:

- a) oltre 2 persone in più:..... **punti 1** □
- b) oltre 3 persone in più:..... **punti 2** □

a.13) richiedenti fruitori di alloggio di servizio che devono rilasciare l'alloggio per trasferimento d'ufficio o per cessazione non volontaria diversa da collocamento a riposo:..... **punti 1** □

a.14) richiedenti che devono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando: **punti 6** □

a.15) il nucleo familiare abita in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto intimato per motivi diversi da immoralità, inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio purché il concorrente o altro componente il nucleo familiare non abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato:..... **punti 6** □

Non rientra nell'inadempienza contrattuale la morosità incolpevole legata a documentati significativi mutamenti delle condizioni economiche del nucleo familiare nell'anno di riferimento.

a.16) richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone locativo incida in misura non inferiore al 30% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi del comma 1, lettera e), dell'articolo 3 della L.R. n. 10/2014:.....**punti 1** □

AVVERTENZE:

Non sono cumulabili i punteggi:

a.9) con a.10);

a.14) con a.15);

a.14) e a.15) con a.9), a.10), a.11), a.12) e a.13).

Ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, é effettuato il sorteggio a cura di un notaio o di un ufficiale rogante.

I richiedenti di cui alle lettere a4), a5) e a6) sono inseriti nella graduatoria generale definitiva; sono altresì collocati d'ufficio in graduatorie speciali relative a ogni singola categoria con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale.

DICHIARA ALTRESI'

- ❖ Di essere a conoscenza che la **sottoscrizione della domanda è richiesta a pena di esclusione;**
- ❖ di aver preso visione e **sottoscritto, a pena di esclusione**, quanto riportato nell' **ALLEGATO B7) ALLA PRESENTE DOMANDA:** "Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi deli artt. 13 e 14 del GDPR 2016/679;
- ❖ di aver preso visione di quanto riportato nell' **ALLEGATO A) ALLA PRESENTE DOMANDA:** "Documentazione da produrre in originale o copia autentica e, nei casi previsti dalla legge, anche mediante autocertificazione";
- ❖ di essere a conoscenza che la valutazione del punteggio sarà fatta sulla scorta dei documenti presentati con la presente domanda;
- ❖ di essere a conoscenza che verranno eseguiti, da parte del Comune di Mesagne, attraverso i competenti Uffici del Ministero dell'Economia e delle Finanze, controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, con riferimento alla situazione reddituale, in particolare di tutti coloro che si trovano in posizione utile per il conseguimento di una assegnazione di alloggio ERP.;
- ❖ che con la sottoscrizione della presente domanda, esonera l'operatore comunale o sindacale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della stessa.
- ❖ di rendersi disponibile a fornire qualunque notizia in merito alla domanda presentata;
- ❖ di essere a conoscenza che, la consultazione della graduatoria/provvisoria di assegnazione alloggio, avverrà per numero di protocollo generale.
- ❖ di impegnarsi a comunicare tempestivamente l'eventuale cambio di residenza o recapito e che tutte le comunicazioni che lo riguardano siano inviate:
 - All'indirizzo indicato nella presente domanda
 - al seguente recapito _____
 - utilizzando l'indirizzo PEC del proprio Delegato

_____, lì _____

Firma del Richiedente

La firma è richiesta a pena di esclusione.

ALLEGATO A) ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO E.R.P.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE PER LA PARTE DI PROPRIO INTERESSE

Elenco esemplificativo che può essere integrato, anche allegando altra documentazione qui non prevista, ma ritenuta utile al fine di valutare elementi per conseguire punteggi o essere ammessi alla procedura.

- Copia del documento di identità (C.I.) in corso di validità del sottoscrittore (obbligatoria pena l'esclusione);
- Per i cittadini con cittadinanza UE (di un Paese dell'Unione Europea)** Copia dell' Attestazione di soggiorno permanente per i cittadini dell'Unione Europea rilasciata da un Comune (art.16 del D.L. 30 del 6 febbraio 2007);
- Per i cittadini con cittadinanza EE (di un Paese Extra Unione Europea)** Copia della carta di soggiorno o della richiesta di rinnovo o del permesso di soggiorno di durata almeno biennale, del certificato di riconoscimento dello status di rifugiato o in stato di protezione sussidiaria, in corso di validità di ogni componente il nucleo familiare, con documentazione comprovante lo svolgimento di attività di lavoro autonomo o subordinato. (In questo caso con copia delle ultime due buste paga);
- (Solo per i non residenti nel Comune di Mesagne)** certificazione attestante lo svolgimento di attività lavorativa nel territorio del Comune di Mesagne.
- (Solo per i non residenti nel Comune di Mesagne)** certificazione attestante la destinazione a prestare attività lavorativa nel Comune di Mesagne presso insediamento produttivo.
- Documentazione attestante la condizione di cittadino italiano emigrato all'estero;
- Scheda situazione reddituale del nucleo familiare riferita all'anno di imposta 2019 ai sensi dell'art.3- L.R. N. 10/2014; (modello B.1 – DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE)
- Copia della dichiarazione dei redditi anno d'imposta 2019 di ogni componente il nucleo familiare (Modello CU/UNICO/730);
- In assenza di certificazione reddituale, Certificato di disoccupazione rilasciato dall'Ufficio Provinciale per l'Impiego;
- Copia del verbale rilasciato dagli enti competenti, ai fini del riconoscimento dell'invalidità (75%), da cui si evinca il possesso di invalidità ed il grado di riduzione della capacità lavorativa ovvero, se minore, la presenza di difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età o ipoacusia (L.289/90);
- Attestazione rilasciata dalle competenti autorità (**Comune o ASL**) o relazione di asseveramento di un tecnico di fiducia dalla quale risultino le caratteristiche dell'alloggio (IMPROPRIO, ANTIGIENICO, PRECARIO, SOVRAFFOLLATO); **ovvero:** richiesta di verifica da parte del Comune per le condizioni di alloggio, inadeguato anche con riferimento agli standard;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato, dal quale risulti che il canone locativo annuo incida in misura non inferiore al 30 per cento sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare, determinato ai sensi del comma 1, lettera e), dell'articolo 3, L.R. 10/14;
- Copia, con dichiarazione di conformità all'originale ex art. 19 DPR 445/2000, del provvedimento attestante il trasferimento d'ufficio o la cessazione non volontaria del rapporto di lavoro del dipendente che fruisca di alloggio di servizio;
- Attestato del datore di lavoro indicante il luogo di lavoro del dipendente. L'attestato va presentato solo se la distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore a 40 Km.;
- Certificato dell'Autorità consolare esistente nel luogo di lavoro la qualifica di lavoratore emigrato all'estero ed il rientro in Italia, da non più di dodici mesi dalla data del Bando di Concorso, dell'emigrato e del suo nucleo familiare, per stabilirvi la propria residenza;
- Copia, con dichiarazione di conformità all'originale, ex art. 19 DPR 445/2000, del provvedimento emesso dalle autorità competenti da cui si evinca la necessità dell'abbandono dell'alloggio;
- SFRATTO: Copia, con dichiarazione di conformità all'originale, ex art. 19 DPR 445/2000, del provvedimento di sfratto (provvedimento esecutivo, non intimato per immoralità, inadempienza contrattuale, ovvero verbale di conciliazione

giudiziaria, ordinanza di sgombero, provvedimento di collocamento a riposo del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio. (Fatte salve le cause di morosità incolpevole di cui all'art. 2 del D.M. 30 marzo 2016);

- Proprietà immobiliare: visura catastale aggiornata e planimetria dell'alloggio di proprietà (fotocopia con dichiarazione di conformità all'originale ex art. 19 DPR 445/2000)
- Dichiarazione di tecnico abilitato relativa alla superficie dell'alloggio occupato di cui all'art. 22 della L.R. 10/2014;
- Dichiarazione art. 3, comma 3, lett.c) L.R. 10/2014 (parte richiedente l'assegnazione)
(modello B.2 - DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE)
- Dichiarazione art. 3, comma 3, lett.c) L.R. 10/2014 (parte affine fino al 2° grado del richiedente)
(modello B.3 -DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE)
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per assenza di reddito
(modello B.4 - DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE)
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per indigenza
(modello B.5 -DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE)
- Delega all'invio telematico in favore del/della Sig./Sig.ra _____
(modello B.6 - DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE)
- Informativa Privacy
(modello B.7 - DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE)
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la volontà di formazione della famiglia entro un anno dalla domanda o comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio;
- Per la coabitazione la certificazione dell'elenco degli altri coabitanti (oltre il nucleo familiare proprio del richiedente);
- Per la coabitazione, qualora i N.F. sono diversi ma sono presenti nel medesimo Stato di Famiglia all'Anagrafe Comunale, allegare per il N.F. che fa istanza: Certificato di residenza storico oppure Certificato di Matrimonio oppure atto di separazione;
- In caso di coniuge separato: Atto di separazione con l'indicazione delle condizioni di separazione pattuite e dell'Assegno di mantenimento;
- Ulteriore documentazione attestante informazioni utili al riconoscimento delle condizioni di punteggio _____

